

工務小組委員會  
於 2015 年 6 月 16 日舉行的會議  
政府當局在財務委員會舉行相關會議前  
需要跟進的事項一覽表

項目 PWSC(2015-16)30  
7763CL – 西九文化區綜合地庫

事項

政府當局應田北辰議員要求，提供補充資料，就延遲交還目前由香港鐵路有限公司（“港鐵公司”）用作興建廣深港高速鐵路香港段（“高鐵”）位於 2A、2B 和 2C 區的工地對西九文化區（“西九”）發展的影響，包括預計因高鐵項目每延遲一年導致西九發展計劃需額外承擔的費用。

回應

大部分位於 2A、2B 和 2C 區的西九綜合地庫用地正由港鐵公司佔用，作為高鐵工程項目的一般施工區。為了減低延遲交還工地予西九文化區管理局（西九管理局）進行發展的影響，政府與西九管理局已採納以務實方式分批發展文化藝術設施，目前發展重點集中於戲曲中心、M+、藝術廣場發展區和公園。我們認為高鐵項目的工程計劃將不會對戲曲中心、M+和公園項目造成顯著的影響。至於由高鐵躉船轉運設施所佔用的 3B 區綜合地庫用地，西九管理局已透過將相關的地基工程納入上蓋主體工程合約內，配合有關工地預期的交還時間，設法維持演藝綜合劇場在約於 2020 年完成的目標。

根據港鐵公司於 2015 年 5 月向立法會交通事務委員會鐵路事宜小組委員會提交的高鐵項目進度報告，路政署對港鐵公司能否達到該公司的目標工程時間表(即於 2017 年年底通車)存疑，認為可能會有進一步的延誤。港鐵公司最近完成了目標工程時間表

的檢討，並於 2015 年 6 月 30 日向政府提交了報告。按照港鐵公司的評估，高鐵香港段工程最新的目標完工日期為 2018 年第三季，當中包括六個月的緩衝時間。就此，政府需要一些時間來審視所提交的資料。待完成上述審視工作後，能更新掌握 2A、2B 及 2C 區綜合地庫用地的交還時間。

倘若財務委員會批准是次撥款申請，土木工程拓展署將委聘顧問公司就 2A、2B 和 2C 區綜合地庫的基本結構和相關工程進行設計及監督工地勘測工作。在落實設計和實施時間表，以及掌握綜合地庫及上蓋發展項目的成本後，我們便可以提供因延遲交還 2A、2B 和 2C 區工地導致西九發展需承擔的額外費用的估算。

然而，我們明白由於各類基建的要求，以及區內以至全球宏觀經濟因素，西九發展的建築成本將受未來數年勞動力和原材料成本的波動所影響。我們會與港鐵公司和路政署共同努力，確保高鐵項目工地能夠早日交還。

民政事務局  
2015 年 7 月