

財務委員會討論文件

2015 年 6 月 26 日

總目 62－房屋署

分目 700 一般非經常開支

新項目「代公共房屋租戶繳租的特別安排」

總目 170－社會福利署

分目 700 一般非經常開支

新項目「為社會保障受助人提供額外援助金」

請各委員批准－

- (a) 一筆為數 11 億 4,600 萬元的非經常開支新承擔額，用以為居於香港房屋委員會(下稱「房委會」)和香港房屋協會(下稱「房協」)公共租住單位的較低收入租戶代繳 1 個月租金；以及
- (b) 一筆為數 55 億 4,300 萬元的非經常開支新承擔額，用以發放一筆過額外援助金予－
 - (i) 綜合社會保障援助(下稱「綜援」)受助人，金額相當於 2 個月的綜援標準金額；以及
 - (ii) 公共福利金受惠人，金額相當於 2 個月的高齡津貼(包括在「廣東計劃」下發放的津貼)、長者生活津貼和傷殘津貼。

問題

我們需要落實《2015-16 年度政府財政預算案》中公布的一系列的一次性紓緩措施。

建議

2. 我們建議 –

- (a) 向房委會和房協提供所需撥款，使其較低收入租戶無須繳付 1 個月的租金；以及
- (b) 向社會保障受助人發放一筆過額外援助金，綜援受助人獲發的金額相當於 2 個月的綜援標準金額，而公共福利金受惠人獲發的金額相當於 2 個月的高齡津貼(包括在「廣東計劃」下發放的津貼)、長者生活津貼或傷殘津貼。

理由

3. 考慮到市民面對充滿挑戰的國際宏觀環境、提振本地短期經濟的需要，以及政府短中期內的財政狀況後，財政司司長在《2015-16 年度政府財政預算案》中建議推行多項一次性紓緩措施。

為房委會和房協的較低收入租戶代繳 1 個月租金

4. 我們建議為須繳付一般租金的房委會租戶^{1,2}、房協甲類屋邨的租戶和房協乙類屋邨「年長者居住單位」的租戶，繳付 1 個月租金的全數。這項措施不適用於須向房委會繳付額外租金³的租戶，以及居於房協乙類屋邨⁴非「年長者居住單位」的租戶。

¹ 包括房委會租金援助計劃下獲租金寬減的公共租住房屋（下稱「公屋」）單位住戶。

² 房委會租戶亦包括房委會的暫准租用證持證人。暫准租用證持證人主要為居於房委會中轉房屋的住戶。

³ 根據房委會的「富戶政策」，住戶在公屋住滿 10 年，須申報家庭入息，並在往後每兩年申報一次。如住戶家庭入息超逾指定入息限額，便須按情況繳交倍半或雙倍淨租金另加差餉。如住戶家庭入息及所擁有資產淨值均超逾指定的入息及資產淨值限額，便須遷出公屋單位。若租戶有困難而無法在指定日期前遷出，可向房委會申請在該單位暫住最多 12 個月，期間須繳交雙倍淨租金另加差餉或市值租金(以較高者為準)。淨租金指一般租金金額減去差餉的部分。就一個公屋單位而言，「公屋富戶」須繳交的租金較一般租戶高，多出的部分即為額外租金。

⁴ 相對於房協的甲類屋邨，乙類屋邨為較高入息水平的家庭而設。

5. 我們建議直接撥款予房委會和房協。如上述建議在 2015 年 6 月底獲財務委員會(下稱「財委會」)批准，考慮到房委會和房協需時約個半月進行預備工作，包括調校電腦系統、核實租戶紀錄和調整銀行自動轉帳安排等，房委會和房協的有關租戶將無須繳付 2015 年 8 月份的租金。如有關建議在 2015 年 6 月底之後才獲財委會批准，則實際的免租月份將會順延。

6. 一如以往，由政府代繳公共房屋租金這項建議，不會為無須自行承擔公共房屋租金開支的綜援受助人帶來實際的金錢利益。不過，他們和所有綜援受助人一樣會獲發放額外援助金(請參閱下文第 7 段)。

向社會保障受助人發放一筆過額外援助金

7. 我們建議向社會保障受助人發放一筆過額外援助金，款額定為綜援受助人獲發 2 個月綜援標準金額，公共福利金受惠人獲發 2 個月的高齡津貼(包括在「廣東計劃」下發放的津貼)、長者生活津貼或傷殘津貼。如上述建議獲財委會批准，社會福利署會調整其電腦系統，以期盡早實施建議。參照上個年度有關調整的實際所需時間，我們預計額外津貼最快可於財委會批准撥款建議後的 4 星期發放。

對財政的影響

8. 為公共房屋租戶繳付 1 個月租金，以及向綜援受助人及高齡津貼、長者生活津貼和傷殘津貼受惠人發放額外 2 個月援助金，會為政府帶來一筆過的開支。在 2015-16 年度，這些措施的估計開支和受惠人數表列如下－

措施	估計 一筆過開支 (百萬元)	估計受惠人數
(a) 為房委會和房協的較低收入租戶代繳 1 個月租金	1,146	約 710 000 個居於房委會公共租住單位並繳付一般租金的住戶 約 30 000 個居於房協甲類屋邨和房協乙類屋邨「年長者居住單位」的住戶

措施	估計 一筆過開支 (百萬元)	估計受惠人數
(b) 向社會保障受助人 發放一筆過額外援 助金	5,543	約 390 000 名綜援受助人 約 200 000 名高齡津貼受惠人 約 20 000 名「廣東計劃」受惠人 約 440 000 名長者生活津貼受惠人 約 130 000 名傷殘津貼受惠人
總計：	6,689	

公眾諮詢

9. 《2015-16 年度政府財政預算案》公布推出一系列的一次性紓緩措施。2015 年 4 月 13 日，勞工及福利局向立法會福利事務委員會簡介了為社會保障受助人提供額外援助金的建議。2015 年 4 月 14 日，運輸及房屋局向立法會房屋事務委員會簡介了代繳租金的建議。委員普遍支持以上的一次性紓緩措施。

運輸及房屋局
勞工及福利局
2015 年 6 月