

討論文件

2014年12月19日

立法會發展事務委員會

13GB-蓮塘／香園圍口岸與相關工程－
口岸建築及相關設施建造工程

目的

在 2014 年 6 月 17 日，我們已就口岸建築及相關設施建造工程的推展進度向委員會提交文件。現提交本文件徵求委員支持把 **13GB** 號工程計劃提升為甲級，以建造位於香港境內的口岸建築和相關設施(下稱「口岸建築工程」)；按付款當日價格計算，估計所需費用為 88 億 1,190 萬元。

背景和理據

2. 在 2008 年 9 月「港深邊界區發展聯合專責小組」的第二次會議後，香港特別行政區政府與深圳市人民政府聯合公佈推展蓮塘／香園圍口岸¹，以期在 2018 年啓用。蓮塘／香園圍口岸在設計上，每天可處理旅客 30 000 人次和車輛 17 850 架次。

3. 目前，位於新界東部文錦渡和沙頭角的兩個口岸，主要用以通往深圳東部和廣東東部(粵東)，而所有跨境交通均須取道香港與深圳當地的擠塞道路，才能接上兩地的高速公路網絡。礙於地理限制，現有文錦渡和沙頭角口岸是難以進行擴建，未能應付預計未來的跨境交通需求。擬議口岸將連接深圳東部過境通道，並提供通道讓過境車輛經深惠高速及深汕高速，直接通往粵東，大大縮短港／深與粵東，以至福建及江西省南部的車程時間，對未來區域合作與發展大有裨益。擬議口岸可令跨境人流和物流更暢順及有效地運作，在策略上對推動長遠經濟發展十分重要。

¹ 有關蓮塘／香園圍口岸的工程項目已載列在 2010 年 4 月簽訂的《粵港合作框架協議》內，並納入為國家「十二五」規劃中的七個主要合作項目之一。

4. 擬議口岸亦會對現時東部過境的交通起分流作用，粵港東部現有口岸的整體通關能力將會大大提高。當接駁粉嶺公路與擬議口岸的新連接路建成後，北區的整體現有道路網絡將會得到改善。

5. 香港境內的蓮塘／香園圍口岸工程包括—

- (a) 口岸工地平整及連接路建造工程；
- (b) 口岸建築及相關設施；
- (c) 改善深圳河及重置邊界巡邏通路；以及
- (d) 重置竹園村。

6. 在 2008 年 7 月，我們將 **13GB** 號工程計劃提升為乙級，其後又將 **13GB** 號工程計劃的部分工程(上文第 5 段的(a)、(c)和(d)項)提升為甲級，以便進行設計和工地平整、連接路及治理深圳河的建造工程，以期口岸可於 2018 年啟用²。關於上述(b)項，財務委員會(下稱「財委會」)亦於 2013 年 1 月 11 日批准把 **13GB** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **20GB** 號工程計劃，稱為「蓮塘／香園圍口岸與相關工程—口岸建築及相關設施—施工前顧問服務」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 8,000 萬元，用以為擬議口岸的建築及相關設施進行設計和工地勘測工程。有關的設計已於 2014 年 3 月大致完成。在 2014 年 6 月 17 日，我們向發展事務委員會提交討論文件，匯報口岸建築及相關設施的設計進展，包括定立目標，於 2014 年第三季為口岸建築和相關設施進行招標，並將 **13GB** 號工程計劃提升為甲級，以便於 2015 年年初展開建造工程。由於時間所限，發展事務委員會未及於 2013-14 立法年度內討論有關事項。有關口岸建築和相關設施的建造工程已於 2014 年 8 月 1 日招標，同年 10 月 10 日截標，現正進行標書評審工作。

口岸建築工程的範圍

7. 擬議口岸建築工程的範圍包括：

- (a) 與旅客有關的清關設施，包括旅檢大樓、私家車和旅遊巴士的清關檢查亭和檢查設施，以及橫跨深圳河行人橋的內部裝置工程等；
- (b) 貨物處理設施，包括貨車清關檢查亭、海關驗貨台、車輛 X 光檢查大樓等；

² 由於核准工程預算費不足以應付 **19GB**—蓮塘／香園圍口岸與相關工程—工地平整及基礎建設工程(上述(a)項)，我們正申請把 **19GB** 號工程計劃的核准工程預算費提高 87 億 1,990 萬元，即由 162 億 5,320 萬元增至 249 億 7,310 萬元(按付款當日價格計算)。

- (c) 服務口岸的政府部門的辦公地方和設施；
- (d) 口岸內的運輸相關設施，包括道路網絡、公共運輸交匯處、車輛上落客區、車輛停候區及相關道路設施等；
- (e) 一個公眾停車場；以及
- (f) 其他附屬設施，例如排污及排水系統、屋宇裝備設施及電子系統，相關的環境影響緩解措施和環境美化工程。

擬議口岸的位置圖、總綱概念平面圖和外觀構思圖分別載於附件 1、2 及 3。

8. 如獲財委會批准撥款，我們計劃於 2015 年年初展開工程，並於 2018 年年底完工。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們預計口岸建築工程的建設費用為 88 億 1,190 萬元。

10. 我們預計口岸建築工程會引致的每年經常開支約為 7 億 1,000 萬元。

公眾諮詢

11. 我們已在 2014 年 11 月 10 日諮詢北區區議會轄下的關注興建蓮塘口岸工作小組，其成員對擬議項目並無異議，但要求當局密切留意口岸交通量的變化，以評估公眾停車位及口岸設施是否足夠。

對環境的影響

12. 蓮塘／香園圍口岸與相關工程屬《環境影響評估條例》(《環評條例》)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，口岸與相關工程的建造及運作均需要申領環境許可證。2011 年 3 月 24 日，當局根據《環評條例》有條件地批准蓮塘／香園圍口岸與相關工程的環境影響評估(環評)報告，並於同日發出環境許可證。環評報告的結論是，這項工程所產生的環境影響可予控制，以符合《環評條例》及《環境影響評估程序的技術備忘錄》所載準則的規定。

13. 我們會在口岸建築工程實施已批准的環評報告及所建議的緩解措施，主要緩解措施是為口岸提供景觀特色。按 2014 年 9 月

的價格計算，我們預計實施環境緩解措施，例如進行花卉樹木種植工程及綠化屋頂工程等，費用約為 4,180 萬元，而這筆費用亦已計入口岸建築工程的整體預算費。

對文物的影響

14. 口岸建築工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處鑑定的政府文物地點。

土地徵用

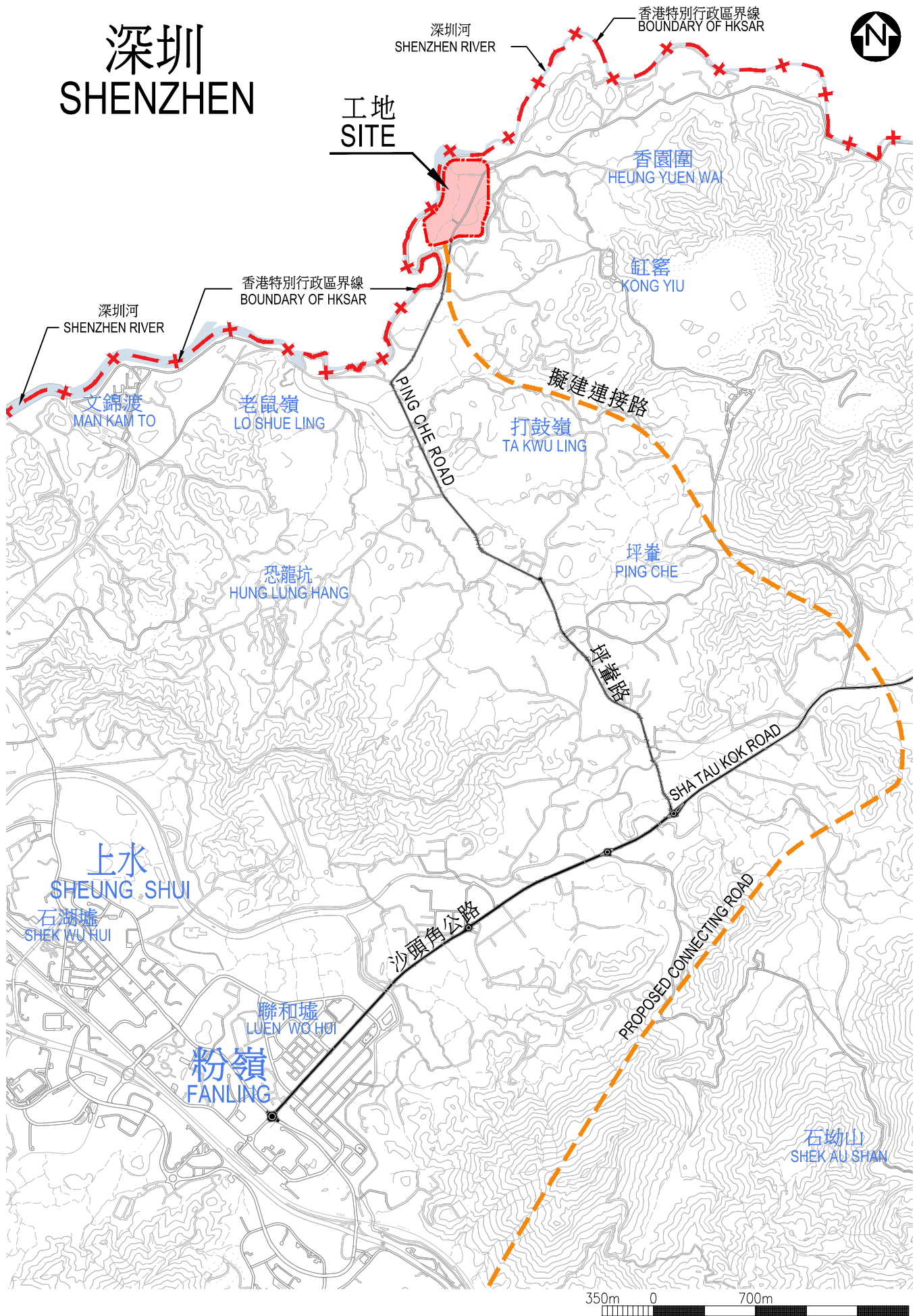
15. 為配合口岸建築工程的施工時間，現正進行工地平整工程。推展口岸建築工程無須進一步徵用土地。

徵詢意見

16. 請委員支持是次撥款申請。視乎委員的意見，我們計劃於 2015 年年初向工務小組委員會及財委會提交撥款申請。

發展局
建築署
2014 年 12 月

深圳 SHENZHEN

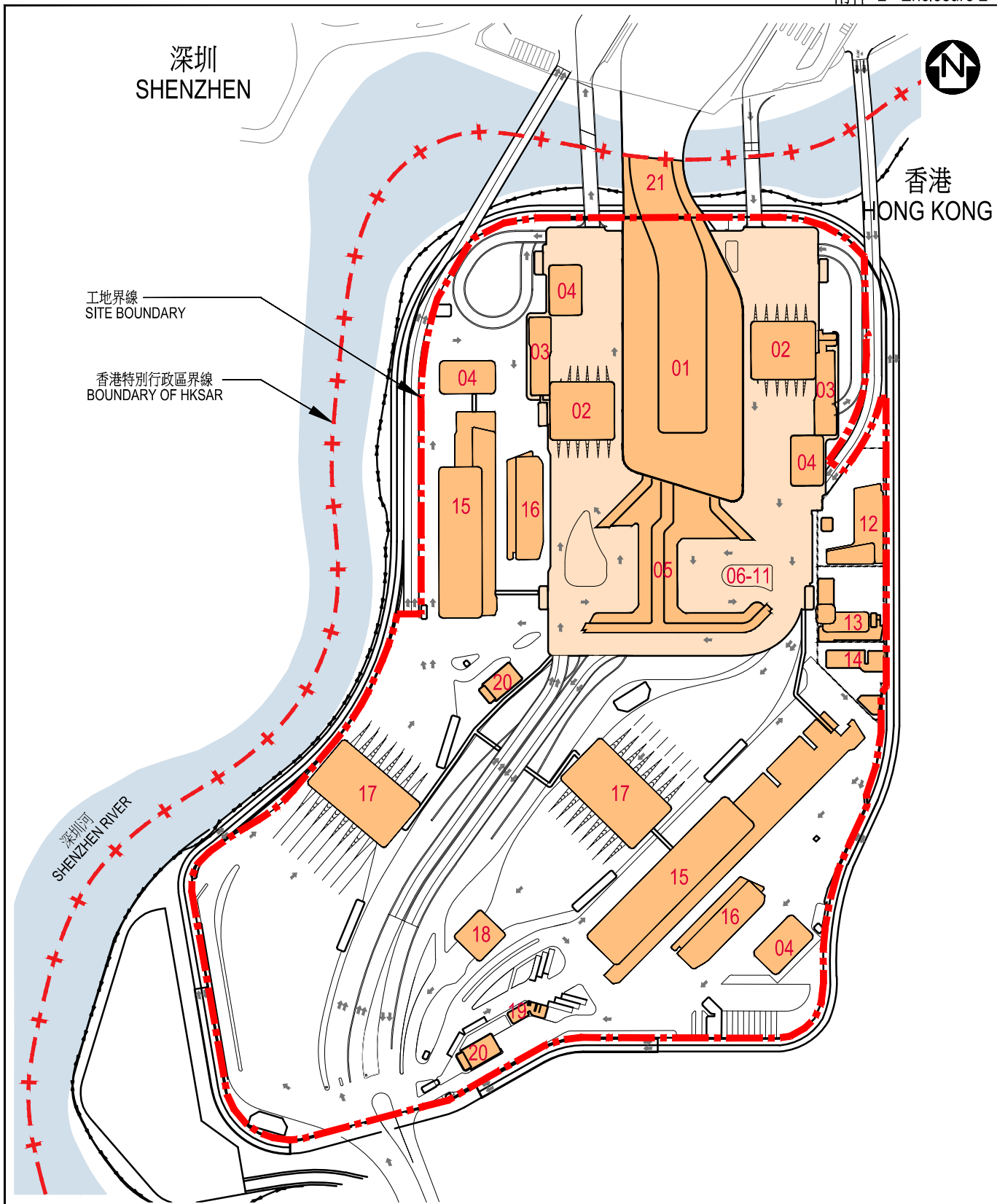


LOCATION PLAN 工地位置圖

TITLE 項目名稱 13GB
 LIANTANG / HEUNG YUEN WAI
 BOUNDARY CONTROL POINT AND ASSOCIATED WORKS
 蓮塘 / 香園圍口岸與相關工程



ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署



工地界線
SITE BOUNDARY

香港特別行政區界線
BOUNDARY OF HKSAR

深圳河
SHENZHEN RIVER

圖例: LEGEND:

35m 0 70m

01 旅檢大樓 PASSENGER TERMINAL BUILDING	06 置於平台底層設施 包括公眾停車場及私家車落客處及 公共交通交匯處	16 海關車輛X光檢查大樓 C&ED X-RAY VEHICLE EXAMINATION BUILDING
02 私家車和旅遊巴士清關亭 PRIVATE CAR / COACH CLEARANCE KIOSKS	11 UNDER PODIUM FACILITIES INCLUDE : PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE, PUBLIC CAR PARK & DROP OFF AREA BELOW PODIUM DECK	17 貨車清關亭 CARGO VEHICLE CLEARANCE KIOSKS
03 私家車檢查站 PRIVATE CAR EXAMINATION BUILDING	12 消防局 FIRE STATION	18 警務處車底檢查站 HKPF ENHANCED UNDER VEHICLE SURVEILLANCE STATION
04 海關車輛移動X光檢查站 C&ED MOBILE X-RAY VEHICLE SURVEILLANCE STATION	13 警署 POLICE STATION	19 警務處秤車站 HKPF WEIGH STATION
05 平台層學童過境巴士/旅遊巴士 上落客區連有蓋行人通道 CROSS BOUNDARY SCHOOL BUS / COACH PICK UP / DROP OFF AREA WITH COVERED WALKWAY AT PODIUM LEVEL	14 海關偵緝犬基地 C&ED DETECTOR DOG BASE	20 衛生署滅蟲站 DH DISINSECTION STATION
	15 海關貨物檢查大樓 C&ED CARGO EXAMINATION BUILDING	21 行人橋室內裝修工程 INTERIOR FITTING-OUT WORKS FOR PEDESTRIAN BRIDGE 行人橋會在工程計劃19 GB興建 PEDESTRIAN BRIDGE TO BE CONSTRUCTED UNDER PWP ITEM 19GB

MASTER LAYOUT PLAN
總綱平面圖

TITLE 項目名稱 13GB
LIANTANG / HEUNG YUEN WAI
BOUNDARY CONTROL POINT AND ASSOCIATED WORKS
蓮塘/香園圍口岸與相關工程



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



- 旅檢大樓
Passenger Terminal Building
- 旅遊巴士/學童過境巴士
上落客處
Coach/Cross Boundary School
Bus Pick-up & Drop-off Area
- 公眾停車場
Public Car Park
- 公共運輸交匯處
Public Transport Interchange

從西南面俯瞰港方蓮塘/
香園圍口岸的外觀
BIRD'S EYE VIEW OF
THE LIANTANG/HEUNG YUEN WAI
BOUNDARY CONTROL POINT
IN HONG KONG
FROM SOUTH WESTERN DIRECTION

ARTIST'S IMPRESSION
外觀構思圖

TITLE 項目名稱 13GB
LIANTANG / HEUNG YUEN WAI
BOUNDARY CONTROL POINT AND ASSOCIATED WORKS
蓮塘/香園圍口岸與相關工程

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署