

工務小組委員會

666CL— 屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 — 第 1 期

681CL— 屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 — 第 2 期

就 2015 年 5 月 20 日會議的跟進工作

2015 年 5 月 20 日工務小組委員會會議上討論 PWSC(2015-16)10 及 11 號文件將部分 666CL 號工程計劃「屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 — 第 1 期」及部分 681CL 號工程計劃「屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 — 第 2 期」提升為甲級所提出的跟進事項，現謹提供政府的回應如下-

事項一：應劉慧卿議員的要求，政府將提供地圖，以顯示屯門第 54 區涵蓋各地盤的擬議單車徑路線、單車停泊處以及最近西鐵/輕鐵站的位置。

就屯門第 54 區內及就近西鐵/輕鐵站所擬議及現有的單車徑路線、單車停泊處位置，請參閱於附件一的圖 LW9458。

事項二：應郭家麒議員的要求，政府將就於屯門第 54 區發展區內種植的樹種，以及各政府部門如何協調樹木種植及管理提供資料。

政府會於擬議工程計劃範圍內¹，種植約 1 641 棵樹木；品種包括-

1. 在擬建道路 L54A 和 L54D 範圍內，選擇種植具有遮蔭、顯花效果或葉色變化的樹木品種，以增加觀賞趣味。在行人路旁的種植地帶、斜坡等地點，會種植顯花或香花樹木，及其他大喬木或竹類植物作為景觀緩衝或背景。道路範圍內主要樹木的品種有狐尾椰子 (*Wodyetia bifurcate*)、麻楝 (*Chukrasia tabularis*)、福氏臭椿 (*Ailanthus fordii*)、黃花風鈴木 (*Tabebuia chrysantha*) 和紅花風鈴木 (*Tabebuia impetiginosa*) 等。擬栽種的樹木數目合共約 583 棵。就主要樹木品種的參考照片，請參閱附件二。
2. 在擬建 L54D 路旁的補償林地，種植原生常綠喬木，樹木品種包括蠶繭錐 (*Castanopsis fissa*)、對葉榕 (*Ficus hispida*) 和潺槁樹 (*Litsea glutinosa*)。樹木數目共約 591 棵，以配合及加強林地的生態。
3. 在第 1 及 1A 地盤，及第 3/4(東) 號地盤的公共房屋發展項目，房屋署將會參考屋宇署的作業備考，以提供足夠的綠化比率及樹木。樹木類別大致涵蓋原生和開花品種，數目約為 467 棵。品種細節將會在詳細設計階段再作落實。

上文第 (1) 及 (2) 項的綠化工作，乃跟據前環境運輸及工務局技術通告(工務)編號第 2/2004 號，按各種植地帶的土地類別，於設計階段諮詢各相關保養部門，包括康樂及文化事務署、

¹位於第 4A(西) 號地盤的擬議社區會堂及體育中心發展屬於個別的工程計劃。該地盤內栽種的樹木數目及品種資料有待該工程項目的設計落實，故此有待敲定。

路政署、民政事務總署、地政總署（以及提供專業意見予地政總署的漁農自然護理署），以便及早就植物保養和管理提供意見。樹木及其他植物會於工程合約保養期完結後，交由這些部門保養和管理。

至於上文第(3)項於第1及1A地盤，及第3/4(東)號地盤的新屋邨園境綠化，則由房屋署負責種植、管理和保養。

事項三：應黃碧雲議員的要求，政府為何把麒麟圍及小坑村列為具考古研究價值的地點，包括過去發現的遺蹟，以及政府就項目施工期間發現考古遺存的評估。

古物古蹟辦事處(古蹟辦)在1998年進行了全港考古調查，期間，在屯門第54區(包括小坑村、麒麟圍、紫田村和寶塘下)進行田野考古調查勘探工作。由於在小坑村發現宋代至明代的瓷片及板瓦，以及在麒麟圍發現明清時期的瓷片，故古蹟辦將這些地點分別列為「小坑村具考古研究價值的地點」和「麒麟圍具考古研究價值的地點」。於2000年進行的考古調查在小坑村發現柱洞及宋代至明代的瓷片。









雖然上述具考古研究價值的地點只有一小部分位於「屯門第54區土地平整、道路及渠務工程第1及第2期」工程施工範圍內，土木工程拓展署仍於2014年為擬議工程委聘專業考古學家在屯門第54區進行考古勘察。就最有可能發掘出考古遺存的地點，考古學家進行了全面及深入的考古挖掘工作，並沒有發現任何文化層，只挖掘到一些清代陶瓷碎片。考古學家基於勘察結果總結，在該項目研究區範圍內並無發現重要的考古遺存。惟如在項目施工期間發現考古遺存，土木工程拓展署會立即通知古蹟辦，並進行實地考察和訂定合適的緩解措施。

事項四：應主席及郭家麒議員的要求，政府在適當時候將提交新工程合約有關資料。

現時共有19份工程合約試行使用新工程合約，在已完成的3個工程合約中，初步結果是正面，但由於大部分試行使用新工程合約尚未完成，政府將在適當時候總結經驗及提交有關資料。

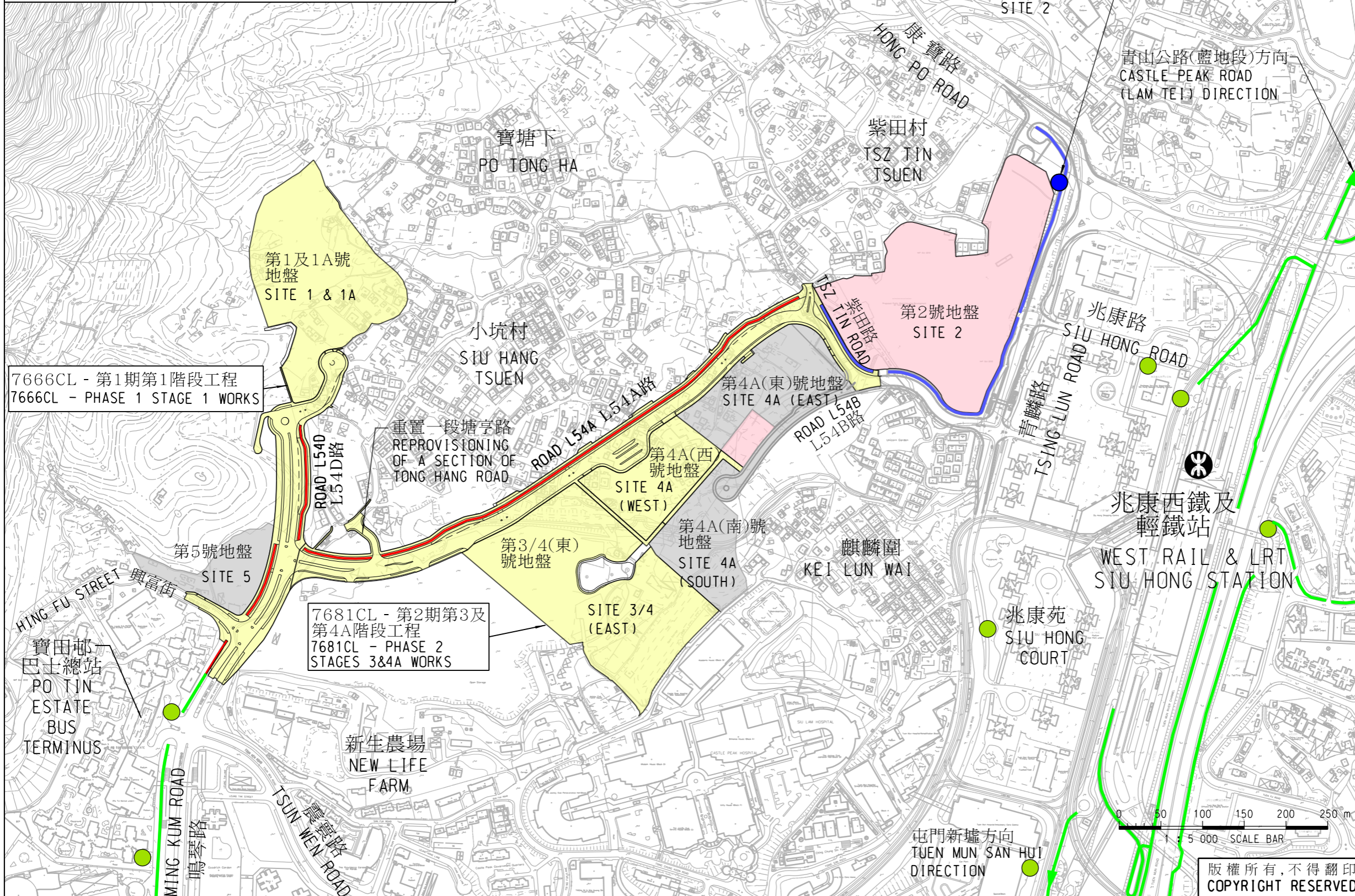
發展局
2015年6月

圖例 LEGEND

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | 建議提升為甲級的工程項目 PROJECTS TO BE UPGRADED TO CATEGORY A |  | 項目擬建的單車徑 PROPOSED CYCLE TRACK |
|  | 屯門第54區興建中的工程項目 PROJECTS IN TUEN MUN AREA 54 UNDER CONSTRUCTION |  | 興建中的單車徑 CYCLE TRACK UNDER CONSTRUCTION |
|  | 屯門第54區規劃中的工程項目 PROJECTS IN TUEN MUN AREA 54 UNDER PLANNING |  | 現有單車徑 EXISTING CYCLE TRACK |
| | |  | 興建中的單車停泊處 CYCLE PARKING AREA UNDER CONSTRUCTION |
| | |  | 現有單車停泊處 EXISTING CYCLE PARKING AREA |

註釋 NOTES :

1. 房屋署將會在第1及1A號地盤及第3/4(東)號地盤公共房屋發展興建單車停泊處。該單車停泊處的位置將在詳細設計階段落實。
HOUSING DEPARTMENT WILL PROVIDE CYCLE PARKING AREAS AT SITE 1 & 1A AND SITE 3/4 (EAST) PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT. LOCATION OF THESE PARKING AREAS TO BE CONFIRMED UPON DETAILED DESIGN STAGE.



| 編號 no. | 日期 date | 內容摘要 description | 核對 checked | 核准 approved |
|--------|---------|------------------|------------|-------------|
|--------|---------|------------------|------------|-------------|

修訂 REVISION

| | 姓名 name | 簽署 initial | 日期 date |
|-------------|----------|------------|---------|
| 設計 designed | S C FUNG | | |
| 繪圖 drawn | L T LAW | | |
| 描摹 traced | | | |
| 核對 checked | W K YUEN | | |

核准 approved
(WOO Tai-on, Gabriel)
Chief Engineer
日期 date : _____

圖則名稱 drawing title

屯門第54區附近的單車徑及單車停泊處位置圖
LOCATION PLAN OF CYCLE TRACK AND CYCLE PARKING AREA NEAR TUEN MUN AREA 54

| | |
|------------------|----------|
| 圖則編號 drawing no. | 比例 scale |
| LW 9458 | 1:5000 |

辦事處 office
土木工程處 土地工程部
LAND WORKS DIVISION
CIVIL ENGINEERING OFFICE



版權所有, 不得翻印
COPYRIGHT RESERVED

擬議道路 (L54A路和L54D路)旁的主要樹木品種參考照片 三張中的第一張 Sheet 1 of 3
Reference photographs of major tree species along proposed Road L54A
and Road L54D



狐尾椰子 *Wodyetia bifurcata*

擬議道路(L54A路和L54D路)旁的主要樹木品種參考照片
Reference photographs of major tree species along proposed Road L54A
and Road L54D

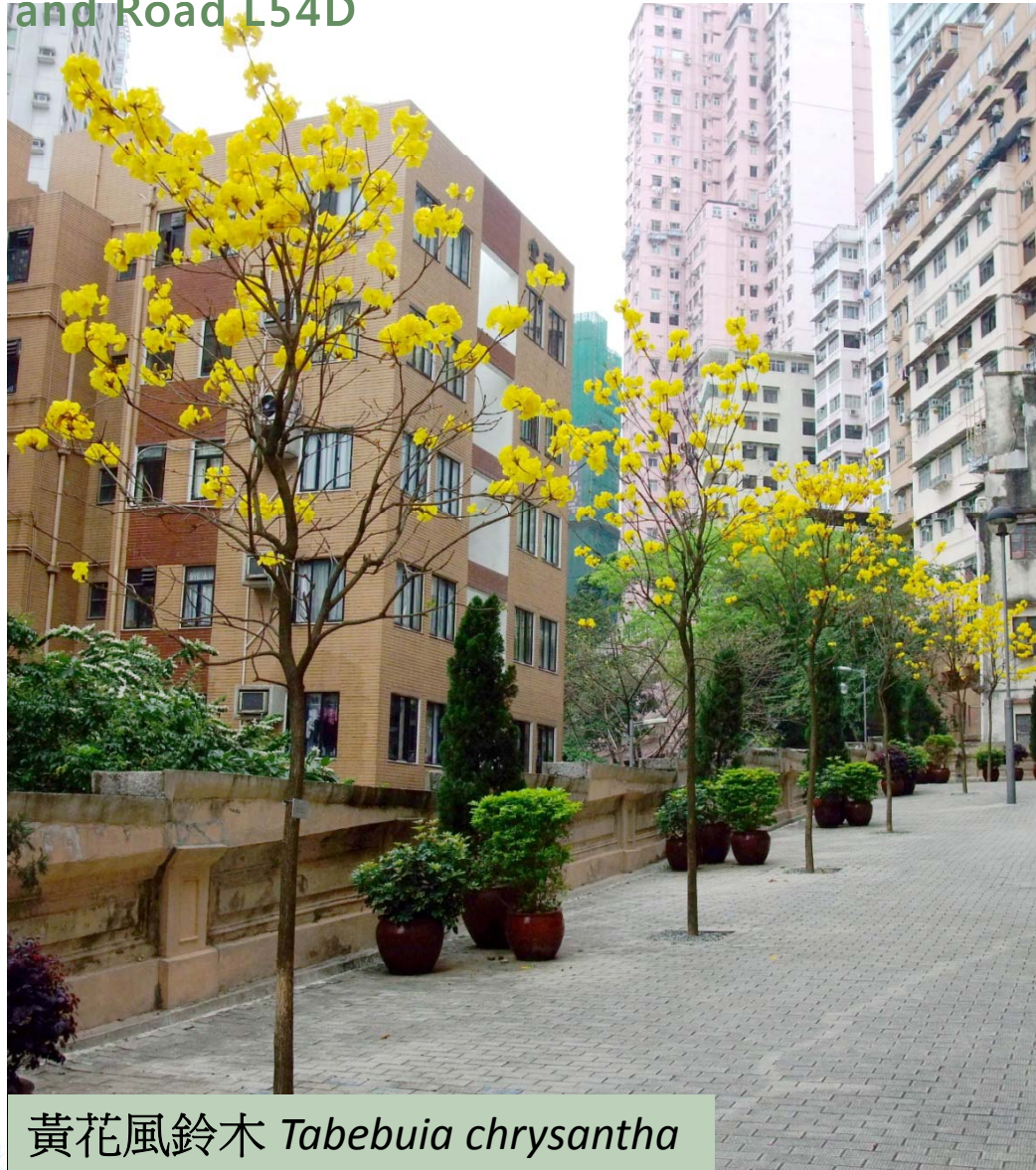


麻楝 *Chukrasia tabularis*



福氏臭椿 *Ailanthus fordii*

擬議道路(L54A路和L54D路)旁的主要樹木品種參考照片
Reference photographs of major tree species along proposed Road L54A
and Road L54D



黃花風鈴木 *Tabebuia chrysantha*



紅花風鈴木 *Tabebuia impetiginosa*