



青年拒當樓奴運動

Email: noflatsslaves@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/noflatslave>

立法會房屋事務委員會：

青年拒當樓奴運動 對「公共租住房屋輪候時間」的意見

回歸 17 年，地產霸權和官商勾結赤裸壓迫市民，剝奪市民基本住屋權利，社會貧富懸殊日益嚴重，房屋問題已到臨界點，危機一觸即發！截至 2014 年 3 月底，公屋輪候申請已突破 24.8 萬宗，再創歷史新高，當中輪候配額及計分制的非長者單身人士，達 126,200 人，其中約 67,800 人，年齡介乎 18 至 29 歲。

本來無一物，何處惹塵埃？今日的惡果，完全是政府在 2005 年自作的孽！政府於 2005 年實施歧視性的非長者一人配額及計分制，不分因由起把非長者單身人士排拒於公屋一般輪候冊，每年只分配不足二千個配額予申請者，完全漠視非長者單身人士，特別是單身青年日趨嚴峻的房屋及生活問題。而配額之少，導致輪候宗數在近年迅速累積，有實際需要的單身青年輪候十多年亦未必有機會接受配房。

面對着如此驚人的輪候數字和時間，政府本應大量增建公屋來回應市民的基本住屋需要，並且撤銷配額及計分制。然而，政府卻向政策失誤的受害者抽刀。繼去年前房屋署署長表示會研究將具有專上或以上學歷的公屋申請人實施扣分，近日房委會委員葉國謙更提出對配額計分制實施覆檢的安排，建議「以書面通知所有輪候超過兩年的非長者單身人士」¹，「詢問他們會否撤回申請，例如是已擁有物業、以其他途徑獲得安置，甚至不作回覆者，均會取消他們的申請資格」²。

這種伎倆，房委會 21 年前就用過。房委會在 1993 年在 5 月至 8 月期間，共發信給 51,000 名輪候超過兩年的申請人，結果有近 14,000 宗（27%）申請被取消，相當於當年一整年的輪候冊編配量³！而當中逾八成被撤銷資格的申請人，僅僅是因為已遷出（申請時住址）、沒有回覆申請信、甚至是「無法聯絡」（即可能申請者未有收到信）！這些情況通通都與申請資格（入息／資產）無關，卻不幸地被房署踢走了！若然今次房委會再以「洗太平地」陰招清走公屋申請人，以 1993 年踢走約四分之一申請者的比例來推算，可能剔除達三萬人！相當於公屋配額及計分制下，足足 15 年編配量！

青年拒當樓奴運動，對此堅決反對，並要求政府，撤銷這個歧視性的配額及計分制！我們亦必須警告政府，環觀世界各地的例子，漠視青年住屋需要往往會引起社會動盪，若果政府一意孤行，繼續以陰招、抹黑的手法來打壓的話，必然會引發更多青年出來抗爭！

¹ 《房委會委員建議覆查並剔除公屋不合資格申請》，香港電台，2014 年 6 月 12 日。

² 《公屋輪候研覆查 踢走不及格申請》，星島日報，2014 年 6 月 13 日。

³ 《房委會收緊申請公屋政策 並重整現行輪候登記冊》，明報，1993 年 4 月 25 日。

⁴ 《93 至 94 年公屋配額，共四萬五千個單位》，新報，1993 年 4 月 25 日；當時除輪候冊外，公屋配額也會撥給安置受清拆影響人士、安置重建公屋屋邨居民等。



青年拒當樓奴運動

Email: noflatsslaves@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/noflatslave>

我們的訴求

為捍衛青年和基層市民住屋權，為香港長遠社會發展，我們要求政府：

1. 立刻停止研究專上學歷公屋申請人扣分制；
2. 撤銷公屋申請非長者一人配額及計分制，反對定期覆核公屋非長者一人申請者，停止對青年住屋需要的歧視；
3. 大量增建公屋，並提高個人及家庭申請公屋的資產與入息限額；
4. 反對居屋與市價掛鉤，居屋只可自住或售回政府，不可向市場轉讓或放租；
5. 停止任何把房委會／房協等公營機構資產證券化的研究計劃；
6. 恢復包括租金及租住權保障的租務管制，保障租客免受頻繁加租迫遷之苦；
7. 停止推行任何慫恿置業的政策，壓抑買樓放租行為，以免刺激樓價和租金，令地產霸權問題惡化；
8. 推行稅制改革，包括徵收資產增值稅、土地／房屋囤積及空置稅，取消一切催谷置業的稅務優惠，節制物業累積和增值，打擊炒風，減低泡沫風險；
9. 研究推行非商品化房屋，確保市民有權參與整個規劃過程，打破地產霸權對市民的控制。

青年拒當樓奴運動

2014年6月30日