

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田

佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/2 (2015) XV

來函檔號 Your Ref. R025

電話 Tel No. 2761 5049

圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區

立法會道 1 號

立法會綜合大樓 1017 室

張超雄議員

張議員：

審核 2015-16 年度開支預算

(問題編號：R025)

在審核政府提交的 2015-16 年度開支預算期間，你查詢有關綠表資格證明書及居者有其屋（居屋）計劃的資料。有關資料如下。

附表一及二：有關發出綠表資格證明書的資料；

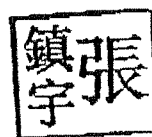
附表三：過往三年每月因購買居屋第二市場單位而交還公共租住房屋（公屋）單位的公屋住戶數目；以及

附表四：過往五年按地區劃分每季居屋單位補價的個案及涉及的金額。

至於過往六個季度每季居屋第二市場計劃每平方呎（實用面積）的成交價及其按區議會分區的資料，我們並沒有備存相關的統計數字。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2015 年 5 月 22 日

副本送：

立法會財務委員會秘書（經辦人：冼柏榮先生）

財經事務及庫務局局長（經辦人：曾婉佩女士）

附表一

在 2010-11 至 2014-15 年度發出的綠表資格證明書

		2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15
(i)	租住公屋住戶	2	1	2	1	0
(ii)	經核實合資格入住公屋，並會在一年內到期獲編配公屋的公屋申請人	390	182	193	131	343
(iii)	合資格入住公屋的受清拆影響人士及災民	2	0	0	0	0
(iv)	選擇以綠表資格購買資助自置居所單位代替公屋編配的公務員公共房屋配額申請人	500	500	478	500	500
(v)	要求分戶/離婚而又合資格入住公屋的公屋住戶	1	2	1	0	1
(vi)	受市區重建局清拆計劃影響的人士 (須搬遷而合資格入住公屋的租戶)	0	0	0	0	0
(vii)	長者租金津貼計劃的受助人	長者租金津貼計劃的受惠者可以直接以綠表申請購買資助置業計劃的單位，故毋須發給綠表資格證明書。				
(viii)	持有由房屋署簽發有效保證書的房屋署屋宇事務助理職系人員	0	0	0	0	0

附表二

在 2012-13 至 2014-15 年度發出的綠表資格證明書

	2012-13		2013-14		2014-15	
	租住公屋 住戶	其他*	租住公屋 住戶	其他*	租住公屋 住戶	其他*
四月					1	
五月	1					
六月	1					
七月	1					
八月						
九月						
十月						
十一月						
十二月						
一月						
二月						
三月			1			
總數	3	671	1	631	1	843

* 在發出綠表資格證明書的總數目中，房委會並沒有就「其他」類別的按月統計。

附表三

過往三年每月因購買居屋第二市場的單位
而交還公屋單位的公屋住戶數目

	2012-13	2013-14	2014-15 (截至 2015 年 1 月)
四月	68	104	46
五月	71	88	46
六月	95	68	44
七月	102	91	62
八月	138	58	71
九月	141	87	82
十月	111	53	97
十一月	88	50	82
十二月	94	57	87
一月	95	54	83
二月	99	34	-
三月	74	32	-

附表四

過往五年按地區劃分每季居屋單位補價的個案數目及涉及的金額

季度	補價個案 數目與 涉及金額	香港島	九龍	將軍澳	葵青/ 荃灣	沙田/ 馬鞍山	大埔/ 北區	屯門	元朗/ 天水圍	離島
2010 第2季	個案數目 金額(百萬元)	64 \$52.3	141 \$90.0	69 \$44.8	30 \$17.0	114 \$74.9	93 \$53.6	100 \$37.4	53 \$28.9	6 \$3.9
2010 第3季	個案數目 金額(百萬元)	71 \$62.4	146 \$103.9	90 \$59.7	31 \$17.7	116 \$80.3	110 \$64.3	129 \$47.5	53 \$26.2	10 \$6.7
2010 第4季	個案數目 金額(百萬元)	61 \$54.6	120 \$88.4	84 \$61.0	27 \$16.4	139 \$94.0	93 \$57.2	105 \$42.6	57 \$31.8	6 \$5.1
2011 第1季	個案數目 金額(百萬元)	36 \$34.1	115 \$86.4	68 \$53.1	28 \$18.3	105 \$79.1	66 \$41.3	79 \$35.4	44 \$23.5	5 \$4.0
2011 第2季	個案數目 金額(百萬元)	53 \$56.6	123 \$108.5	61 \$52.9	26 \$18.6	95 \$74.0	84 \$58.4	87 \$39.8	31 \$21.8	11 \$12.2
2011 第3季	個案數目 金額(百萬元)	38 \$40.8	95 \$86.2	41 \$33.8	21 \$14.1	60 \$51.4	38 \$28.2	68 \$31.4	31 \$22.5	7 \$6.3
2011 第4季	個案數目 金額(百萬元)	31 \$34.4	67 \$56.5	29 \$25.2	9 \$6.7	50 \$42.9	30 \$22.7	56 \$26.7	24 \$16.9	5 \$3.5
2012 第1季	個案數目 金額(百萬元)	19 \$21.5	36 \$33.2	22 \$20.2	11 \$7.6	43 \$35.0	34 \$23.8	23 \$10.9	16 \$10.7	1 \$0.4
2012 第2季	個案數目 金額(百萬元)	45 \$47.2	112 \$98.6	68 \$62.7	21 \$15.1	104 \$89.1	56 \$46.0	115 \$60.4	40 \$28.3	4 \$3.4
2012 第3季	個案數目 金額(百萬元)	28 \$33.5	71 \$61.2	42 \$39.2	17 \$12.2	50 \$46.0	40 \$33.4	52 \$27.1	17 \$11.8	5 \$4.2
2012 第4季	個案數目 金額(百萬元)	33 \$37.4	82 \$76.2	48 \$47.8	19 \$14.7	67 \$58.7	42 \$36.2	55 \$29.9	20 \$14.2	7 \$8.9
2013 第1季	個案數目 金額(百萬元)	35 \$44.8	76 \$82.2	41 \$44.7	12 \$9.1	50 \$53.7	34 \$31.1	56 \$35.3	19 \$16.7	3 \$4.5
2013 第2季	個案數目 金額(百萬元)	16 \$19.1	43 \$49.3	17 \$20.3	5 \$5.2	42 \$47.3	24 \$24.0	25 \$19.3	8 \$9.1	1 \$0.6
2013 第3季	個案數目 金額(百萬元)	15 \$17.8	46 \$46.9	30 \$33.6	7 \$6.0	42 \$44.5	17 \$16.9	43 \$29.6	14 \$12.9	2 \$1.7
2013 第4季	個案數目 金額(百萬元)	11 \$15.8	32 \$39.3	16 \$18.7	9 \$9.1	39 \$40.5	18 \$17.2	31 \$19.2	6 \$6.6	1 \$0.5

季度	補價個案 數目與 涉及金額	香港島	九龍	將軍澳	葵青/ 荃灣	沙田/ 馬鞍山	大埔/ 北區	屯門	元朗/ 天水圍	離島
2014 第1季	個案數目	17	59	20	7	45	15	36	11	0
	金額(百萬元)	\$23.1	\$71.1	\$23.5	\$6.5	\$44.2	\$15.9	\$26.3	\$8.8	\$0.0
2014 第2季	個案數目	18	48	18	9	42	23	29	8	1
	金額(百萬元)	\$20.6	\$48.2	\$18.5	\$8.1	\$46.3	\$22.8	\$19.3	\$7.3	\$0.6
2014 第3季	個案數目	29	87	36	16	76	41	52	17	4
	金額(百萬元)	\$37.3	\$98.9	\$37.9	\$15.0	\$84.6	\$43.4	\$37.4	\$15.6	\$5.7
2014 第4季	個案數目	25	69	26	13	56	44	28	18	5
	金額(百萬元)	\$39.9	\$90.1	\$29.6	\$13.2	\$67.4	\$49.5	\$20.9	\$20.3	\$5.9
2015 第1季	個案數目	23	61	36	19	60	35	55	12	2
	金額(百萬元)	\$29.3	\$74.0	\$46.1	\$20.1	\$73.8	\$44.2	\$45.7	\$14.6	\$3.3