

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)716/13-14(04)號文件

檔 號：CB2/PS/3/12

監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會

立法會秘書處就2014年1月24日會議 擬備的背景資料簡介

小型藝術展館的進展

目的

本文件就西九文化區的小型藝術展館提供背景資料，並重點陳述監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"聯合小組委員會")委員提出的相關意見。

背景

2. 小型藝術展館位於西九文化區沿海公園的東面部分，總樓面面積為470平方米，旨在提供展覽及活動的空間，供藝術家、設計師、團體和其他單位於西九文化區舉辦小型獨立展覽及活動。小型藝術展館是西九文化區第一批建成的設施之一，預計將於2015年落成。在M+於2017年年底落成之前，小型藝術展館亦會是該博物館舉辦展覽的主要場地，進一步將博物館的使命伸延至公園和公共空間。

3. 在上屆立法會成立的前聯合小組委員會於2012年6月27日舉行的會議上，委員察悉除戲曲中心和M+外，小型藝術展館亦被選為適合舉行設計比賽的場地。據西九文化區管理局(下稱"西九管理局")所述，小型藝術展館設計比賽預期會吸引新進設計師、業界翹楚，以至大學參與，而比賽預定於2013年展開。

委員的意見

4. 聯合小組委員會或前聯合小組委員會均沒有特別就小型藝術展館的規劃和發展進行討論。不過，在討論為西九文化區舉辦各項設計比賽的進展及戲曲中心和M+的規劃及發展時，委員曾就有關西九文化區設施在設計和項目成本上的事宜提出意見。委員的意見重點陳述於下文各段。

西九文化區各項設施在設計上的一致性

5. 前聯合小組委員會在討論為推展西九文化區計劃而舉辦的設計比賽的進展時，委員關注到設計比賽的優勝設計與Foster+Partners(下稱"F+P")所構思的"城市中的公園"概念設計會否一致的問題。西九管理局向委員保證，西九文化區所有設施均會按照西九文化區發展圖則及F+P設計方案下的城市設計指引來建造。發展圖則的主要作用是規劃西九文化區的用地和劃出各項文化藝術設施、其他用途(例如商業、酒店、零售及公共休憩用地)及區內基建工程的用地。發展圖則以F+P的概念設計圖則為基礎制訂而成，並已顧及相關的分區計劃大綱圖草圖載列的發展參數。因此，雖然每項設施各有亮點，但西九文化區內所有設施仍能保持風格一致。

西九文化區設施的項目成本

6. 聯合小組委員會曾在2013年2月25日的會議上聽取當局簡介戲曲中心設計比賽的進度及結果，當時委員深切關注到，根據獲選的設計，戲曲中心(第一期)及相關配套設施的成本估算高達27億元(按付款當日價格計算)，較2006年就戲曲中心相關部分所作的成本估算高出逾倍。鑒於在評審戲曲中心和M+兩項設計比賽的參賽設計方面，"成本效益／經濟效益"這項準則所佔的比重僅為10%，委員認為西九管理局為西九文化區其他設施舉辦設計比賽時，應增加"成本效益／經濟效益"這項準則所佔的比重，以確保"成本效益"這項因素會獲得充分考慮。此外，委員亦認為西九管理局應透過各項措施，包括在設計過程中確保及提高成本效益，藉以控制發展各項設施的成本，此點甚為重要。

7. 西九管理局向聯合小組委員會解釋，由於西九管理局董事局在M+設計比賽於2012年9月開展前已通過比賽的各項評審準則，西九管理局管理層不能在比賽中途更改有關準則及各項

準則所佔的比重。儘管如此，西九管理局在推行M+項目時會著重成本控制，並致力確保該項目符合成本效益。由於需要嚴格控制成本，西九管理局日後若舉辦任何設計比賽，將會考慮增加"成本效益／經濟效益"這項評審準則所佔的比重。

最新發展

8. 小型藝術展館設計比賽於2013年9月27日展開。該項比賽以單一階段進行，旨在將顧問服務合約授予獲選為冠軍的團隊，由其負責小型藝術展館的詳細設計及落實工作。根據西九管理局發出的比賽文件(該等文件已上載至該局的網站)，建造小型藝術展館的預算為2,000萬港元(以付款當日價格計算)，不包括顧問費及其他項目開支。該項比賽的評審準則載於**附錄I**。在聯合小組委員會2013年11月29日的會議上，當局告知委員，西九管理局共收到127份參賽登記，其中超過100支團隊初步符合參賽資格。據西九管理局所述，參賽作品的評審工作於2013年12月進行，預計會在2014年年初公布比賽結果。

9. 政府當局及西九管理局將會在2014年1月24日的會議上，向聯合小組委員會簡介小型藝術展館的最新進展及計劃用途。

相關文件

10. 相關文件一覽表連同該等文件在立法會網站的超連結載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部2
2014年1月20日

小型藝術展館設計比賽的評審準則

經濟效益

評審考慮因素包括(但不限於)：

- 設計的適切性、設計的成本效益及建築成本估算(不超過2,000萬港元預算(以付款當日價格計算))，以及日後維修保養方面的考慮因素；及
- 為免疑問，若西九文化區管理局(下稱"西九管理局")認為建築成本估算將超逾2,000萬港元預算(以付款當日價格計算)，評審團將較其他準則更嚴格地考慮此項準則，故所提交設計如超出預算會對評估結果及排名有不利影響。

建築設計

原創性及整體設計效益

評審考慮因素包括(但不限於)：

- 為小型藝術展館塑造一個吸引及鮮明的外觀；
- 善用展館空間及具原創性，以達到如設計大綱所述實用所需的彈性及相配性；
- 符合設計大綱所述對展覽空間的質素及多元性的要求；及
- 按設計大綱所述的要求善用室內外空間。

與區內布局的相容性及相配性

評審考慮因素包括(但不限於)：

- 為展館與附近地區建立聯繫。

技術設計

功能、可建性、效用及符合法規要求

評審考慮因素包括(但不限於)：

- 表現出對專為展示視覺文化不同領域而設的展覽空間所需組織及技術功能的理解；及
- 符合本地法例／規例。

建築工程進度考慮因素

- 符合建築工程進度要求；及
- 設計和建造技術系統的適切性。

可持續設計

評審考慮因素包括(但不限於)：

- 具備創新及可持續發展的設計特點；符合能源效益；及
- 具備可持續發展的建造技術系統及融合暢道通行的設計。

小型藝術展館的進展

相關文件

委員會	會議日期	文件
在第四屆立法會成立的前監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2012年6月27日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2013年2月25日 (議程第III項)	會議議程 會議紀要
	2013年4月8日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要
	2013年4月23日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要
	2013年11月29日 (議程第III項)	會議議程

立法會秘書處
議會事務部2
2014年1月20日