

## 立法會房屋事務委員會

### 公共出租單位以晾衣架 取代插筒式晾衣裝置資助計劃的建議

#### 目的

本文件旨在向委員簡述於公共出租單位安裝拉輪式晾衣架，以取代插筒式晾衣裝置的資助計劃建議。

#### 背景

2. 香港房屋委員會(下稱「房委會」)一直採取積極及務實的措施，在資源許可的情況下，提升居民的生活質素。為了提高建築物的可持續性及回應租戶對安全的關注，房屋署已就插筒式晾衣裝置設施(附件一)作出檢討。

#### 晾衣設施的演變

3. 在 2005 年前建成的屋邨，大部分均採用插筒式晾衣裝置設計。除了插筒式晾衣裝置外，我們亦在大多數標準型大廈的單位露台天花上安裝了晾衣架作為額外的晾衣設施。隨後於 2006 年至 2010 年期間落成的屋邨，則設置了拉輪式晾衣架。自 2011 年起所有落成的屋邨均已採用平行型晾衣杆。

#### 2004/05 年度的資助計劃

4. 在 2004/05 年度推行計劃前，約有 550 000 個公共出租單位採用插筒式晾衣裝置。為了鼓勵租戶以晾衣架代替插筒式晾衣裝置，房委會曾於 2004/05 年度實施了一次性的資助計劃。在計劃下，租戶需支付 200 元安裝不銹鋼晾衣架以取替插筒式晾衣裝置。安裝晾衣架的工程由房委會安排承辦商進行。

## **為長者及殘疾人士提供免費安裝**

5. 根據房委會一直以來的政策，家庭成員全為 60 歲以上長者的公屋租戶在有需要時，可免費安裝晾衣架以代替插筒式晾衣裝置。此外，我們亦會根據醫生或職業治療師的專業意見，免費為殘疾人士提供晾衣架。

## **租戶自行安裝晾衣架**

6. 租戶亦可隨時向房屋署屋邨辦事處申請自費安裝獲批核的晾衣架，以取代插筒式晾衣裝置。

## **建議**

7. 若使用插筒式晾衣裝置的方法正確，其設計已達致所須的安全標準。然而，部分租戶可能認為插筒式晾衣竹杆比拉輪式晾衣架較難使用。另一方面，由於大部分居住於標準型大廈單位內的租戶已具備額外天花式衣架，加上部分租戶亦未必喜歡現有晾衣裝置的位置，因此並非所有租戶均需要以晾衣架取代插筒式晾衣裝置。在平衡各項因素，包括租戶的喜好、公眾對安全的關注及善用公共資源後，我們建議推行新的資助計劃，在有需要的情況下，安裝晾衣架取代插筒式晾衣裝置。新建議方案的內容詳述於下文。

## **晾衣架的設計**

8. 房屋署在現有屋邨採用的兩款晾衣架設計為平行類型和垂直類型。由於此兩款設計均符合《建築物 (小型工程) 規例》，因此它們將會在新資助計劃中被採用。當中我們將會優先選用最長 1.8 米的平行類型設計 (附件二)。倘若外牆內角的空間不足，垂直類型的設計 (附件三) 將被採用。在物料方面，基於不銹鋼比其他物料更具耐久性，我們將採用不銹鋼晾衣架。

## 計劃時間表

9. 為鼓勵更多租戶參加該資助計劃，房屋署會進行調查以諮詢租戶對更換新晾衣架的意向，並預計在大概二年內完成所有建議計劃的安裝工程。此計劃將適用於所有安裝了插筒式晾衣裝置的公共出租單位。

## 資助金額

10. 我們估算，每個單位安裝不銹鋼晾衣架費用為 1,800 元。房委會將為每個晾衣架提供約 1,500 元的資助。換言之，租戶只需付 300 元<sup>1</sup> 作為更換費用。因此，我們預計該計劃應能吸引有意及有需要安裝晾衣架的租戶參加。

## 新計劃的優點

11. 資助計劃的各項優點如下：

- (a) 由於部分租戶較喜歡在室內晾掛衣服，而部分居住在和諧式大廈單位內的租戶願意繼續使用安裝於客廳外牆、獲房屋署核准的晾衣杆(附件四)，再加上一些現有單位由於已安裝晾衣架，部分租戶可能選擇不參加新計劃。在建議的資助計劃下，我們不會為不準備使用晾衣架的租戶安排更換工程。有鑑於此，與推行一項全面性的更換計劃相比，此資助計劃更為環保，亦不會製造浪費。
- (b) 由於更換工程是應租戶需求才會進行，此計劃能更有效地運用公共資源。在此建議計劃下，房委會涉及的開支將遠低於推行全面性更換計劃的開支<sup>2</sup>。

---

<sup>1</sup> 300 元安裝費為象徵性收費，此金額比租戶自行安裝一般市面上質素較低的晾衣架(通常約 700 至 1000 元)低。收取象徵性費用可確保公共資源的合理運用。

<sup>2</sup> 我們估算，現時約有 490 000 個公共租住單位採用插筒式晾衣裝置。根據此推算，全面性更換這些單位的晾衣裝置的費用約為 9 億元。

- (c) 安裝晾衣架現已被列為《建築物(小型工程)規例》下受規管的小型工程，若果租戶自行及自費安裝晾衣架，這些晾衣架可能因未能達致有關標準<sup>3</sup>而未能符合法例要求。反之，若果由房委會安排安裝工程，將可確保晾衣架的品質和耐久性。

### **豁免更換費用**

12. 根據房委會的一貫政策，公屋租戶家庭成員全為長者和經醫生建議其身體狀況適合使用晾衣架的殘疾人士均可獲豁免 300 元的更換費用。此外，我們亦建議豁免領取綜合社會保障援助或租金援助的家庭的更換費用。

### **宣傳**

13. 我們相信推行新資助計劃將會受到租戶歡迎。房委會要強調，推行提供晾衣架設施的新資助計劃，旨在根據住戶的需要，改善現有的屋邨設施。在推行計劃的同時，我們會加強對租戶宣傳晾衣設施的安全使用方法。

### **未來路向**

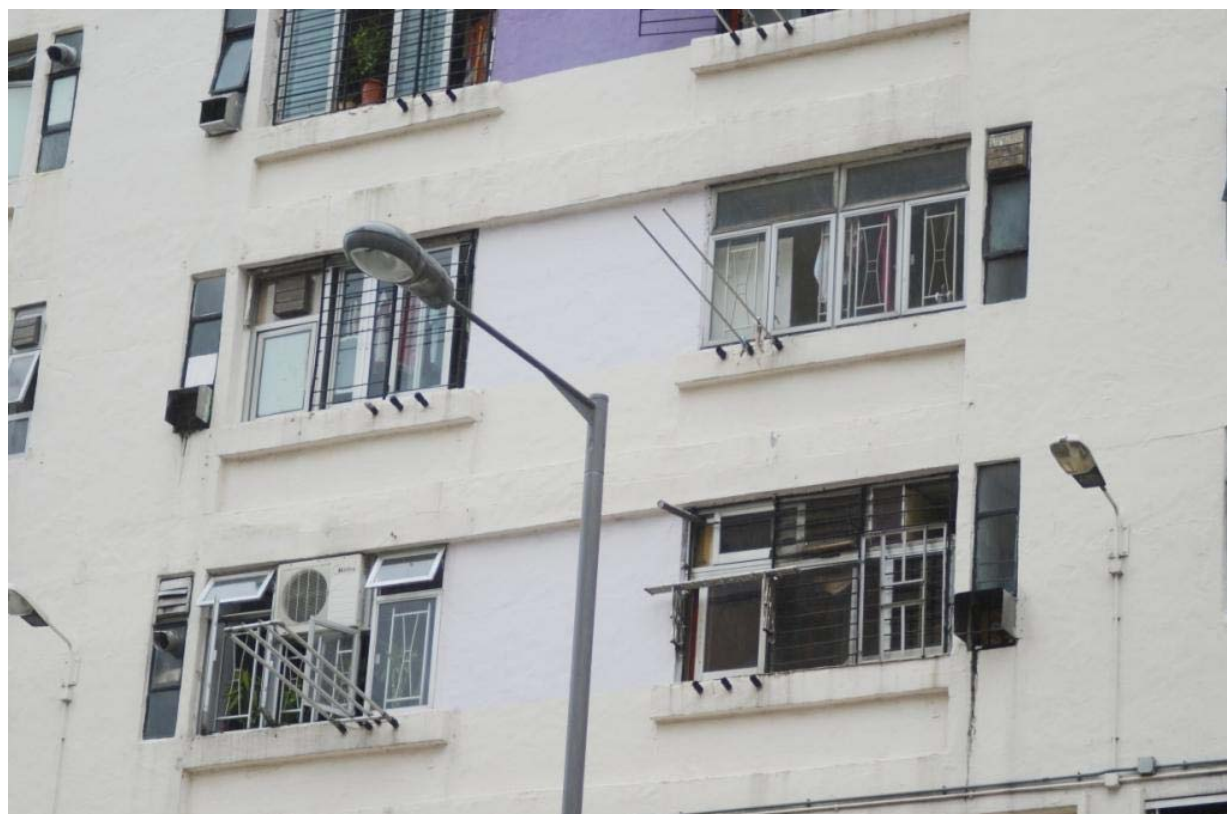
14. 我們將於房委會的資助房屋小組委員會下次會議上，請委員通過建議的新資助計劃。請立法會房屋事務委員會委員備悉文件中的建議。

## **運輸及房屋局 2013 年 12 月**

---

<sup>3</sup> 一般市場上的晾衣架可能使用質素較低和較薄的材料、在沒有提供足夠安全設施下進行工程、沒有密封現存晾衣插筒、沒有連接地線、沒有堅固的構件和沒有由認可小型工程承建商施工及確認完工。

現有插筒式晾衣裝置



平行式晾衣架



垂直式晾衣架



和諧式大廈



租戶一般在客廳的外牆  
安裝 T-型晾衣杆

位於外牆內角的插筒式晾衣  
裝置通常會被空置