

立法會房屋事務委員會
2014年12月9日的會議

2014/15至2018/19年度公營房屋建設計劃
補充資料

目的

運輸及房屋局於2014年12月9日向立法會房屋事務委員會（委員會）匯報2014/15至2018/19年度公營房屋建設計劃。會議上議員要求政府提供有關自2012/13年度以來推出的新公營房屋項目的資料；以及有可能受2014/15年度撥款批准影響的新建公營房屋項目的資料。

自2012/13年度以來推出的新公營房屋項目

2. 香港房屋委員會（房委會）設有以五年為期、逐年延展的公營房屋建設計劃，運輸及房屋局會定期向委員會匯報該計劃的最新資料。根據實際落成量及截至2014年9月的最新估算，自2012/13年度起的三個五年期公營房屋建設計劃，預計公營房屋的總落成量均有所增長¹。

3. 過去三年，房委會曾諮詢區議會的公營房屋項目共有約70個，涉及約102 000個公營房屋單位。預計於2014/15至2018/19年度落成的項目（即屬於2014/15至2018/19年度「公營房屋建設計劃」）約30個，涉及約37 300個單位，詳情列於附錄一；而預計於2019/20年度或以後落成的項目約40個，涉及約64 900個單位，詳情列於附錄二。

¹ 根據實際落成量及截至2014年9月的最新估算，自2012/13年度起的三個五年期公營房屋建設計劃，預計公營房屋(包括公共租住房屋(公屋)單位及居者有其屋計劃(居屋)單位)的總落成量如下：

2012/13至2016/17年度：約75 000個單位

2013/14至2017/18年度：約85 000個單位

2014/15至2018/19年度：約88 000個單位

4. 2019/20年度及以後的項目，大多現正處於初期規劃及設計階段，並受多項因素影響，例如改變土地用途，處理地區人士的意見、土地事宜，進行基礎建設，及地盤平整工程。另外，這些項目的用地大多仍需進行可行性研究或勘測，部份房屋用地亦涉及徵收土地事宜。由於這些項目並未完全落實，尚有可能有所變動，因此難以在現階段列出公屋單位的數量和時間表，而有關資料會按照我們逐年延展的五年建屋計劃適時公佈，我們亦會在適當時間諮詢相關區議會及地區人士。

5. 除了附錄一及附錄二中房委會曾向區議會諮詢的項目外，政府當局亦已就以下的規劃研究的建議諮詢區議會。該些規劃研究亦有包括提供公營房屋發展的用地。

- (a) 新界東北新發展區規劃及工程研究；
- (b) 錦田南及八鄉土地用途檢討；
- (c) 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究；
- (d) 洪水橋新發展區規劃及工程研究；
- (e) 元朗南房屋用地規劃及工程研究；
- (f) 東涌新市鎮擴展研究；以及
- (g) 南丫島索罟灣前南丫石礦場地區未來土地用途發展規劃及工程研究。

有可能受 2014/15 年度撥款批准影響的新建公營房屋項目

6. 正如已向委員會所提交的立法會CB(1)289/14-15(05)號文件所述，個別新建公營房屋項目或會受今年度的撥款批准進度而影響相關配套設施的落成及延遲入伙紙的簽發。這包括火炭第一期及白田邨重建項目或因有關基建/重置社區會堂等工程未能進行而令該公營房屋項目延期開展。另外，就橋昌路東及前葵涌警察宿舍的公營房屋項目，如有關公共運輸交匯處未能於2014/15年度獲得撥款批准，並在住宅樓宇入伙前完成以履行規劃許可的附帶條件，即使樓宇能如期完成，仍要延期入伙。上述四個公營房屋項目合共涉及約8 800個單位，詳情請見附錄三。

運輸及房屋局
2015年2月

過去三年房委會曾諮詢區議會
並預計於 2014/15 至 2018/19 年度落成的公營房屋項目

區議會	項目名稱	預計落成年度	預計建成單位數目
於 2012 年諮詢區議會的公營房屋項目			
東區	柴灣工廠大廈改建計劃	2015/16	200
	連城道	2017/18	300
離島	銀鑛灣路東		200
九龍城	常樂街	2018/19	600
葵青	青康路	2016/17	500
	前葵涌警察宿舍	2017/18	900
北區	彩園路	2018/19	1 100
	粉嶺第 49 區		900
沙田	沙田第 4C 區,美滿里	2016/17	200
	沙田第 4D 區,碧田街		300
	沙田第 31 區,顯田街	2017/18	200
荃灣	沙嘴道	2016/17	1 000
屯門	屯門第 54 區 2 號地盤第一期		2 600
	屯門第 54 區 2 號地盤第二期		1 000
		2017/18	1 000
黃大仙	前新蒲崗分層工廠大廈	2016/17	900
元朗	宏業西街		200
2012 年的總和			12 100
於 2013 年諮詢區議會的公營房屋項目			
離島	東涌第 39 區	2017/18	3 900
	銀鑛灣路西		500
九龍城	啓德 1G1(B)地盤	2018/19	700
觀塘	東區海底隧道旁地盤第七期		500
	彩虹彩興路		1 300
深水埗	長沙灣副食品批發市場 3 號地盤	2017/18	1 300
	長沙灣副食品批發市場 5 號地盤第一期		800
	長沙灣副食品批發市場 5 號地盤第二期	2018/19	1 700
	石硤尾邨第三期		200
	石硤尾邨第七期		200
	荔枝角道 - 東京街第一及二期		3 900

於 2013 年諮詢區議會的公營房屋項目(續)			
沙田	石門 (碩門邨第二期)	2017/18	2 300
		2018/19	700
	火炭第一及二期		4 800
元朗	屏山橋昌路東	2017/18	2 400
2013 年的總和			25 200
2012 年至 2014 年²總和			37 300 (約 30 個項目)

² 2014 年房委會沒有就預計於 2014/15 至 2018/19 年度落成的公營房屋項目諮詢區議會。

附錄二

過去三年房委會曾諮詢區議會
並預計於 2019/20 年度或以後落成的公營房屋項目

區議會	項目名稱	預計落成年份	預計建成單位數目 ^註
於 2012 年諮詢區議會的公營房屋項目			
深水埗	白田邨第七至十三期	2019/20 年度 或以後	
屯門	屯門第 2 區		
	屯門第 29 區西		
	屯門第 54 區 1 及 1A 號地盤		
	屯門第 54 區 3 及 4 號地盤(東)第一及二期		
	屯門第 54 區 5 號地盤		
2012 年的總和			15 700
於 2013 年諮詢區議會的公營房屋項目			
葵青	大窩口道第一及二期	2019/20 年度 或以後	
觀塘	油塘碧雲道南及北		
深水埗	發祥街西		
	西北九龍填海區 6 號地盤第一至三期		
	石硤尾邨第六期		
沙田	火炭禾上墩街		
	馬鞍山第 86B 區,恒泰路		
	馬鞍山路南及北		
2013 年的總和			10 500
2014 年曾諮詢區議會的公營房屋項目			
離島	東涌第 27 區	2019/20 年度 或以後	
大埔	大埔第 9 區第一至三期		
	大埔頌雅路東		
	大埔頌雅路西		
西貢	將軍澳第 65C2 區		
觀塘	曉明街		
	彩榮路		
北區	皇后山		
屯門	屯門新慶路		

2014 年曾諮詢區議會的公營房屋項目(續)				
黃大仙	黃大仙豐盛街 (富山邨前基心小學現址)			
	鑽石山			
	東頭邨第八期			
元朗	橫洲第一期			
			2014 年的總和	38 600
			2012 年至 2014 年的總和	64 900 (約 40 個項目)

註：由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

有可能受 2014/15 年度撥款進度影響的新建公營房屋項目

2014/15 年度 申請撥款項目	相關公營房屋 項目	涉及單位 數目(約)
沙田第 16 及 58D 區的道路及渠務工程	火炭第一期	4 800 個 公屋單位
白田社區會堂及特殊幼兒中心暨早期教育訓練中心的重置，以及連接深水埗南昌街行人天橋工程	白田邨重建	700 個 公屋單位
屏山橋昌路東公共運輸交匯處及相關工程	屏山 橋昌路東	2 400 個 居屋單位
葵涌貨櫃碼頭路的公共運輸交匯處及葵涌道道路交界處改善工程	前葵涌警察宿舍	900 個 公屋單位
	合共	8 800 個 公營房屋 單位