



九龍佐敦
白加士街 25-27 號
慶雲商業大廈 8 樓 25 室
李國麟議員

李議員：

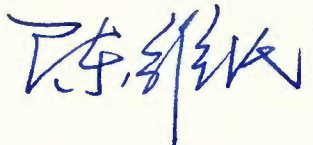
關於審核 2015-16 財政年度開支預算的提問

您早前就 2015-16 財政年度開支預算提問關於香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）的「補價易貸款保險計劃」（計劃）（編號 R103），我們謹回覆如下。

繼財政司司長於 2015-16 年度財政預算案宣布，並經按揭證券公司董事局批准，計劃預期將於今年下半年推出。計劃的對象為 50 歲或以上的資助房屋業主。合資格借款人可將物業作為抵押品取得貸款，主要用於向香港房屋委員會（房委會）、香港房屋協會（房協）及政府繳付補價，解除對其資助房屋轉讓權的限制，讓已補價的資助房屋可更靈活地使用，例如在公開市場上自由出租或出售。如借款人保持業主身份，不將物業出售，便終身毋需還款。貸款金額取決於多個因素，包括物業的市場價值、借款人的數目及年齡，以及借款人所選擇的按揭計劃。計劃最少會涵蓋房委會的「居者有其屋計劃」及房協的「住宅發售計劃」，並擬逐步擴展至所有須向房委會、房協及政府繳付補價以解除轉讓權限制的資助房屋計劃，例如「夾心階層住屋計劃」。目前全港有 25 萬多個居屋單位未補價，暫時難以預料參與計劃的業主數目或評

估推出後的反應，但相信計劃有助加強資助房屋在市場上流轉，有利於增加出租資助房屋的供應。按揭證券公司會按計劃實施的情況適當調配人手和相關資源。

香港金融管理局總裁

(陳維民  代行)

2015年6月15日

副本送： 立法會財務委員會秘書（經辦人：高級議會秘書冼柏榮先生）
財經事務及庫務局