

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田

佛光街 33 號 1 座 6 樓



本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/2 (2015) XV
來函檔號 Your Ref. R024

Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區

立法會道 1 號

立法會綜合大樓 1017 室

張超雄議員

張議員：

審核 2015-16 年度開支預算

(問題編號：R024)

在審核政府提交的 2015-16 年度開支預算期間，你提出有關香港房屋委員會富戶政策的查詢。有關資料如下：

(1) 自 2002 年後受富戶政策影響下遷出其公屋的家庭的數目及比例

年份	02-03	03-04	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	備註
富戶政策影響家庭			-	144 988	165 022	160 930	169 691	166 634	188 763	181 860	223 138	201 113	因住滿10年而須申報入息/資產的租戶數目
	11 563	13 418	14 963	16 941	19 396	21 238	23 134	23 801	23 778	22 901	20 445	20 632	須繳交額外租金的租戶數目
遷出公屋家庭	1 929	835	582	552	545	1 304	536	362	772	318	261	174	繳交額外租金而交還公屋單位的租戶數目及其佔須繳交額外租金租戶的百分比
遷出公屋家庭百分比 (%)	17	6	4	3	3	6	2	2	3	1	1	0.8	

(2) 就自 2002 年後受富戶政策影響下遷出其公屋的家庭再次申請公屋的數字，我們沒有備存相關資料。

(3) 就過去 12 個財政年度(即 2002-03 至 2013-14)年度，我們沒有備存受富戶政策影響而再申請居屋的家庭數目。而因「富戶」家庭購買居屋單位而騰出的公屋單位數目則如下：

年份	02-03	03-04	04-05	05-06	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14
購買居屋家庭數目	142	16	81	219	241	980	377	225	587	148	165	103

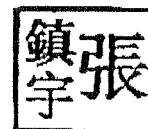
(4) 就自 2002 年，富戶政策騰出的公屋單位已編配給輪候公屋人士的數字，我們沒有備存相關資料。

(5) 富戶政策生效後每年從富戶須繳交額外租金或市值租金所得的實際收入

年度	從富戶收取的額外租金(\$)
2004-05	173,800,000
2005-06	195,600,000
2006-07	209,900,000
2007-08	224,600,000
2008-09	243,000,000
2009-10	260,200,000
2010-11	262,900,000
2011-12	263,000,000
2012-13	245,600,000
2013-14	247,700,000

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2015 年 5 月 22 日

副本送：

立法會財務委員會秘書 (經辦人：冼柏榮先生)
 財經事務及庫務局局長 (經辦人：曾婉佩女士)