



香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓 1017 室  
張超雄議員

張議員：

**關於審核 2015-16 財政年度開支預算的提問**

您早前就 2015-16 財政年度開支預算提出與香港金融管理局（金管局）相關的問題，謹回覆如下。

**問題編號 R049 及 R050：關於全港涉及按揭供款的單位數目**

金管局從銀行收集按揭貸款資料集中於住宅物業的一按和二按，有關數據如下：

| 年份／月份   | 銀行新批住宅按揭貸款宗數<br>(包括一手及二手市場) | 其中，涉及二按*的<br>銀行新批住宅按揭宗數 |
|---------|-----------------------------|-------------------------|
| 2010    | 11,147 (平均每月)               | 48 (平均每月)               |
| 2011    | 7,076 (平均每月)                | 52 (平均每月)               |
| 2012    | 6,824 (平均每月)                | 68 (平均每月)               |
| 2013    | 4,496 (平均每月)                | 48 (平均每月)               |
| 2014    | 5,782 (平均每月)                | 125 (平均每月)              |
| 2015年1月 | 7,224 (當月數字)                | 184 (當月數字)              |
| 2015年2月 | 6,291 (當月數字)                | 140 (當月數字)              |
| 2015年3月 | 6,029 (當月數字)                | 140 (當月數字)              |
| 2015年4月 | 4,921 (當月數字)                | 157 (當月數字)              |

\* 二按指由地產發展商或其他借貸機構提供第二按揭貸款。

## 問題編號 R052 和 R053：關於新批住宅按揭申請個案供款與入息比率

金管局收集的「供款與入息比率」數據以月份為基礎，過去五年從銀行收集按月統計的相關數據如下：

| 年份   | 平均每月「供款與入息比率」# (%) |
|------|--------------------|
| 2010 | 38*                |
| 2011 | 37                 |
| 2012 | 36                 |
| 2013 | 36                 |
| 2014 | 35                 |

- \* 「供款與入息比率」，即按揭貸款申請人的每月償還債務與每月收入的比率。
- \* 為2010年8月（即金管局開始收集有關數據）至2010年12月的平均每月數字。

## 問題編號 R110：關於香港按揭證券有限公司的「小型貸款計劃」

「小型貸款計劃」（計劃）在2012年6月推出，試驗期三年，總貸款額上限為一億港元。計劃實施以來運作良好。因應財政司司長於2015-16年度財政預算案提出擴大和優化計劃，按揭證券公司董事局今年4月批准，將計劃的試驗期延長三年至2018年6月，並實行數項優化措施，包括：(a) 小型貸款計劃的總貸款金額由1億港元增加至2億港元；(b) 維持良好還款紀錄兩年或以上的借款人，可以申請再融資。最高的貸款金額（包括餘下欠款）將增至60萬港元。再融資的貸款以特別優惠利率8%計算（年利率）；(c) 計劃下的自僱營商貸款的最高貸款金額由20萬港元增加至30萬港元，與小型創業貸款的最高貸款金額一致。優化措施將於2015年6月29日生效。

計劃的分類數據如下：

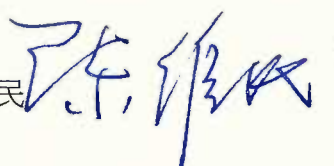
### 自2012年6月29日計劃推出至2014年12月底止

|                     | 小型創業貸款  | 自僱營商貸款      | 自我提升貸款      | 總數           |
|---------------------|---|-------------|-------------|--------------|
| 正式申請數目              | 276   | 12          | 6           | 294          |
| 成功獲批申請              | 135   | 6           | 2           | 143          |
| 獲批貸款總額              | \$35,350,000  | \$1,200,000 | \$117,673   | \$36,667,673 |
| 平均每宗獲批貸款金額          | \$261,851.85  | \$200,000   | \$58,836.50 | \$256,417.29 |
| 全數還款比率              | 由於批出的貸款年期多為四至五年，而計劃推出至去年底只有兩年半，除個別提前還款個案外，絕大部份貸款仍處於還款年期內，故未有還款比率統計。 |             |             |              |
| 成功申請比率 <sup>^</sup> | 51.3%   | 60.0%       | 66.7%       | 51.8%        |
| 平均貸款年期（年）           | 4.5   | 5.0         | 4.5         | 4.5          |

<sup>^</sup> 只包括已完成申請程序的個案。

根據現行審批程序，每宗小型創業或自僱營商貸款的申請均交由評審小組負責審核。評審小組成員包括按揭證券公司代表、非政府機構社工或資深職員、營商導師及銀行代表等。評審小組在評估每宗申請個案時會考慮多項因素，包括營商計劃的可行性、申請者的個人條件和對有關業務及行業的認識等。至於自我提升貸款，會按既定審批程序及準則，考慮申請者報讀的課程或考試、申請者的財務負擔能力（如收入和債務支出比例）等因素作出審批。

香港金融管理局總裁

(陳維民  代行)

2015年6月15日

副本送：立法會財務委員會秘書（經辦人：高級議會秘書冼柏榮先生）  
財經事務及庫務局