

改善公眾街市的營運環境 意見書

大圍區近年發展迅速，大型屋苑如名城、美田邨等大型屋邨相繼落成，人口不斷增加已逾 20 萬。加上大圍已成為沙田區的公共運輸的交匯點，是現時東鐵、馬鐵以至未來沙中線的轉乘站，區內人口流動密度頻繁。可惜大圍區社區設施規劃卻相當落後，缺乏大型街市、圖書館、多層停車場等，對市民造成極大不便。

大圍街市自 1985 年正式啟用至今將近 30 年歷史，一直深受大圍居民甚至外區居民歡迎，因街市鄰近港市大圍站，交通方便，而且檔戶種類繁多，價廉物美。大圍區人口近年雖然劇增，可惜大圍街市販商營業額竟不增反減，主要原因如下：

- 街市無冷氣，販商居民叫苦連天

大圍街市沒有冷氣裝置，每逢夏季也會是販商營商的淡季。去年街市室內溫度曾錄得 36-37 度的高溫度，販商及市民也因難抵炎熱氣溫而不適，甚至有人需要送院治療。炎熱天氣更使食品易於變壞，為保持食品新鮮，販商需要增加經營成本，如：購買冰雪保存食品，變相更加經營成本。

- 街市通道狹窄，設施殘舊

街市營運已近 30 年，場內的燈光暗淡，設施殘舊。狹窄通道，人多擠迫難以購物，特別是濕貨區，通道只足夠一人通過。加上街市地面濕滑，營商環境不理想，減低市民到街市購物意欲。

另外，街市的落貨區及垃圾收集站地點相鄰，垃圾收集站傳出陣陣臭味，影響落貨區環境衛生。

上述事宜，減低了市民到大圍街市的購物意欲，使街市外的積輝街及美田路段的地舖形成市集，人潮如鯽，不但減低大圍街市販商生意額，更引致該路段環境衛生、治安及阻街等問題。為此，本人有以下建議：

1. 大圍人口劇增，現時大圍街市已不足應付人口需要，長遠需要覓址擴建新街市。
2. 食環署近月採取了多項改善大圍街市室內空氣流通措施，本人在街市錄得室外溫度為 31 度，室內溫度為 29 度，室溫仍處於高水平，加裝冷氣不可拖延。
3. 超級市場及大型連鎖商店加入競爭，街市的經營環境有必要改善至符合現今社會需要，重新包裝街市形象，令市民對街市食物安全及新鮮保持信心，吸引更多市民光顧。
4. 在未有合適改善公眾街市經營環境前，不建議調整租金機制。

懇請局方體恤街市販商營商之苦，市民購物之苦，正視問題，改善街市營運環境，與時並進，令販商及大眾市民受惠。



沙田區議員 董健莉
二零一五年五月二十日