

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)1858/14-15號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB2/PS/6/12

食物安全及環境衛生事務委員會

公眾街市事宜小組委員會

會議紀要

日期：2015年6月1日(星期一)
時間：上午10時45分
地點：立法會綜合大樓會議室2

出席委員：方剛議員, SBS, JP (主席)
梁家傑議員, SC (副主席)
王國興議員, BBS, MH
陳志全議員
陳恒鑾議員, JP
麥美娟議員, JP
鍾樹根議員, BBS, MH, JP

缺席委員：何秀蘭議員, JP
田北辰議員, BBS, JP
何俊賢議員

出席公職人員：項目I

食物及衛生局副秘書長(食物)1
王國彬先生, JP

食物及衛生局首席助理秘書長(食物)2
黃淑嫻女士

食物環境衛生署助理署長(行動)2
林永康先生

食物環境衛生署高級總監(小販及街市)
陳耀強先生

應邀出席者：項目I

個別人士

觀塘區區議會議員
顏汶羽先生

個別人士

荃灣區區議會議員
林琳女士

自由黨

副主席
邵家輝先生

小販政策關注組

召集人
陳志恒先生

獅子山學會

助理研究員
盧銘軒先生

港九新界販商社團聯合會

秘書長
王延華先生

漁灣街市檯商協進會

主席
黃超然先生

荃灣楊屋道街市商戶聯合會

主席
林福泉先生

大成街街市檯商協會

主席
許志權先生

公民力量

社區發展主任
梁家瑋先生

柴灣街市商會

主席
張瓊之女士

香港仔街市商會

主席
陳建華先生

西營盤正街街市枱商協會

主席
黃寶松先生

個別人士

西貢區區議會議員
李家良先生

個別人士

沙田區區議會議員
董健莉小姐

大圍街市互助委員會

副主席
香松穩先生

工黨

代表
趙恩來先生

列席秘書 : 總議會秘書(2)
梁淑貞女士

列席職員 : 議會秘書(2)2
黃家松先生

文書事務助理(2)2
容佩儀女士

經辦人／部門

I. 改善公眾街市營運環境的措施
(立法會CB(2)1544/14-15(01)及(02)號文件)

小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 主席提醒出席會議的團體／個別人士，他們向小組委員會發言時，並不享有《立法會(權力及特權)條例》(第382章)所提供的保障及豁免。

3. 小組委員會聽取了17個出席會議的團體／個別人士的意見(見**附件**)。

4. 委員普遍贊同團體表達的關注，認為政府當局就於公眾街市安裝空調設施訂定須得到85%租戶支持的門檻(下稱"85%門檻")並不合理。委員強烈認為，政府當局應檢討及降低85%門檻。

政府當局 5. 應小組委員會的要求，政府當局承諾——

(a) 在2015年6月29日舉行的下次小組委員會會議上，更詳細說明政府當局對有關在公眾街市安裝空調設施及空調收費安排的最新立場；及

(b) 在下次小組委員會會議舉行前，提供"有關改善公眾街市營運環境顧問研究"報告(下稱"顧問報告")定稿的中文本(顧問報告的英文本載於政府當局的文件(立法會CB(2)1544/14-15(01)號文件的附件B)。

6. 主席及副主席希望政府當局於2015年6月22日或該日之前提供顧問報告的中文本。

II. 其他事項

7. 主席請委員注意，下次會議將於2015年6月29日下午4時30分舉行。

8. 議事完畢，會議於下午12時26分結束。

立法會秘書處
議會事務部 2
2015年7月7日

**公眾街市事宜小組委員會
會議過程**

日期：2015年6月1日(星期一)
時間：上午10時45分
地點：立法會綜合大樓會議室2

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000430 - 000807	主席	主席致序辭	
000808 - 000922	荃灣區區議會議員 林琳女士	陳述意見	
000923 - 001229	自由黨邵家輝先生	陳述意見	
001230 - 001545	小販政策關注組 陳志恒先生	陳述意見	
001546 - 001818	獅子山學會 盧銘軒先生	陳述意見	
001819 - 002124	港九新界販商社團 聯合會王延華先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
002125 - 002439	漁灣街市檯商協進會 黃超然先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
002440 - 002759	荃灣楊屋道街市商戶 聯會林福泉先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
002800 - 003039	大成街街市檯商協會 許志權先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
003040 - 003330	公民力量梁家瑋先生	陳述意見	
003331 - 003555	柴灣街市商會 張瓊之女士	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
003556 - 003906	香港仔街市商會 陳建華先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
003907 - 004218	西貢區區議會議員 李家良先生	陳述意見	
004219 - 004425	西營盤正街街市枱 商協會黃寶松先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
004426 - 004739	沙田區區議會議員 董健莉小姐	陳述意見 [立法會 CB(2)1544/14-15(03)號文件]	
004740 - 005043	大圍街市互助委員會 香松穩先生	陳述意見 [立法會 CB(2)1600/14-15(01)號文件]	
005044 - 005351	工黨趙恩來先生	陳述意見	
005352 - 005642	觀塘區區議會議員 顏汶羽先生	陳述意見	
005643 - 010334	主席 政府當局	<p>政府當局簡介其對有關改善公眾街市營運環境的顧問研究的主要結果的初步看法，詳情見政府當局的文件[立法會 CB(2)643/14-15(01)號文件附件 A]。</p> <p>就出席會議的個別人士／團體對有關在公眾街市安裝空調設施的事宜提出的關注，主席要求政府當局作出更詳盡的回應。</p> <p>政府當局表示，當局將於 2015 年 6 月底舉行的下次小組委員會會議上，就有關在公眾街市安裝空調設施及空調收費安排，更詳細交代其最新立場。</p>	政府當局作出跟進 (會議紀要第5(a)段)
010335 - 011029	主席 王國興議員 港九新界販商社團 聯合會王延華先生 政府當局	<p>王國興議員認為——</p> <p>(a) 政府當局應盡快檢討及修訂其對有關在公眾街市安裝空調設施的現有立場；及</p> <p>(b) 他贊同王延華先生的意見，認為政府當局就公眾街市安裝空調設施訂定須得到 85% 租戶支持的門檻(下稱"85% 門檻")並不合理，以及政府當局應降低 85% 門檻。</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>政府當局回應時表示，在考慮可否在某特定公眾街市安裝空調時，除租戶的支持外，當局還會顧及其他因素，例如有關工程的技術可行性。政府當局察悉出席會議的個別人士／團體所表達的意見，並會進一步研究此事。</p>	
011030 - 011503	<p>主席 陳志全議員 政府當局</p>	<p>陳志全議員認為 ——</p> <p>(a) 安裝空調設施對改善公眾街市的營運環境而言，屬迫切及重要的事項，以及政府當局應盡速解決此問題；及</p> <p>(b) 政府當局應盡快研究如何能改善公眾街市的日常管理，並考慮採取更順應需求的方式，處理檔位經營者提出在公眾街市加裝空調設施的要求。</p>	
011504 - 012029	<p>主席 陳恒鑽議員 政府當局</p>	<p>陳恒鑽議員認為 ——</p> <p>(a) 鑒於公眾街市是為普羅市民提供新鮮糧食的主要來源之一，政府當局應繼續資助公眾街市的營運。政府當局在訂定檔位租金時，不應以市值租金作為根據。他亦強烈反對把公眾街市分包予單一營運商的意念；及</p> <p>(b) 雖然他對詳載於顧問報告(立法會 CB(2)1544/14-15(01)號文件附件 B)、為 6 個"樣板"街市制訂的改善計劃，沒有強烈反對意見，但他認為安裝空調是影響公眾街市營運環境的較關鍵因素。他促請政府當局考慮降低 85% 門檻，並在落實檔位經營者對在公眾街市加裝空調設施的建議時採取更具彈性的做法(例如接納在公眾街市個別樓層加裝空調設施的建議)。</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		政府當局回應時表示，當局會按個別情況，研究落實在公眾街市個別樓層加裝空調設施的建議(如有的話)在技術上是否可行。	
012030 - 012930	主席 副主席 政府當局	<p>副主席要求政府當局採取以下跟進行動——</p> <p>(a) 在 2015 年 6 月底舉行的下次小組委員會會議前，提供顧問報告(特別是第 1 及 11-14 章)的中文本；</p> <p>(b) 制訂(i)6 個"樣板"公眾街市如何會為其他公眾街市提供參考的更詳細說明及(ii)落實顧問報告所載改善措施的時間表；及</p> <p>(c) 就改善公眾街市營運環境的擬議措施諮詢各個公眾街市的販商組織及街市管理諮詢委員會。</p> <p>政府當局在答覆主席的提問時表示，顧問報告的中文本將於下次小組委員會會議舉行前提供。</p> <p>主席及副主席希望政府當局於 2015 年 6 月 22 日或該日之前提供顧問報告的中文本。</p>	<p>政府當局作出跟進 (會議紀要第 5(b)段)</p>
012931 - 013618	主席	<p>主席表示——</p> <p>(a) 政府當局應盡速處理有關在公眾街市安裝空調的事宜，包括當局會否考慮降低 85% 門檻及修訂空調收費安排(例如只求檔位經營者按其檔位的實際面積繳交空調收費，即無須他們分擔公用地方的空調收費)；</p> <p>(b) 他認為顧問報告的建議即使落實，也未必能顯著改善公眾街市的營運環境及增加人流。依他之見，顧問報告內容空泛及</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>徒具理論。政府當局應着力制訂能夠改善公眾街市營運環境的實質及可行措施；</p> <p>(c) 政府當局應參考領匯管理有限公司活化樂富街市的方法；及</p> <p>(d) 政府當局在提出增加檔位租金的建議前，應就改善公眾街市營運環境提供撥款，以期增加人流。</p>	
013619 - 014140	<p>主席 荃灣楊屋道街市商戶 聯會林福泉先生 港九新界販商社團 聯合會王延華先生 香港仔街市商會 陳建華先生 西貢區區議會議員 李家良先生 大圍街市互助委 員會香松穩先生</p>	<p>主席邀請團體進一步發表意見。</p> <p>林福泉先生認為，若只要求檔位經營者按其檔位實際面積繳交空調收費，很可能將有更多檔位經營者贊同在公眾街市加裝空調設施的建議。</p> <p>王延華先生認為，政府當局應在可行的情況下，考慮於每個公眾街市提供活動場所，供有關街市的租戶聯會使用。</p> <p>陳建華先生強調，安裝空調設施屬迫切事宜。</p> <p>李家良先生認為，政府當局應提供撥款，以在公眾街市安裝扶手電梯／升降機。</p> <p>香松穩先生認為，政府當局應盡快在公眾街市安裝空調設施。</p>	
014141 - 014252	主席	<p>下次會議的日期；及</p> <p>主席作出總結。</p>	