

房屋事務委員會：

對公屋輪候及配屋的意見書

我們是「土瓜灣基層租客關注組」，主要是區內的劏房租客。我們得知立法會展開會議聽取對"公共租住房屋輪候時間"的意見，因此，我們有以下查詢及意見：

1. **提高公屋輪候的透明度** - 希望政府可以按家庭人數(2人隊/3人隊/4人隊.....)公開現時輪候市區/擴展市區/離島等不同區域的輪候冊人數、空置單位數目及未來5年各區的建屋量，好讓輪候冊內的家庭可作出適切選擇及做好心理準備。
2. **公開電腦配屋系統** - 我們認為電腦配屋這個系統很神秘，有人次次配到四十年以上樓齡的舊屋，有人一次抽中新邨，很想政府好像六合彩搞珠般讓市民可親身看見，消除黑箱作業心態，提高透明度。
3. **扣減機制訊息混亂** - 申請者由1人申請，但因妻兒加入改至家庭輪候隊，組員到房署查詢，得到回覆是申請人不論已申請多少年，現都**只當為排隊年期1年半**，但我們亦有其他申請人因加人緣固，得到回覆是將先前的**輪候時間減半，當現時已輪候的年期**。我們有感資訊混亂，**我們希望了解實際而真確的扣減機制**。
4. **增加第一次配房成功率** - 我們建議公屋配房分區由四大區改成五個分區，按港島區、九龍區、新界東、新界西及離島區劃分。減少編配和原區偏遠的地區機會，可以增加對第一次配房的接受意欲。

期望 貴委員會能認真接受基層租客的意見及給予回覆。

謝謝！

土瓜灣基層租客關注組
 小組聯絡人：張容禎
 聯絡電話：
 土瓜灣譚公道 號 樓 室

2014年6月30日