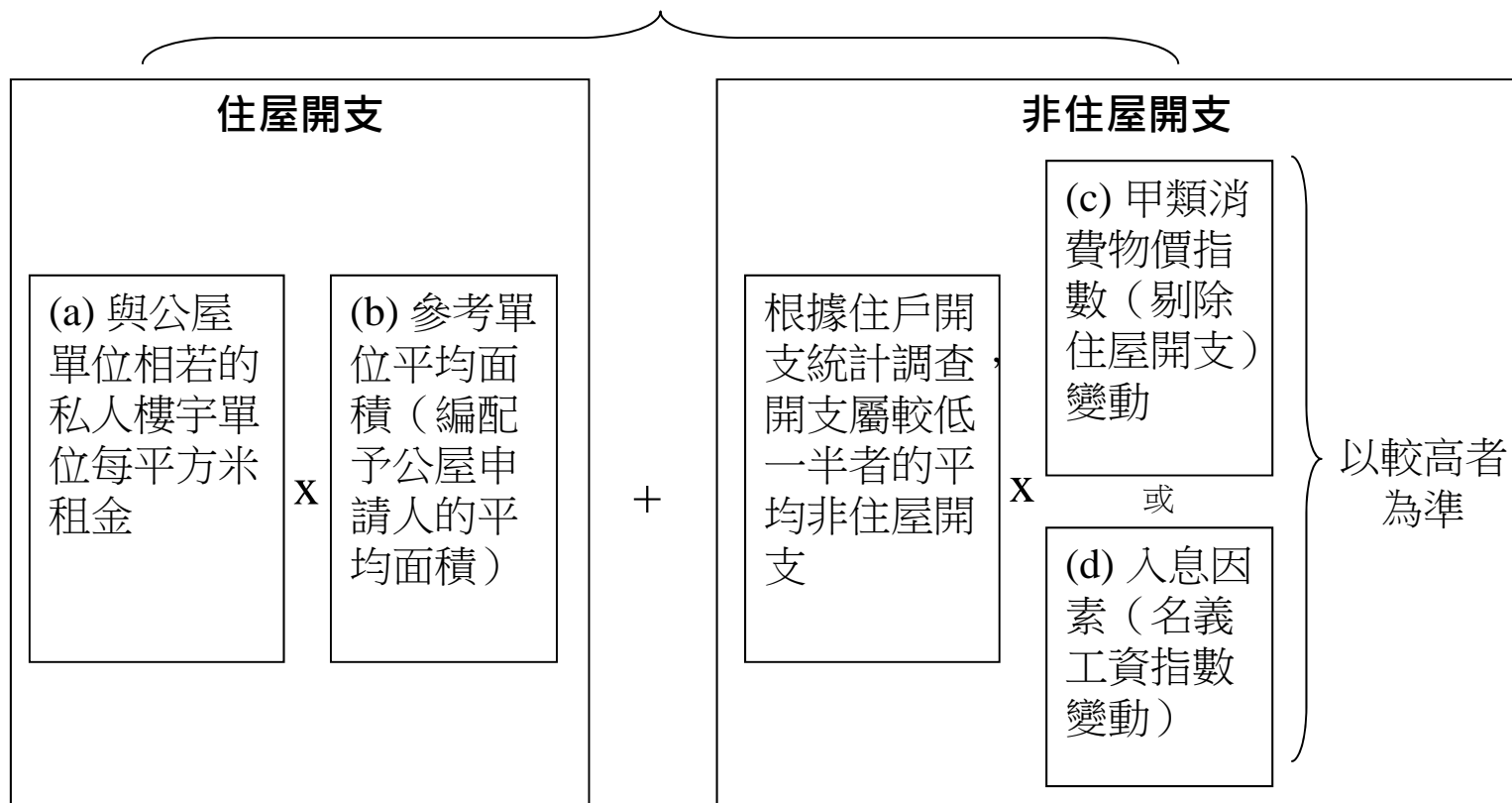


2015/16年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

I. 公屋入息限額檢討機制

$$\text{公屋入息限額} = \text{住戶開支} + \text{備用金 (住戶開支的5\%)}$$



主要參數

	2014/15年度的檢討	2015/16年度的檢討
	<u>2013年第四季</u>	<u>2014年第四季</u>
(a) 私人樓宇單位不劃一每平方米租金 (以每平方米室內樓面面積計)		
- 1人	272元	294元
- 2人	251元	285元
- 整體	248元	269元
	<u>2010/11至 2012/13年度</u>	<u>2011/12至 2013/14年度</u>
(b) 參考單位面積(過去三年編配予公 屋申請人單位的平均面積)		
- 1人	15.3平方米	14.8平方米
- 2人	22.4平方米	22.3平方米
- 3人	29.9平方米	30.0平方米
- 4人	36.3平方米	35.9平方米
	<u>2013年第四季</u>	<u>2014年第四季</u>
(c) 甲類消費物價指數(剔除住屋開支) 與去年同季相比的變動	+3.9%	+4.5%
	<u>2013年第三季</u>	<u>2014年第三季</u>
(d) 名義工資指數與去年同季相比的 變動	+4.8%	+4.0%

建議2015/16年度的公屋入息限額

	2014/15年度 現行公屋入息限額 *	建議2015/16年度的 公屋入息限額 *
- 1人	9,670元	10,100元
- 2人	14,970元	16,140元
- 3人	19,820元	21,050元
- 4人	23,910元	25,250元
		(整體 : +5.8%)

* 申請公屋時，按強制性公積金計劃所作的法定供款，可從住戶入息扣除



II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

	2014/15年度檢討	2015/16年度檢討
	<u>2013年第四季</u>	<u>2014年第四季</u>
甲類消費物價指數 相比去年同一季度的變動	+4.4%	+7.0%



建議2015/16年度的公屋資產限額

	2014/15年度 現行公屋資產限額	建議2015/16年度的 公屋資產限額
- 1人	221,000元	236,000元
- 2人	299,000元	320,000元
- 3人	390,000元	417,000元
- 4人	455,000元	487,000元

(整體 : +7.0%)