

2015年2月6日
討論文件

立法會民政事務委員會
啟德體育園區計劃的進度

目的

本文件旨在匯報擬議的啟德體育園區（體育園區）規劃工作的最新進展。

最新工作進展情況

2. 我們曾於2014年1月及2月，向委員簡介體育園區擬議的項目範圍，並獲委員支持於民政事務局成立一個專責小組，推行項目的規劃工作。自2014年2月以來，我們在下述範疇取得進展。

環境及交通影響評估

3. 我們於2014年3月開始進行環境及交通影響評估。初步結果顯示，其中一個需要處理的問題是制訂噪音緩解措施，以減少體育園區主場館舉行大型活動散場時的噪音影響。我們現正參考環境保護署的意見，以制訂合適的措施。我們預計評估工作會於2015年年底前完成。

規劃研究

4. 我們已委託規劃顧問研究世界各地類似規模的體育場館，評估提高體育園區主場館高度上限的需要，確保我們能夠採用現有最佳技術興建主場館的可開合上蓋，令場館可作多種用途及恆常使用。顧問亦會研究應否在體育園區內興建一座規模適中的酒店，在大型活動期間服務訪港的運動員、工作人員、裁判和觀眾；及在其它時間供一般旅客使用。

前期工程

5. 在2014年2月，委員支持政府向工務小組委員會和財務委員會（財委會）申請撥款，以進行體育園區的前期工程，包括土地勘測、地形及樹木測量、公共設施地圖繪製、技術和工料測量顧問研究。我們的目標是於本立法年度取得財委會的撥款批准。

與營運事宜有關的顧問研究

6. 營運顧問的工作包括協助訂定體育園區的功能要求、服務水平、業務計劃和財政狀況預測等。顧問亦會收集持份者包括體育總會、香港學界體育聯會和其他使用者的意見，幫助我們在監督體育園區的詳細設計時，能顧及他們的需求。有關顧問研究的預算費用約為 4,000 萬元。我們已完成委聘營運顧問的籌備工作，將於短期內進行招標，有關開支會在民政事務局 2015/16 年度的預算草案中列出。

更新總綱發展圖則

7. 我們更新了體育園區的總綱發展圖則，並加入了體育界和地區人士的意見，以及迄今相關研究的結果。最新的設計示意圖載於附件。

與啟德其它項目配合

8. 我們檢視了有關項目與啟德其它項目的進展，包括與體育園區有密切關係，或對園區的運作有重要影響的項目，以確保體育園區與這些項目順利銜接。這些項目包括：

- **港鐵沙田至中環線**：針對體育園區主場館舉行大型活動時的交通安排，我們根據有大约八成觀眾會使用附近的兩個新港鐵站(即啟德站和土瓜灣站)的假設，制訂了初步的人羣疏散安排；
- **擬議的環保連接系統**：我們會就擬議的環保連接系統的詳細可行性研究提供意見，以確保其路線安排能有效地把園區與啟德其它發展項目及周邊社區連接起來；
- **啟德單車徑網絡**：我們已與相關部門制定方案，將園區內的單車徑連接到啟德發展區內的大型單車徑網絡；
- **D2 幹路－承啟道**：我們與路政署及其承建商保持緊密聯繫，確保這條貫穿體育園區的幹路不會對園區的未來營運造成不良影響；
- **區域供冷系統**：我們正與機電工程署商議，確保系統提供的冷凍水可以以最佳的能源效益支援園區的溫度控制系統；以及
- **啟德車站廣場和宋皇臺公園**：我們會參與這兩個鄰近體育園區的項目的規劃工作，確保其完工時間盡量配合園區的落成，以及這兩個大型康樂設施能與體育園區互相補足和融合。

諮詢工作

9. 在進行上文所述的體育園區規劃工作時，我們一直與各有關方面，尤其是體育界保持緊密聯繫。我們在體育委員會轄下成立了體育園區專責小組，向體育界代表匯報園區的工作進展，並就重要的規劃事宜徵詢他們的意見。我們亦已向香港學界體育聯會和觀塘、黃大仙及九龍城區議會簡報項目的進展。在進行環境影響評估程序時，我們亦會就項目可能產生的影響諮詢公眾。此外，我們設立了體育園區的專題網站(網址：<http://www.hab.gov.hk/mpsc>)，並不斷更新相關資料，供公眾查閱。正如上文第 6 段所述，我們在為園區擬定詳細的營運規格時，會要求營運顧問諮詢各持份者，確保在前期規劃工作中充分反映他們的意見。

未來路向

10. 我們計劃在 2015 年年中委聘營運顧問，並待工務小組委員會及財委會支持撥款後，在今年下半年展開前期工程。

徵詢意見

11. 請委員備悉啟德體育園區規劃工作的進展情況。

民政事務局
2015 年 1 月



LEGEND:

- | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|---|
| SITE BOUNDARY
園區界線 | HARD PAVED AREA AT GROUND LEVEL
地面 (硬地) | CYCLE TRACK
單車徑 | RESIDENTIAL
住宅 | OPEN SPACE
休憩用地 |
| VEHICULAR ACCESS
行車通道 | HARD PAVED AREA AT PODIUM DECK
平台 (硬地) | OUTDOOR SPORTS & RECREATION FACILITIES
eg. FITNESS AREA, BASKETBALL,
TENNIS, BEACH VOLLEYBALL
戶外康體設施
如: 健身園區, 籃球, 網球, 沙灘排球 | COMMERCIAL
商業 | OTHER USES
其他用途 |
| PEDESTRIAN ACCESS
行人通道 | JOGGING TRAILS AND TRACKS
緩跑徑及跑道 | | GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
政府, 機構或社區 | COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
綜合發展區 |
| GREEN AREA
綠化園區 | EMERGENCY VEHICLE ACCESS
緊急車輛通道 | | | |

INDICATIVE MASTER LAYOUT PLAN OF MPSC AT KAI TAK 啟德體育園區總綱發展示意圖