

新聞公告

十一月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十二月三日)發表二〇一三年十一月份統計數字。

土地註冊

- 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,061份(較十月份上升8.9%，與去年十一月比較，下跌56.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為6,136份(較十月份下跌8.1%，與去年十一月比較，下跌34.3%)
- 十一月份的樓宇買賣合約總值434億元(較十月份上升45.5%，與去年十一月比較，下跌37.8%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,790份(較十月份上升10.6%，與去年十一月比較，下跌46.1%)
- 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值304億元(較十月份上升65.4%，與去年十一月比較，下跌27.6%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十一月份市民查冊的次數共348,443次(較十月份下跌6.7%，與去年十一月比較，下跌25.9%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 11 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,542 (3,588)	2,519 (2,680)	5,061 (6,268)	33,302	10,063	43,365
2.	地段買賣合約	3	184	187	526	645	1,171
	小計 (1) + (2)	2,545	2,703	5,248	33,828	10,708	44,536
3.	樓宇轉讓契約	2,886 (3,710)	3,049 (3,217)	5,935 (6,927)	21,678	9,419	31,097
4.	地段轉讓契約	5	636	641	846	819	1,665
	小計 (3) + (4)	2,891	3,685	6,576	22,524	10,238	32,762
5.	建築按揭 / 抵押	2	0	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,548	3,066	5,614			
	小計 (5) + (6)	2,550	3,066	5,616			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,199	4,108	7,307			
8.	租約	271	166	437			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,130	4,081	8,211			
	總計	15,586	17,809	33,395			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

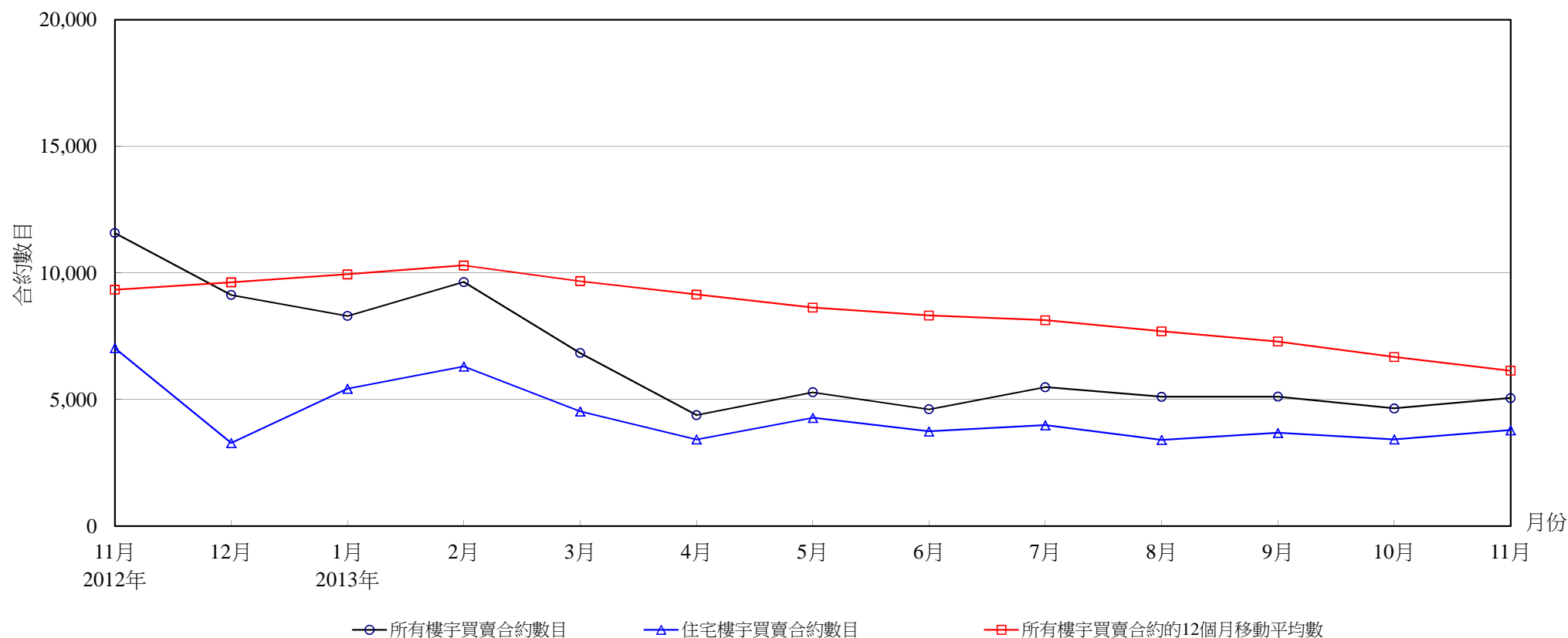
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2013 年 11 月

項目	2013 年 11 月	2013 年 10 月	2012 年 11 月	2013 年 11 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 10 月		2012 年 11 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,061	4,648	11,581	+ 413	+ 8.9	- 6,520	- 56.3
(b) 價值	43,365	29,798	69,727	+ 13,567	+ 45.5	- 26,362	- 37.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	187	134	224	+ 53	+ 39.6	- 37	- 16.5
(b) 價值	1,171	728	1,731	+ 443	+ 60.9	- 560	- 32.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,248	4,782	11,805	+ 466	+ 9.7	- 6,557	- 55.5
(b) 價值	44,536	30,526	71,458	+ 14,010	+ 45.9	- 26,922	- 37.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,935	7,284	12,818	- 1,349	- 18.5	- 6,883	- 53.7
(b) 價值	31,097	40,538	65,282	- 9,441	- 23.3	- 34,185	- 52.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	641	532	713	+ 109	+ 20.5	- 72	- 10.1
(b) 價值	1,665	1,253	1,245	+ 412	+ 32.9	+ 420	+ 33.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,576	7,816	13,531	- 1,240	- 15.9	- 6,955	- 51.4
(b) 價值	32,762	41,791	66,527	- 9,029	- 21.6	- 33,765	- 50.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	2	7	0	0.0	- 5	- 71.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,614	7,298	10,426	- 1,684	- 23.1	- 4,812	- 46.2
小計(5)+(6)	5,616	7,300	10,433	- 1,684	- 23.1	- 4,817	- 46.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,307	7,858	11,034	- 551	- 7.0	- 3,727	- 33.8
8. 市民查冊次數	348,443	373,559	470,355	- 25,116	- 6.7	- 121,912	- 25.9

註：價值以港幣百萬元計算。

2012年11月至2013年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



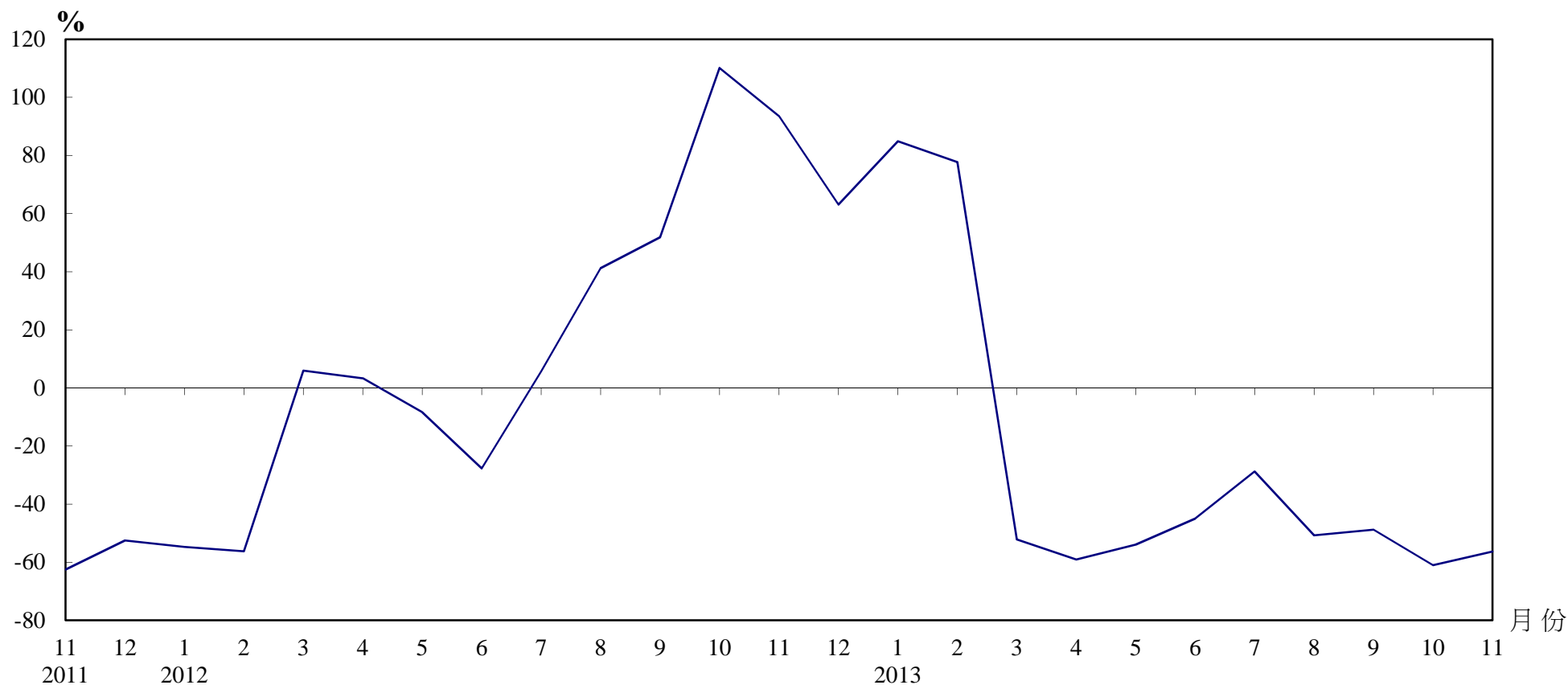
樓宇買賣合約數目

年份	2012年		2013年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	11,581	9,129	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	7,035	3,286	5,430	6,307	4,534	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407	3,686	3,426	3,790
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	9,333	9,628	9,945	10,297	9,675	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692	7,286	6,679	6,136

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	

土地註冊處

2012年11月至2013年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2012 11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013 1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968
10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	733	8,499
2.	九龍	1,809	24,803
3.	離島	81	377
4.	北區	176	557
5.	西貢	205	1,030
6.	沙田	573	1,870
7.	大埔	182	1,589
8.	荃灣	449	1,830
9.	屯門	321	933
10.	元朗	532	1,877
	總計	5,061	43,365