

捍衛基層住屋權益聯盟

Alliance of Defending Grassroots Housing Rights

地址：荃灣沙咀道 305 號眾安大廈 3 字樓 A1 室

傳真：2612-4222

電郵：housingrightsalliance@gmail.com

致：立法會房屋事務委員會

公屋輪候冊申請人安置情況的意見

捍衛基層住屋權益聯盟(下稱聯盟)自 1999 年成立以來，一直以捍衛基層市民住屋權益為目標。

自從公共房屋計劃開始推行以來，公營房屋一直是基層市民住屋的出路，但 2002 年孫公九招，房委會退出房屋供應市場，不單沒有居屋，其實連公屋的供應都沒有達標。政府退市之餘，就連房屋需求亦刻意不去估算，一直以 3 年上樓的『開口講』來欺瞞市民等下去。但租金不去管，私樓租金不斷升，造就到劏房亦一房難求，市民根本沒有出路，只可以輪候上公屋。

捍衛基層住屋權益聯盟早就批評，政府不去制訂長遠房屋策略，做好興建公營房屋的準備，只會令住屋問題不斷惡化。在政府給立法會文件所見，2012 年 6 月底，公屋輪候冊上將有 106,100 名一般申請人、以及約有 93,500 名配額及計分制下的非長者一人申請者；但到 2013 年 6 月底，經過一年之後，一般申請人的數目已經增加 12,600 人，變成 118,700 宗，增幅為 11%，同時，單身申請人已經增加了 22,100 人，變成 115,600 個申請，增幅達 20%，由此可見，如果房屋供應不增加，問題只會加劇下去。

今天，梁振英政府雖然有重新啟動長策，但又向大家說沒有地建屋，所以就要收回新界東北，讓本來已經扎根幾代的村民搬出，讓一批開荒牛去入住，重演當年公屋大規模重建的模式，但當時仍然有原區安置、回頭紙的承諾，但今天市區重建的居民、東北的居民卻完全沒有被同等看待，引政收地就發生居民與政府的抗爭。房屋署過去有重建經驗、但卻沒有與時並進。

當然，我們明白建屋不是一兩天可以完成，但住是人不可或缺的事，因此，我們曾經建議可以用短期措施去紓緩公屋輪候劇增的壓力，就是房屋署要為住戶政策，拆牆鬆綁。先別說新來港的居民，公屋輪候人士中，有部份都是公屋住戶，因為家庭結構改變，需要重新申請，上次會議提及寬敞戶，以往亦說過公屋富戶，他們的同住親人，或許會因政策要逼於遷出，但如果政策限制寬鬆處理，他們或許可以同住在公屋之中，等待編配。

我亦想提出如果政府改變對家庭的觀念，是有助減少公屋輪候增加的問題。現時政府對家庭的看法是縱向而不可以橫向。我們有些街坊，早年因為公屋戶籍的規定，所以結婚就要遷出及取消戶籍，遷出的成年子女的家庭，就難以再重新入戶。有些寬敞戶的公屋居民表示，他都希望在父母過世後，可與自己已經遷出的兄弟姊妹或家庭同住，以便可以互相照顧，但戶籍政策卻不容許。試想，如果大家可以再同住，其實又不必會是寬敞戶，又或者因為同住的關係，可以多了一個私人單位供市場租賃。

所以，本聯席認為只要在戶籍政策上拆牆鬆綁，就可以解決公屋輪候急速增加的開問題。

捍衛基層住屋權益聯盟

二零一四年六月三十日