

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田

佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/2 (2015) XV

來函檔號 Your Ref. R015 & R016

電話 Tel No. 2761 5049

圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區

立法會道 1 號

立法會綜合大樓 1017 室

張超雄議員

張議員：

審核 2015-16 年度開支預算
(問題編號：R015 & R016)

在審核政府提交的 2015-16 年度開支預算期間，你提出上述有關公屋、居屋、私人住宅單位建築成本的查詢。

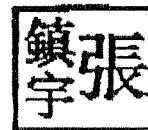
於 2010-11 至 2014-15 年間完成發展的公屋單位平均約為 490-500 平方呎建築樓面面積，其每平方呎建築樓面面積的平均建築成本表列如下。公屋單位並不涉及土地成本。

財政年度	完成發展的公屋單位 每平方呎建築樓面面積 平均建築成本(元)
2010-11	640
2011-12	704
2012-13	786
2013-14	850
2014-15	1,015

這期間並沒有居屋單位完成發展，而本局並未備有私人住宅平均每平方呎建築成本的資料。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2015年5月22日

副本送：

立法會財務委員會秘書 (經辦人：冼柏榮先生)
財經事務及庫務局局長 (經辦人：曾婉佩女士)