

房屋事務委員會  
2014年6月30日舉行的特別會議  
公共租住房屋輪候時間

身為公屋鹹水樓的災民(圖一)，今日我們必需發聲，以過來人身份警告，公屋輪候冊人仕、公屋重建戶及新界東北被遷被拆的災民，與政府或房署交手，必需爭取不被取消公屋戶籍的豁免權，並且要求香港政府白紙黑字作出保證，否則，今日的再被迫遷寬敞戶，就是你們的未來。



為了進快收樓收地，房署會寬鬆編配大家到現時的和諧公屋，1994年的鹹水樓居民，到今日白田村，華富村，二人家庭都可以入住一睡單位，1992年一人寬敞戶標準增至25平方米，但時至今日，香港都未有適合一、二人居住的25平方米。到2002年才出現使用面積21平方米的單位。當年(1994年)，我們拿著這個標準詢問房署，回覆的官員，不但沒有就這標準警告二人家庭會再被迫遷，甚至同大家口頭承諾：「這個單位幾年後會賣比大家」要大家放心住(圖二)。在葵青區所有和諧一二型的居民分別都是這樣被房署游說，今個月十七日房屋事務委員會上，班房署高官就作出以下回應：

「我唔理你什麼原因入住公屋，我地都會一視同人」

奉勸全港公屋重建戶，若不想一人住和諧公屋，花了裝修費後，不幸因一個家人離世，便變成寬敞戶，唔搬就被取消戶籍，請和房署商討重建編配時，千萬要爭取豁免於寬敞戶、富戶或任何可強迫大家再被迫遷入住只放得一張床的超細單位(請參考圖一或葵芳葵聯邨平面圖)，放棄你們的新家，及一切物品的苦況。

新界東北的朋友，在「必遷必拆」的強勢下，請看看荃灣公屋居民的故事，二十多年前的荃灣原居民也被遷拆重建，當年政府也有金錢補賞，但當富戶政策出現時，房署自然不理大家如何上樓，上佐樓就一視同人，原居民只好將子女減去戶籍，避免成為富戶，不久，又因自然死亡，輕減一人變成寬敞戶，當年必遷必拆的原居民，又再被迫遷，所以當你們爭取什麼六十萬變二佰萬補賞時，當被安排入住公屋時，千萬要爭取豁免成為富戶或寬敞戶的犧牲品，最安全還是要求政府以居屋作賠償，避免再被多變的房屋政策令大家終身不能安居。

輪候冊朋友，不要以為可以上樓便安心了，有一個個案，一個三人家庭終於上樓了，但很快因交通意外，父母不在，留下一名未滿十八歲的孤兒，房署又來用寬敞戶政策迫遷這名孤兒。又一名五十八歲的準長者，丈夫星期一一過世，星期五便被房署通知成為寬敞戶。寬敞戶政策便是大家上樓後的第一大隱患。

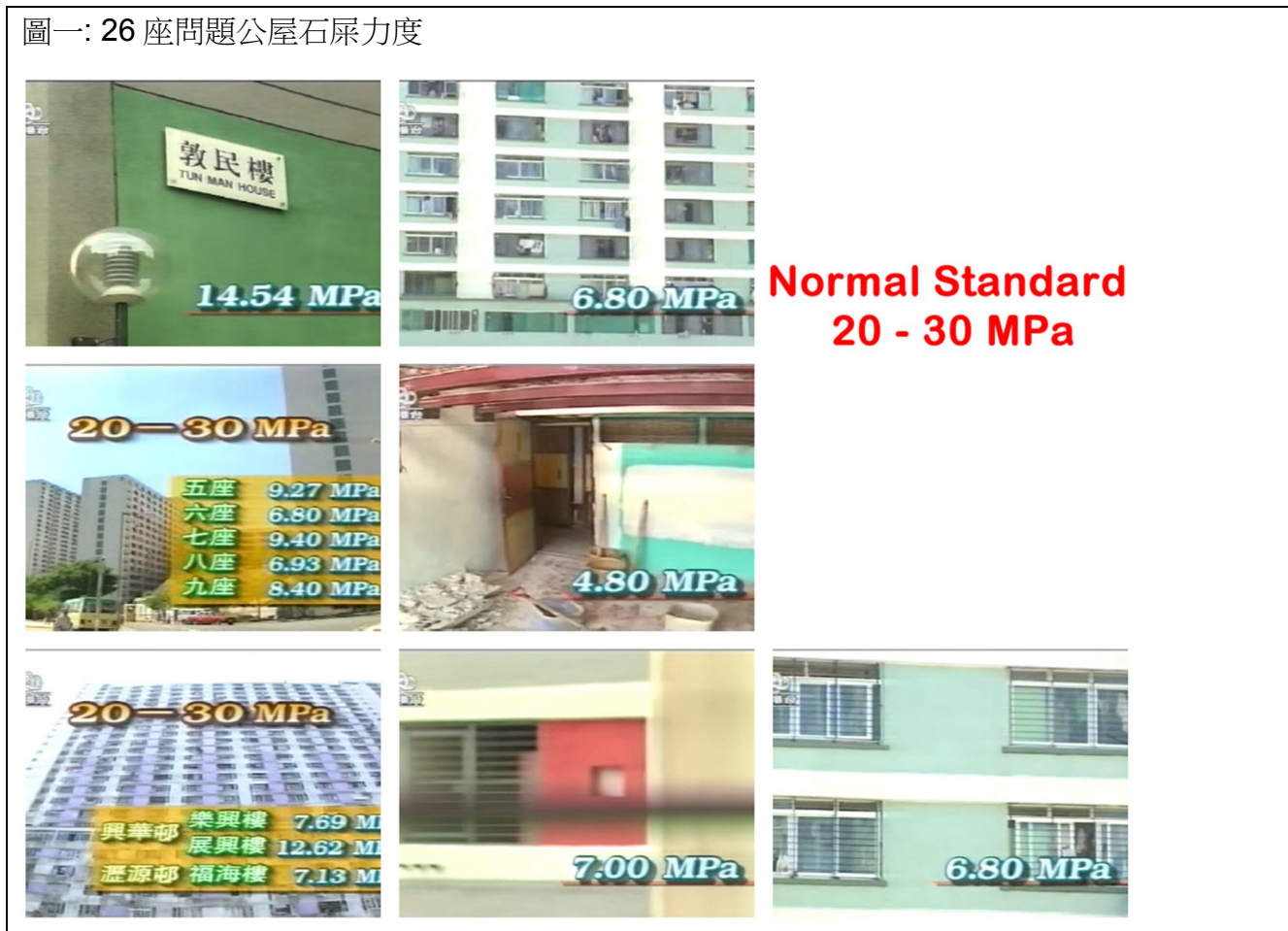
今日房署大言收回一個一睡房單位，是可以供三，四人家庭，若這是正確標準，當年對鹹水樓二人家庭，編入一睡房便是房署的錯，不是居民貪圖住一睡房單位，而是沒有二十幾平方米的單位可

供選擇，房署種種行政失當，迫使居民一搬再搬永無休止，這不是一個負責任政策可以容許的情況，為香港能繼續安定繁榮，為大家有安居樂業的生活，請大家支持取消寬敞戶或富戶等迫遷惡策。

### 參考

1. 鏗鏘集，"居安思危"， youtube ID: iqvi1oMJR5g
2. 時事追擊，"公屋醜聞"， youtube ID: JhUiKB\_wQ\_g
3. 圖片庫

圖一: 26 座問題公屋石屎力度



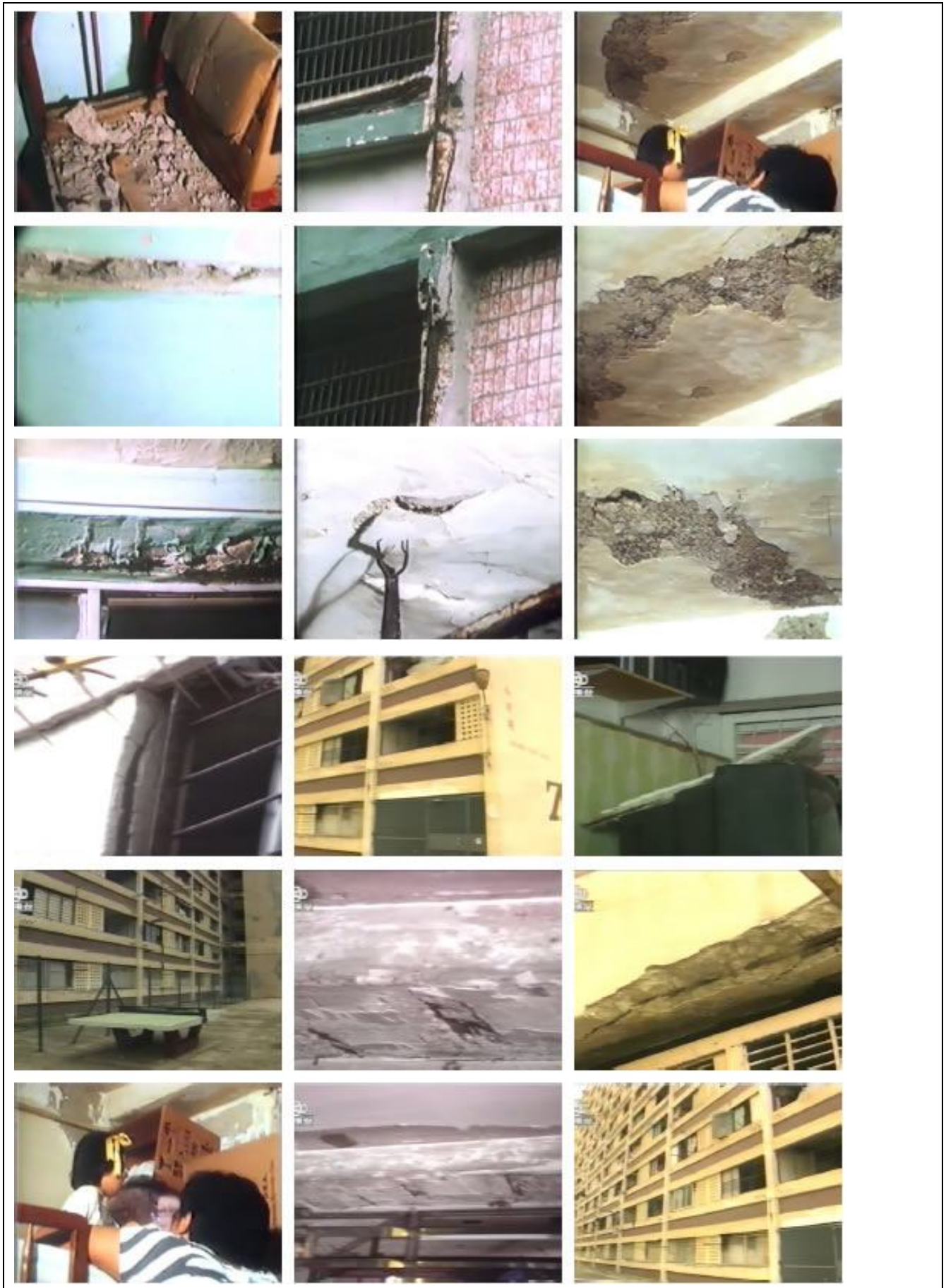


圖一: 729 座石屎剝落， 鋼筋生銹外露情況， (我們在這種環境， 最少生活了 15 年)

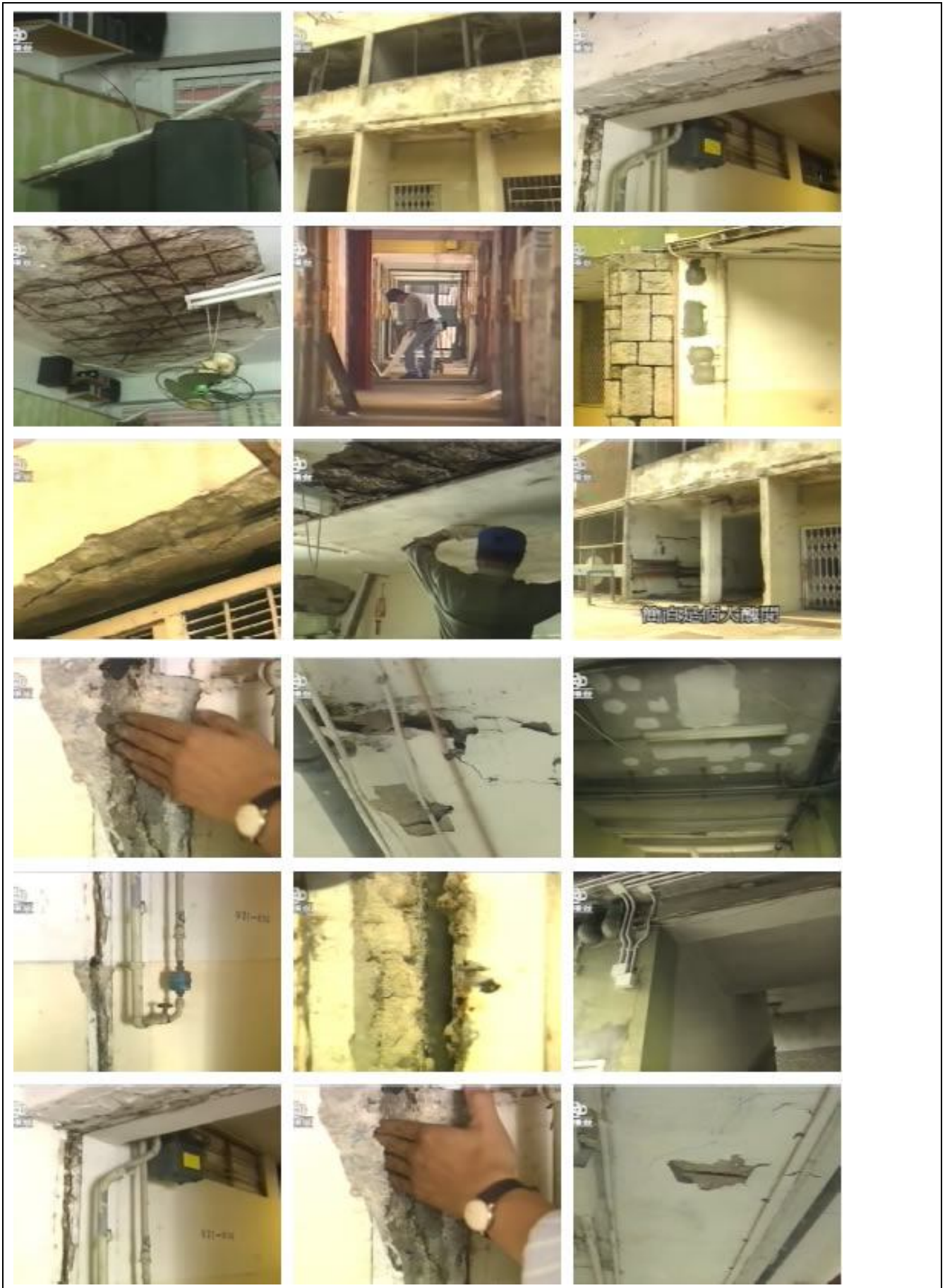




梨木樹邨鹹水樓再被迫遷關注組  
意見書

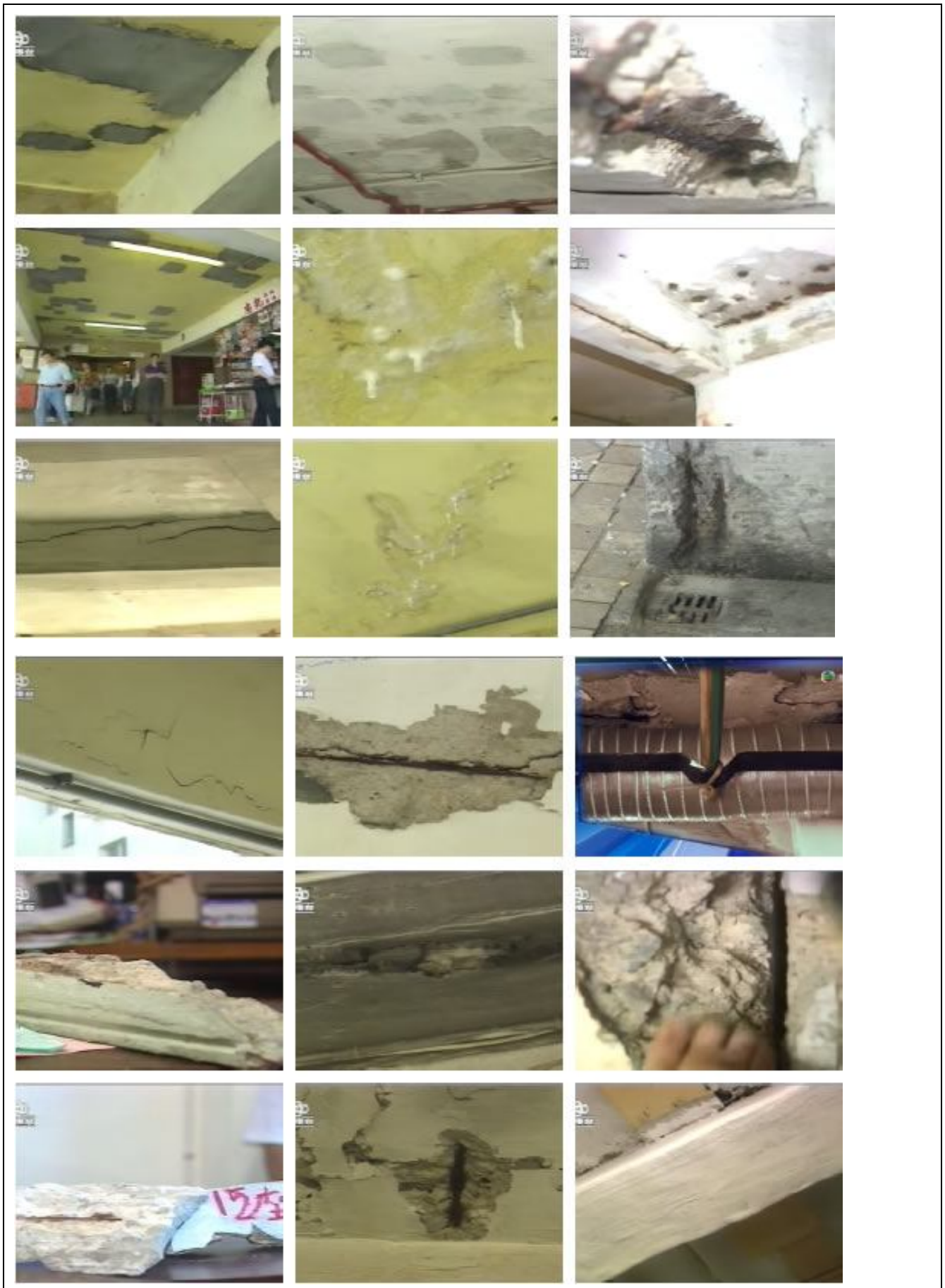


梨木樹邨鹹水樓再被迫遷關注組  
意見書





梨木樹邨鹹水樓再被迫遷關注組  
意見書



圖二，鹹水樓災民如何無所選擇，只能入住一睡房

## 90年代鹹水樓二、三人家庭無可選擇

