



港九新界販商社團聯合會

成員會名單：
港九小販販聯誼會
小西灣商會
西灣河商戶聯會
魚灣街市拾商協進會
鯉魚涌街市權商會
北角販商協會
北角渣華道街市權商互助委員會
港九新界水鮮禽畜零售商會
碧芳婦女會
東區販商協會
壹勻坊販商協會
灣仔鵝頸聯合商會
灣仔文咸街太康街
西區雜貨小販權益關注組
灣仔大佛口販商協會
利澤東西街販商協會
香港仔漁光道街市商會
香港仔天光墟市集小販會
玉灣街市權商協會
西區持牌小販聯誼會
北角七姊妹道商戶協會
中環商戶聯會
西營盤正街街市拾商協會
永吉街販商協會
崇文街市商會
香港仔街市商會
鵝頸街市商戶同業協會
香港新屋青年協會
香港特區南峰青年會
青年智專
均華街臨時小販市場互助委員會
牛池灣商戶聯合會
大成街街市拾商協會
士瓜灣街市販商聯誼會
紅磡街市拾商互助委員會
香港玉器商會
市麻地街市拾商聯會
前環地街持牌小販協會
寶靈街街商協會
香港報販協會
山摩地廟街街商商會
通菜街(女人街)販商協會
通菜街第一段小販互助委員會
通菜街第二段小販互助委員會
花園街販商協會
港九雜貨同業聯誼會
北河街街市拾商協會
保安道街市拾商互助委員會
旺角花園街販商同業聯會
花園街零售商會(旺角道至水渠邊)
荷東道(旺角道至亞答老街)販商協會
大埔小商聯誼會
大埔墟街市商戶協進會
大圍街市互助委員會
荃灣街市權商協會
荃灣楊屋道街市商戶聯會
北葵涌商戶協會
長洲小販聯誼會有限公司
新界跳蚤市場商戶協會
荃灣商戶聯誼會
北區商戶聯會
西貢漁民艇仔小販會
新界東商戶協進會
香港水鮮禽畜業商會
小西灣商戶聯會
石硤尾街市權商協會
樂富中心商會
翠林街商戶互助委員會
石籬一、二期商戶聯會

有關對“改善公眾街市營運環境的措施” 初步意見

2015 年行政長官梁振英首次在施政報告中提出“要改善公眾街市的經營環境”，說明特區政府對販商行業的重視。立法會食物安全及環境事務委員會亦相應成立了“公眾街市事宜小組委員會”，跟進改善公眾街市經營環境事宜。今年 5 月當局向該小組委員會提交了有關顧問研究報告，諮詢意見，正式啟動此項工作。對此本會表示歡迎和感謝！

本會公眾街市委員會討論有關報告後，提出以下幾點意見：

1) 改善公眾街市經營環境首先是安裝冷氣

第一，公眾街市作為公眾設施，政府有責任將其改善為符合公眾要求的活動場所。首先必須改善公眾街市硬件設施，社會發展到今天，就向香港市民每戶都安裝冷氣一樣，公眾街市安裝冷氣是必要和合理的。

第二，對於必須取得 85% 的同意加裝冷氣方可啟動加裝空調可行性研究，本會希望政府當局把比率降低或視乎各公眾街市的實際情況而定。因為立法會通過議案有 2/3 議員同意即可通過。要求 85% 同意才考慮安裝太苛刻。

第三，要租戶承擔所有冷氣費不合理。公眾街市正如顧問報告所講是公眾活動場所。政府應承擔公共空間冷氣費和維修費。

2) 改善街市經營環境必須擴大拾商經營空間

當年公眾街市興建時是為了安置街邊小販，所以普遍檔位面積小。時至今日需要考慮時代進步，市民需求增加，街市攤檔需要擴大檔戶的經營空間。建議有條件的街市檔位改建成“田”字格，以擴大經營面積和方便市民購物。暫不改建的街市把空置檔口租給隔離租戶。

3) 訂立合理的租金調整機制

調整街市租金機制應因應不同街市情況有所區別，因不同街市經營環境不同，亦應把以前小販安置入街市的租戶與其他公眾街市的檔位租戶區別對待，訂立不同租金調整機制。因他們有必要繼續維持較低廉的租金。



港九新界販商社團聯合會

- 成員會名單：
- 港九小販販商總會
 - 小西灣商會
 - 西灣河商戶聯會
 - 灣仔街市拾商協進會
 - 鯉魚涌街市樓商會
 - 北角販商協會
 - 北角渣甸道街市樓商互助委員會
 - 港九新界海鮮禽畜零售商會
 - 碧芳婦女會
 - 東區販商協會
 - 筲箕灣商會
 - 灣仔鐘錶聯合商會
 - 灣仔文咸街太陽街
 - 西區鐘錶小販權益關注組
 - 灣仔大佛口販商協會
 - 利源東西街販商協會
 - 香港仔海光道街市商會
 - 香港仔天光墟市興小販會
 - 甘灣街市樓商協會
 - 西區特許小販聯誼會
 - 北角七姊妹道商戶協會
 - 中環商戶聯會
 - 西營盤正街街市拾商協會
 - 永吉街販商協會
 - 崇善街商會
 - 香港仔街市商會
 - 筲箕灣街市商戶同業協會
 - 香港新星青年協會
 - 香港特區南峰青年會
 - 青年智庫
 - 荷華街臨時小販市場互助委員會
 - 半池灣商戶聯合會
 - 大成街街市拾商協會
 - 上瓜灣街市販商聯誼會
 - 紅磡街市拾商互助委員會
 - 香港玉器商會
 - 山前地街市拾商聯合會
 - 荷填地街特許小販協會
 - 寶靈街販商協會
 - 香港報販協會
 - 油麻地鴨街街商會
 - 西菜街(女人街)販商協會
 - 西菜街第一段小販互助委員會
 - 西菜街第二段小販互助委員會
 - 花園街販商協會
 - 皇九雜貨同業聯誼會
 - 北河街街市拾商協會
 - 保安道街市拾商互助委員會
 - 王角花園街販商同業聯會
 - 旺角街零售商會(旺角道至永樂道)
 - 廣東道(旺角道至亞答街)販商協會
 - 大塘小販聯誼會
 - 大塘墟街市商戶協進會
 - 大園街市互助委員會
 - 德輔道中街市樓商協會
 - 德輔道中街市商戶聯會
 - 上葵涌商戶協會
 - 葵洲小販聯誼會有限公司
 - 新界跳蚤市場商戶協會
 - 三灣商戶聯誼會
 - 上區商戶聯會
 - 寸石漁民艇仔小販會
 - 新界東商戶協進會
 - 新界海鮮禽畜業商會
 - 西灣商戶聯會
 - 一飲尾街市樓商協會
 - 富中心商會
 - 林村商戶互助委員會
 - 一喜一、二期商戶聯會

4) 要求公眾街市經營貨品種類隨市場需求而調整

在街市諮詢委員會 2/3 委員同意的前提下，租戶申請轉售不同類貨品，有利於調動租戶積極性和街市空置率。

5) 堅決反對把街市分租予單一營運者

有關顧問報告研究摘要第 40 點“我們建議政府研究是否可以在公眾街市引入新的管理模式”、“或把街市分租予單一營運者”。本會對此表示堅決反對，原因是只會再一次出現「領匯式的管理」，租金成本大幅上調，經營更加困難，市民亦捱要貴價食材。

6) 公眾街市租戶代表參與管理是解決管理問題的正确選擇

我們認同顧問建議政府需要透過在公眾街市日常管理的決策過程中創造「租戶的參與機會」。本會亦希望政府可加強街市管理諮詢委員會的認受性，須定期舉行會議；會前最少一星期前寄出會議議程及每次會議紀錄給各委員會成員，以便他們及時提出相關討論內容納入議程內。另外，希望署方可加強對在會議上委員提出的問題作出詳細跟進和回應。

7) 認同可根據區情將個別街市發展為特色和專門市場

經諮詢相關販商團體，同意可將個別空置街市或空置率很高的街市改為專門市場。同時希望政府投入資源推廣街市文化，宣傳街市的貨品新鮮，但前提必須諮詢現有租戶。

8) 要求給公眾街市販商團體提供活動場所

公眾街市販商團體參與街市管理，需要活動場所。正如公共屋邨，每棟樓都提供一間房作互助委員會活動場所一樣。

2015 年 6 月 1 日