



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局
Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本函檔號：FHB/F CR 5/4051/12

傳真：2136 3282

(譯本)

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
食物安全及環境衛生事務委員會主席
張宇人議員
[傳真：2509 9055]

張主席：

立法會食物安全及環境衛生事務委員會
二零一四年十一月十一日會議跟進事項

在西九龍填海區欽明路
重置食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處暨車房

應立法會食物安全及環境衛生事務委員會(事務委員會)委員在二零一四年十一月十一日的會議上討論題述事宜時的要求，謹此致函提供有關資料。

可供選擇的地點

2. 在會議上，涂謹申議員反對選擇把欽明路用地用作重置食物環境衛生署(食環署)洗衣街環境衛生辦事處暨車房(該車房)。他要求政府當局提供資料，說明是否曾考慮把油尖旺區內／區外其他可供選擇的地點用作重置該車房，以及不選擇這些地點的理據。我們已聯同相關決策局及部門(包括發展局及規劃署)擬備以下回應。

3. 政府當局在二零一四年五月二十九日諮詢油尖旺區議會轄下食物及環境衛生委員會時，已解釋曾檢視西九龍(包括油尖旺及深水埗區)所有空置而面積又超過6 000平方米，適合用作重置該車房的「政府、機構或社區」用地。經政府當局評估的13幅用地(包括欽明路用地和涂謹申議員建議的三幅用地)的一覽表及顯示這些用地位置的平面圖，分別載於附件A及附件B。

4. 政府當局認為其他可供選擇的用地均不適合用作重置該車房，因為這些用地幾乎全都比欽明路用地更接近住宅發展項目，而且已全部預留作其他用途。

5. 政府當局認為只有欽明路的用地可行，並適合用作重置該車房。該幅用地距離區內最近的住宅發展項目約250米，而且容易到達食環署車輛的服務地區及方便食環署設施的服務對象前來。政府當局認為該幅用地並不適合用作發展住宅，原因是該處距離海岸線約145米，環繞四周的是西九龍公路、電力支站、倉庫、貨物裝卸區及長沙灣副食品批發市場。另一方面，將在欽明路用地重置的該車房會樓高五層，所採用的設計可讓位於內陸地區的現有住宅發展項目自然通風，包括吹向岸風及離岸風的時候。

(譯本)

6. 由於該幅用地位於海濱地帶，食環署曾於二零一四年二月十二日諮詢海濱事務委員會轄下的九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組。該專責小組原則上對工程計劃並無異議。

在九龍深水埗福華街／福榮街／營盤街用地重置該車房

7. 在事務委員會會議上，黃碧雲議員建議在九龍深水埗福華街／福榮街／營盤街用地(深水埗用地)重置該車房。

8. 深水埗用地的面積約3 150平方米，與洗衣街用地及欽明路用地(面積分別約為6 500平方米及8 278平方米)比較，遠不足以容納現時位於洗衣街的食環署所有設施，也未能提供額外泊車位，供現時停泊在茶果嶺車房的車輛使用。此外，該幅用地附近有許多住宅樓宇、學校／幼兒園(即(1)福榮街官立小學、(2)聖公會聖多馬小學、(3)中華基督教會協和小學(長沙灣)、(4)九龍工業學校、(5)香港扶幼會－許仲繩紀念學校、(6)德貞小學、(7)英華女學校及(8)寶血幼兒園)及寶血醫院。顯示深水埗用地及附近住宅樓宇、學校／幼兒園及醫院位置的平面圖，載於附件C。當局認為，在深水埗用地重置該車房並不可行。

下一步工作

9. 為了滿足本港社會的發展需求，我們正準備把題述項目提交工務小組委員會及財務委員會，以便盡快申請撥款。

食物及衛生局局長

黃淑嫻代行

(譯本)

副本送： 立法會全體議員
食物安全及環境衛生事務委員會秘書
 (經辦人：梁淑貞女士)
財經事務及庫務局局長
 (經辦人：蔡雪蓉女士)
發展局局長
 (經辦人：蔡傑銘先生)
規劃署署長
 (經辦人：周日昌先生)
食物環境衛生署署長
 (經辦人：林永康先生)

二零一五年二月二十六日

為重置食物環境衛生署環境衛生辦事處暨車房物色用地

I. 在油尖旺區內符合要求(面積超過 6 000 平方米)的「政府、機構或社區」用地

用地	位置	面積 (平方米)	評估
1.	欽明路	8 300	<ul style="list-style-type: none"> ● 距凱帆軒約 253 米 ● 該幅用地不適合作住宅用途，因為很接近長沙灣副食品批發市場、倉庫、貨物裝卸區、碼頭和電力支站。 ● 適合用作重置食環署環境衛生辦事處暨車房(該車房)，因為與住宅發展項目之間有一定距離
2.	海帆道	8 100	<ul style="list-style-type: none"> ● 距凱帆軒約 121 米 ● 已預留作其他用途 ● 不適合用作重置該車房
3.	深旺道，近南昌公園	11 600	<ul style="list-style-type: none"> ● 接近住宅發展項目，距君滙港約 28 米 ● 已預留作其他用途 ● 不適合用作重置該車房
4.	海庭道，近香港管理專業協會李國寶中學	6 000	<ul style="list-style-type: none"> ● 接近住宅發展項目，距富榮花園約 22 米 ● 已預留作其他用途 ● 不適合用作重置該車房
5.	海庭道，近油蔴地天主教小學(海泓道)	9 500	<ul style="list-style-type: none"> ● 接近住宅發展項目，距富榮花園約 69 米 ● 已預留作其他用途 ● 不適合用作重置該車房
6.	麗翔道，近渡船街	11 900	<ul style="list-style-type: none"> ● 接近住宅發展項目，距御金·國峯約 76 米 ● 已預留作其他用途 ● 不適合用作重置該車房
7.	麗翔道，近海泓道	10 300	<ul style="list-style-type: none"> ● 距御金·國峯約 127 米 ● 已預留作其他用途 ● 不適合用作重置該車房

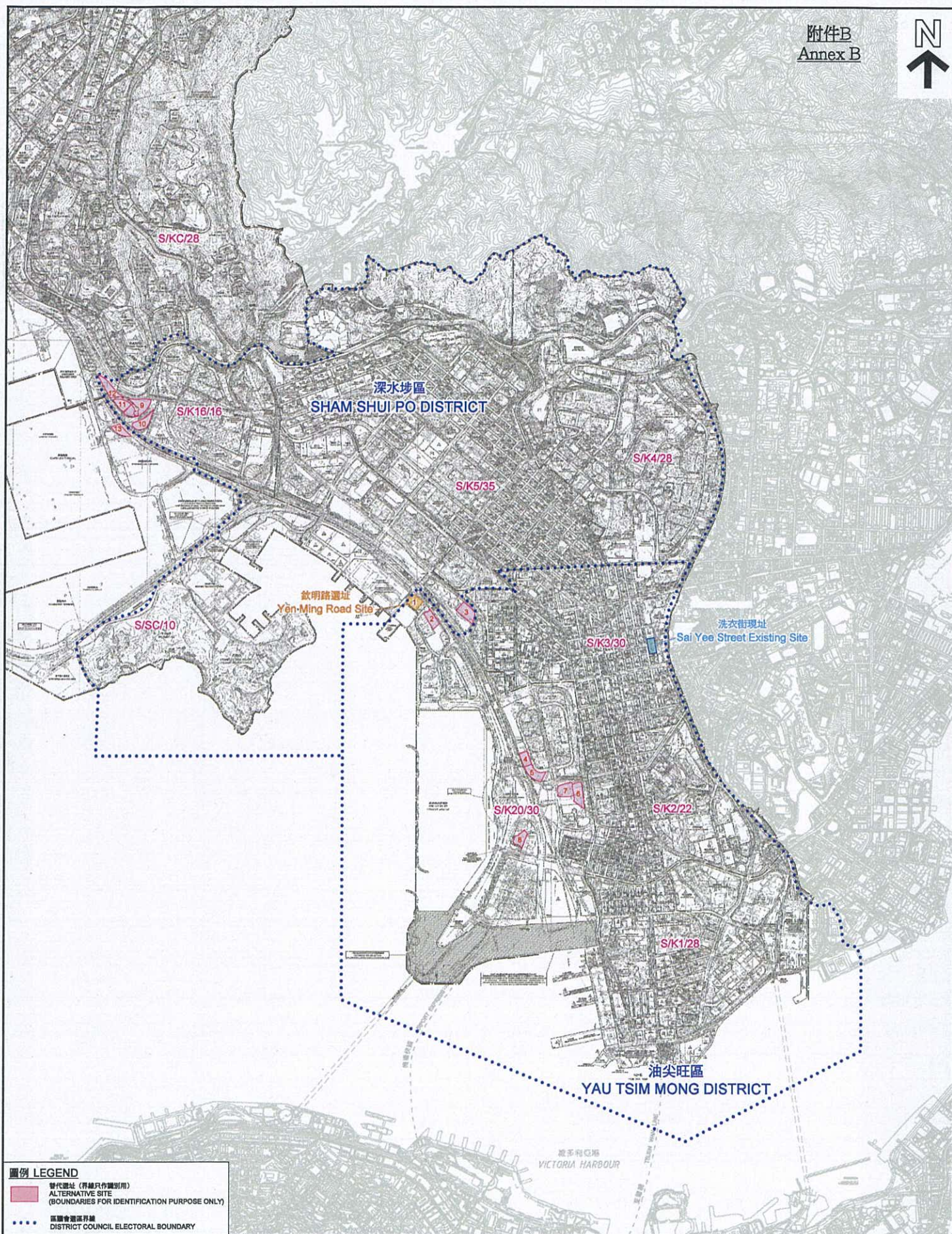
用地	位置	面積 (平方米)	評估
8.	渡華路	7 300	<ul style="list-style-type: none"> • 距九龍站擎天半島約 85 米 • 已預留作其他用途 • 不適合用作重置該車房

II. 在深水埗區內符合要求(面積超過 6 000 平方米)的「政府、機構或社區」用地，以及涂謹申議員建議的用地

用地	位置	面積 (平方米)	評估
9.	達洋路以東	15 600	<ul style="list-style-type: none"> • 距清麗苑約 94 米 • 已預留作其他用途 • 不適合用作重置該車房
10.	呈祥道，近荔枝角公園	9 300	<ul style="list-style-type: none"> • 距美孚新村約 150 米 • 已預留作其他用途 • 不適合用作重置該車房
11.	達洋路以南	7 000	<ul style="list-style-type: none"> • 距清麗苑約 114 米 • 已預留作其他用途 • 不適合用作重置該車房
12.	達洋路以北	9 800	<ul style="list-style-type: none"> • 距清麗苑約 91 米 • 距荔景臺約 102 米 • 已預留作其他用途 • 不適合用作重置該車房
13.	達美路	6 400	<ul style="list-style-type: none"> • 距清麗苑約 292 米 • 已預留作其他用途 • 不適合用作重置該車房

備註:

- (i) 用地 10 至 13 為涂謹申議員建議的用地；以及
- (ii) 上述 13 幅用地和現時位於洗衣街的食環署環境衛生辦事處暨車房的位置，載於附件 B 的平面圖。



圖例 LEGEND

- 替代選址 (只作識別用途)
ALTERNATIVE SITE
(BOUNDARIES FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 區議會選區界線
DISTRICT COUNCIL ELECTORAL BOUNDARY

本圖實屬於2014年11月26日製得，所根據的資料為：
 於2013年12月3日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K1/28，
 於2014年5月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K2/22，
 於2013年5月31日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K3/30，
 於2014年7月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K4/28，
 於2013年12月17日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K5/35，
 於2013年10月19日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K16/16，
 於2014年8月23日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30，
 於2014年8月18日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K2/22，以及
 於2011年7月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/SC/10
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K1/28 APPROVED ON 3.12.2013, S/K2/22 EXHIBITED ON 16.8.2014,
 S/K3/30 EXHIBITED ON 31.5.2013, S/K4/28 EXHIBITED ON 18.7.2014,
 S/K5/35 APPROVED ON 17.12.2013, S/K16/16 APPROVED ON 8.10.2013,
 S/K20/30 APPROVED ON 23.8.2014, S/K2/22 EXHIBITED ON 13.8.2014
 AND S/SC/10 APPROVED ON 6.7.2011

食物環境衛生署環境衛生辦事處暨車房選址
SITE SEARCH OF FOOD AND ENVIRONMENTAL HYGIENE DEPARTMENT
ENVIRONMENTAL HYGIENE OFFICES-CUM-VEHICLE DEPOT

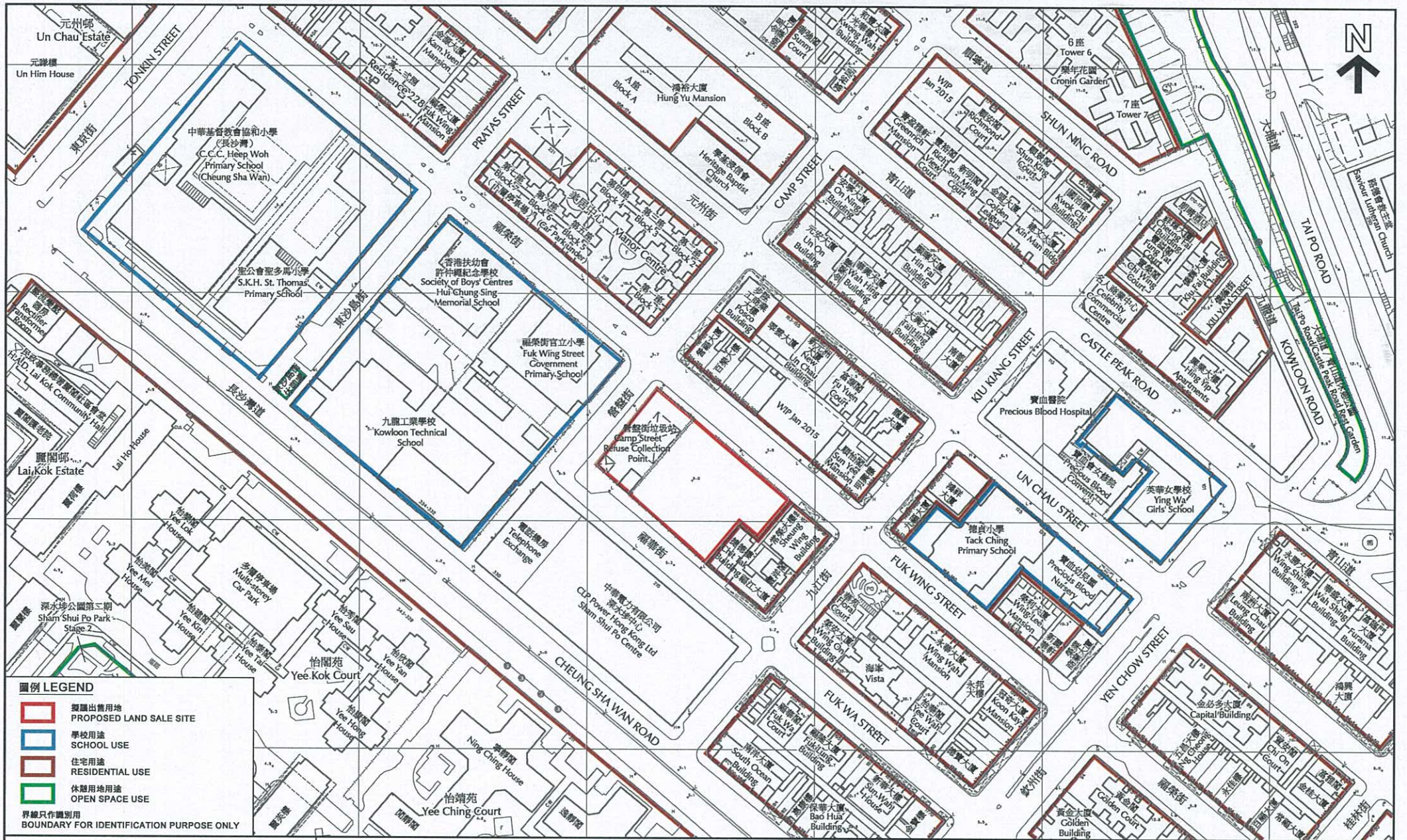
比例 SCALE 1 : 25 000

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.

M/TWK/14/10

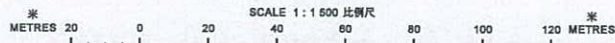


圖例 LEGEND

- 擬議出售用地
PROPOSED LAND SALE SITE
- 學校用途
SCHOOL USE
- 住宅用途
RESIDENTIAL USE
- 休憩用地用途
OPEN SPACE USE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN
位於福華街/福榮街/營盤街的擬議出售用地
PROPOSED LAND SALE SITE
AT FUK WA STREET/FUK WING STREET/
CAMP STREET



本摘要圖於2015年1月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-8D, 9C, 13B及14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.1.2015
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-8D, 9C, 13B & 14A

附件C
Annex C

參考編號
REFERENCE No.
M/K5/15/1