

**立法會
工務小組委員會**

711CL—啟德發展計劃-前跑道南面發展項目的基礎設施工程

就 2015 年 6 月 16 日會議的跟進工作

事項 1：應何秀蘭議員的要求，當局將提供資料，闡述擬建的高架園景平台上種植樹木及設置相關設施的建造費用，以及維修保養這些樹木及綠化設施的經常開支。

在擬建的高架園景平台上種植樹木及設置相關設施的建造費用，按付款當日價格計算估計約為170萬元；而相關的維修保養經常性開支估計約為每年50萬元。

事項 2：應謝偉銓議員的要求，當局將提供資料，闡述如何加強擬建的高架園景平台與毗鄰住宅及商業發展連接性的措施，及當局會否考慮於賣地條款中要求發展商將其住宅或商業發展項目連接至高架園景平台、釐清各方在維修保養園景平台及相關設施的責任，以及沿高架園景平台設置升降機及樓梯。

我們會在擬建高架園景平台的設計中預留接駁點，以連接毗鄰的6幅商業發展用地、6幅住宅用地、以及規劃中的旅遊中樞和都會公園。政府在擬備毗鄰用地的賣地文件時，會根據現行相關政策及指引，考慮要求發展商提供行人通道設施將其發展項目連接至高架園景平台及負責相關設施的管理維修。此外，擬建高架園景平台將設有10條樓梯及2部升降機，連接地面行人道及巴士站。將來我們會按需要提供更多樓梯及升降機，方便公眾人士使用高架園景平台。

發展局

2015 年 7 月