

新聞公告

五月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(六月四日)發表二〇一四年五月份統計數字。

土地註冊

- 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,785份 (較四月份上升12.9%，與去年五月比較，上升28.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為5,236份 (較四月份上升2.4%，與去年五月比較，下跌39.3%)
- 五月份的樓宇買賣合約總值395億元 (較四月份上升9.5%，與去年五月比較，上升27%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,270份 (較四月份上升10.2%，與去年五月比較，上升23.2%)
- 五月份的住宅樓宇買賣合約總值319億元 (較四月份上升9.4%，與去年五月比較，上升32.6%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 五月份市民查冊的次數共398,640次 (較四月份上升6.1%，與去年五月比較，上升2.3%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2014 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,965 (3,441)	3,820 (3,967)	6,785 (7,408)	23,498	15,993	39,491
2.	地段買賣合約	2	191	193	316	735	1,051
	小計 (1) + (2)	2,967	4,011	6,978	23,814	16,728	40,542
3.	樓宇轉讓契約	2,732 (3,071)	4,763 (5,174)	7,495 (8,245)	17,378	17,665	35,043
4.	地段轉讓契約	3	581	584	115	1,005	1,120
	小計 (3) + (4)	2,735	5,344	8,079	17,493	18,670	36,163
5.	建築按揭 / 抵押	1	16	17			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,825	4,665	7,490			
	小計 (5) + (6)	2,826	4,681	7,507			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,103	3,595	6,698			
8.	租約	299	179	478			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,955	4,315	9,270			
	總計	16,885	22,125	39,010			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

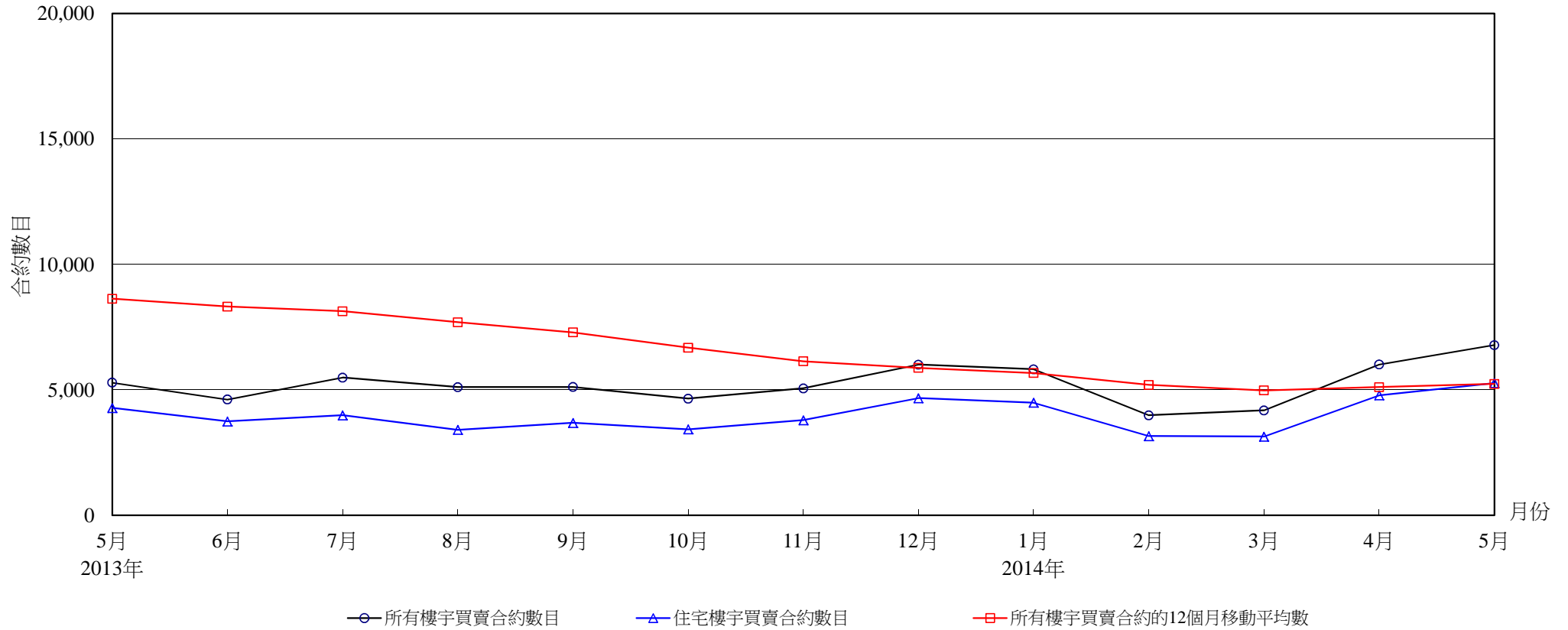
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2014 年 5 月

項目	2014 年 5 月	2014 年 4 月	2013 年 5 月	2014 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2014 年 4 月		2013 年 5 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,785	6,012	5,288	+ 773	+ 12.9	+ 1,497	+ 28.3
(b) 價值	39,491	36,068	31,100	+ 3,423	+ 9.5	+ 8,391	+ 27.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	193	166	162	+ 27	+ 16.3	+ 31	+ 19.1
(b) 價值	1,051	1,799	1,833	- 748	- 41.6	- 782	- 42.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,978	6,178	5,450	+ 800	+ 12.9	+ 1,528	+ 28.0
(b) 價值	40,542	37,867	32,933	+ 2,675	+ 7.1	+ 7,609	+ 23.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,495	6,012	7,234	+ 1,483	+ 24.7	+ 261	+ 3.6
(b) 價值	35,043	31,659	41,007	+ 3,384	+ 10.7	- 5,964	- 14.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	584	482	600	+ 102	+ 21.2	- 16	- 2.7
(b) 價值	1,120	2,489	1,035	- 1,369	- 55.0	+ 85	+ 8.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,079	6,494	7,834	+ 1,585	+ 24.4	+ 245	+ 3.1
(b) 價值	36,163	34,148	42,042	+ 2,015	+ 5.9	- 5,879	- 14.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	17	11	4	+ 6	+ 54.5	+ 13	+ 325.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,490	5,673	7,119	+ 1,817	+ 32.0	+ 371	+ 5.2
小計(5)+(6)	7,507	5,684	7,123	+ 1,823	+ 32.1	+ 384	+ 5.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,698	6,167	9,221	+ 531	+ 8.6	- 2,523	- 27.4
8. 市民查冊次數	398,640	375,565	389,550	+ 23,075	+ 6.1	+ 9,090	+ 2.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2013年5月至2014年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



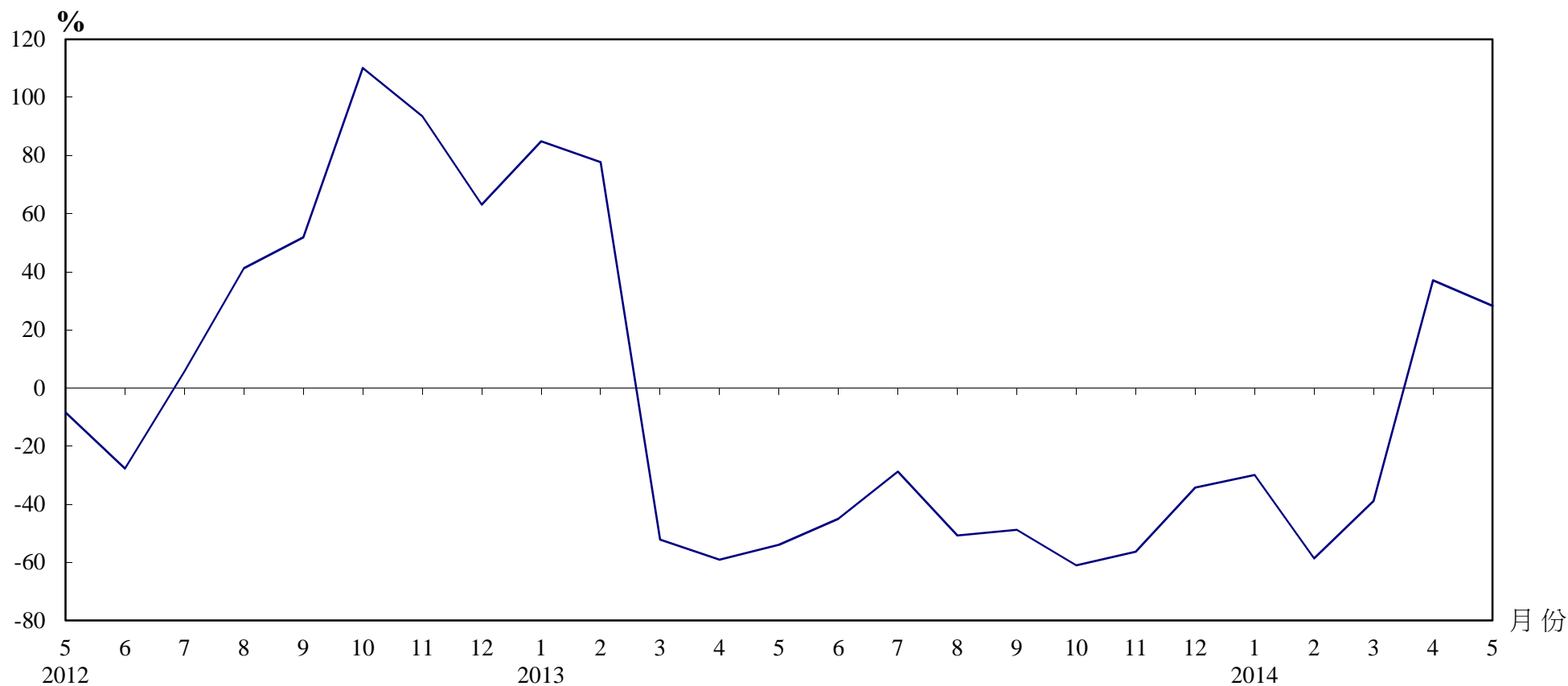
樓宇買賣合約數目

年份	2013年								2014年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,276	3,740	3,986	3,407	3,686	3,426	3,790	4,667	4,488	3,159	3,141	4,781	5,270
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,630	8,316	8,131	7,692	7,286	6,679	6,136	5,875	5,668	5,197	4,975	5,111	5,236

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785							

土地註冊處

2013年5月至2014年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)		
2013	5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026	
	6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699	
	7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991	
	8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565	
	9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968	
	10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366	
	11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382	
	12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954	
	2014	1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
		2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
		3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
		4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
5		30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,126	12,345
2.	九龍	1,839	11,153
3.	離島	152	853
4.	北區	332	1,642
5.	西貢	374	1,741
6.	沙田	605	2,701
7.	大埔	250	1,124
8.	荃灣	694	2,967
9.	屯門	535	1,618
10.	元朗	878	3,347
	總計	6,785	39,491