

**第二次修訂本**  
**房屋事務委員會**  
**待議事項一覽表**  
**(截至2014年12月5日的情況)**

**建議的討論時間**

- |                                                                                                        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. 長遠房屋策略</b>                                                                                       | 2015年1月 |
| 政府當局擬向委員簡報政府的長遠房屋策略。                                                                                   |         |
| <b>2. "擴展居者有其屋計劃第二市場至白表買家"臨時計劃</b>                                                                     | 2015年1月 |
| 政府當局擬向委員匯報"擴展居者有其屋計劃第二市場至白表買家"臨時計劃的最新情況。                                                               |         |
| <b>3. 配額及計分制</b>                                                                                       | 2015年1月 |
| 政府當局擬向委員簡報配額及計分制的修訂，以及查核該制度下申請者的資格的安排。                                                                 |         |
| <b>4. 運輸及房屋局局長就行政長官2015年施政報告中的相關政策措施作出簡報</b>                                                           | 2015年2月 |
| <b>5. 總目711工程計劃編號 B757CL - 沙田第16區及第58D區的道路及渠務工程</b>                                                    | 2015年2月 |
| 政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2015年4月尋求立法會工務小組委員會審批及於2015年5月向財務委員會申請撥款，將道路及渠務工程項目提升至甲級，以配合在沙田第16區及第58D區的公共房屋發展項目。 |         |
| <b>6. 額外印花稅及買家印花稅的檢討</b>                                                                               | 2015年3月 |
| 政府當局擬向委員匯報額外印花稅及買家印花稅的檢討。                                                                              |         |

**7. 2015/16年度公屋入息與資產限額檢討**

2015年3月

香港房屋委員會(下稱"房委會")每年均會按既定機制檢討公屋入息及資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。一如以往，當局會先向事務委員會匯報有關檢討結果，並將委員的意見提交予房委會資助房屋小組委員會。

**8. 屋邨管理扣分制**

2015年4月

政府當局擬向委員簡報屋邨管理扣分制的最新進展和成效，並就外判公共屋邨的管理工作對執行屋邨管理扣分制的影響，向委員匯報。

**9. 一手住宅物業銷售監管局的工作**

2015年4月

政府當局擬向委員匯報《一手住宅物業銷售條例》的實施情況，和一手住宅物業銷售監管局的工作。

**10. 在現有公共租住屋邨加裝升降機的進度報告**

2015年5月

政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會於其轄下現有公共租住屋邨加裝升降機和行人天橋工程計劃的進度。

**11. 開設1個總建築師(首長級薪級第1點)常額職位**

2015年5月

政府當局擬尋求事務委員會支持開設上述職位，以推展行政長官在2014年施政報告內所承諾公營房屋新建屋目標的相關工作。

**12. 總目711工程計劃編號 B177TB - 觀塘秀明道的接駁行人天橋**

2015年6月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2015年11月尋求工務小組委員會審批及於2015年12月向財務委員會申請撥款，將行人天橋工程項目提升至甲級，以配合在觀塘秀明道的公共房屋發展項目。

**13. 總目 711 - 深水埗白雲街公共運輸交匯處** 2015年6月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2015年12月尋求工務小組委員會審批及於2016年1月向財務委員會申請撥款，將公共運輸交匯處工程項目提升至甲級，以配合在白田邨的公共房屋重建項目。

**14. 2014/15年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現** 2015年7月

政府當局擬向委員匯報香港房屋委員會於2014-2015年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。

**15. 全方位維修計劃的進展** 2015年7月

政府當局擬向委員簡報全方位維修計劃的最新進展。

**16. 紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的政策和措施** 待定

委員要求政府當局檢討紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的政策、標準和措施，並向事務委員會匯報。

**17. 檢討富戶政策** 待定

此事項在2010年11月1日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公屋單位的情況。

在2013年10月10日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討富戶政策下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

**18. 重建舊公共屋邨的政策**

待定

此事項在2012年10月25日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

麥美娟議員於2014年4月3日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於2014年4月4日發出的立法會CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

**19. 香港房屋協會在政府房屋政策中的角色和定位**

待定

繼於2013年3月4日的事務委員會會議上討論與香港房屋協會(下稱"房協")發展的筲箕灣混合住宅項目有關的事宜，以及王國興議員與政府當局其後就該等事宜互通書信後，事務委員會要求政府當局檢討房協在政府房屋政策中的角色和定位(王國興議員在2013年3月7日發出的函件及政府當局在2013年4月5日發出的覆函分別載於立法會CB(1)680/12-13(01)及CB(1)818/12-13(01)號文件，並已送交委員參閱)。

此外，繼事務委員會在2014年5月5日的會議上進行討論後，委員希望跟進房協調整住宅租金的機制，並促請房協為有需要的租戶提供租金援助。

**20. 提供過渡性房屋**

待定

委員在2013年10月10日的事務委員會會議上提出此事項。委員希望討論有關政府當局應考慮在市區為公共房屋申請人及有需要人士興建過渡性房屋的建議。

### 21. 逐步淘汰長者住屋的進展報告及長者公屋計劃

在2014年11月27日舉行的工作計劃會議上，委員要求政府當局提交文件，交代此事項的最新進展。

由於越來越多申請人喜歡設有獨立設備的公屋單位，長者住屋一型設計的單位的空置率自 90 年代後期一直高企。一個逐步淘汰的計劃自 2006 年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在 2011 年 3 月延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局已在 2012 年 3 月向香港房屋委員會報告進展，並於 2013 年 2 月檢討該計劃。

香港社區組織協會就長者公屋提交的相關意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會 CB(1)1867/08-09(03)及 CB(1)709/09-10(01)號文件。

### 22. 鑽石山綜合發展區的修訂發展方案

建議刪除此項目

立法會議員於2013年12月5日與黃大仙區議會議員舉行會議後，把有關事宜轉交處理(相關文件載於已送交長遠房屋策略小組委員會委員參閱的立法會 CB(1)823/13-14(01)號文件)。議員察悉，綜合發展區附近的居民反對在修訂發展方案下興建12座公共房屋大廈。他們擔心這會令區內的密度增加，並會對環境、交運和社區設施構成壓力。議員又察悉，區內居民要求在綜合發展區預留土地作發展私人房屋及文化產業之用。

在2014年11月27日舉行的工作計劃會議上，政府當局承諾向事務委員會提供參考文件，開列較早時提出並獲黃大仙區議會接納的相關計劃。相關文件已在2014年12月3日隨立法會 CB(1)319/14-15號文件送交委員參閱。

**23. 在居者有其屋計劃屋苑和公共屋邨所提供的公共設施的管理及維修保養**

待定

在2014年11月3日的事務委員會會議上，委員對居者有其屋計劃屋苑、租者置其屋計劃屋邨、公共租住房屋屋邨及領匯管理的處所提供的公共設施被不屬有關屋苑／屋邨的居民使用的問題，以及由此引致的管理和維修保養事宜表示關注。他們要求政府當局向事務委員會簡介有何措施，處理該等事宜。

**24. 於公共房屋單位開設資助院舍宿位**

建議刪除此項目

張超雄議員於2014年11月20日發出函件，要求討論有關於公共房屋單位開設安置長者及殘疾人士的資助院舍宿位，以改善該等宿位輪候時間過長的問題（於2014年11月21日發出的立法會CB(1)263/14-15(01)號文件）。

在2014年11月27日舉行的工作計劃會議上，政府當局同意就張議員的函件提供書面回應。政府當局的回應已在2014年12月5日隨立法會CB(1)329/14-15號文件送交委員參閱。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2014年12月5日