

政府總部

香港添馬添美道二號
政府總部西翼二十二樓

Government Secretariat

22/F. West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar,
Hong Kong

本函檔號 Our Ref.: TC T2/22/8/17

來函檔號 Your Ref.:

電話號碼 Tel. No.: 2810 2911

傳真號碼 Fax No.: 2121 8791

傳真及郵寄

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓 606 室
葛珮帆議員
[傳真號碼:2833 9132]

葛議員:

**審核 2015-16 財政年度開支預算
問題編號 R119 號**

就你有關本港酒店資料的查詢，經統籌發展局及香港旅遊發展局（旅發局）的資料，我現獲授權回覆如下。

- (a) 根據旅發局的資料，截至 2014 年底，本港共有 244 間酒店，合共提供 72 721 個酒店房間，當中包括 34 間甲級高價酒店，合共提供 17 522 個酒店房間；86 間乙級高價酒店，合共提供 27 434 個酒店房間；95 間中價酒店，合共提供 22 029 個酒店房間；以及 29 間未能分類的酒店，合共提供 5 736 個酒店房間。2014 年按區議會分區劃分的酒店房間數目的變化表列如下：

地區	2014年酒店房間數目的變動	房間數目的變動佔2014年本港整體酒店房間總數百分比
中西區	+1 109	1.5%
東區	+406	0.6%
南區	+171	0.2%
灣仔區	-61	不適用
九龍城區	-143	不適用
觀塘區	不變	0.0%
深水埗區	不變	0.0%
黃大仙區	不變	0.0%
油尖旺區	+226	0.3%

- 2 -

地區	2014年酒店房間數目的變動	房間數目的變動佔2014年本港整體酒店房間總數百分比
葵青區	+547	0.8%
北區	不變	0.0%
西貢區	+8	<0.0%*
沙田區	不變	0.0%
大埔區	不變	0.0%
荃灣區	+438	0.6%
屯門區	+3	<0.0%*
元朗區	不變	0.0%
離島區	不變	0.0%

註：(*) 房間數目的變動佔本港整體酒店房間數目的比例少於 0.05%

旅發局與各提交資料的酒店簽有保密協議，為避免披露個別酒店的商業敏感資料，旅發局不會公開個別地區新增酒店的類別。根據上表所述，2014年各地區合共增加了2704個酒店房間，當中包括435個乙級高價酒店房間、1981個中價酒店房間及288個未能分類的酒店房間。

根據旅發局的資料，預計未來4年（即2015年至2018年）按區議會分區劃分的酒店房間數目的變化如下：

地區	2015年至2018年酒店房間數目預計的變化
中西區	+413
東區	+1 699
南區	+84
灣仔區	+769
九龍城區	+1 614
觀塘區	+1 248
深水埗區	+403
黃大仙區	+334
油尖旺區	+2 635
葵青區	+380
北區	不變
西貢區	+288
沙田區	+670
大埔區	不變
荃灣區	+78

- 3 -

地區	2015年至2018年酒店房間數目預計的變化
屯門區	不變
元朗區	不變
離島區	不變

以上數字不包括已獲建築事務監督批准、但發展商並沒有主動提供落成時間表的酒店項目。由於新酒店尚未落成，旅發局現階段未能為這些酒店分類。

- (b) 政府已把一幅面積約 1 公頃位於前啓德跑道區內的「酒店帶」土地納入 2015-16 年度賣地計劃，預計可提供約 500 個酒店房間。
- (c) 美利大廈用地已於 2013 年 11 月售出作酒店用途，有關的總綱發展藍圖已於 2014 年 12 月獲批。該酒店的發展商正籌備開展有關工程。
- (d) 根據旅發局的數字，過去 3 年（即 2012 年至 2014 年）全港酒店房間每月的平均入住率如下：

月份	2012 年	2013 年	2014 年
1 月	85%	87%	88%
2 月	88%	84%	91%
3 月	89%	90%	93%
4 月	89%	89%	89%
5 月	86%	85%	88%
6 月	89%	89%	89%
7 月	93%	91%	92%
8 月	94%	93%	93%
9 月	83%	86%	85%
10 月	88%	87%	88%
11 月	94%	92%	90%
12 月	92%	92%	91%
全年	89%	89%	90%

- 4 -

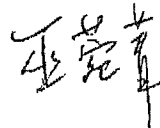
- (e) 根據旅發局的數字，過去3年（即2012年至2014年）各級酒店及旅館的房間數目及平均入住率如下：

	2012年		2013年		2014年	
	房間 數目	平均 入住率	房間 數目	平均 入住率	房間 數目	平均 入住率
甲級高價酒店	17 522	85%	17 522	86%	17 522	86%
乙級高價酒店	25 258	91%	26 999	89%	27 434	91%
中價酒店	19 566	92%	20 048	91%	22 029	92%
所有酒店	67 394	89%	70 017	89%	72 721	90%
所有持牌賓館	8 731	沒有 資料 [#]	9 582	沒有 資料 [#]	10 712	沒有 資料 [#]

注：（#） 旅發局並無備存所有持牌賓館的平均入住率。

商務及經濟發展局局長

（巫苑菁



代行)

二零一五年五月十八日

- 5 -

副本抄送:

立法會財務委員會秘書 (經辦人 : 冼柏榮先生)
(傳真號碼: 2869 6794)

發展局規劃地政科
地政部地政組 (經辦人 : 莊永桓先生)
(經辦人 : 傅伯純先生)
(傳真號碼: 2845 3489)

內部副本抄送:

商務及經濟發展局工商及旅遊科
資源管理組 (傳真號碼: 2869 4406)