

觀塘無奈苦等公屋街坊會

- 4人家庭輪候7年擴展市區才獲配第一次!! 房委會常常大聲承諾維持3年上樓，欺騙市民
- 根據房屋署文件，每年興建公屋各家庭人數單位是有比例的，一/二人是維持19%，二/三人是維持25%，三/四人單位是39%，四人以上單位是16%，由2013年至2015年，四人以上單位興建的百分比是10%，10%及11%，連續3年比預期少，至2016年四人以上才是28%，大家庭必須輪候多3年。

單位類型劃分的公屋單位數目(2013/14 - 2017/18)

完工年期	一/二人單位			二/三人單位			一睡房單位			兩睡房單位			合共
	預計	實際	相差	預計	實際	相差	預計	實際	相差	預計	實際	相差	
2013/2014													
市區	2300			3400			3000			900			
擴展市區	800			1100			2000			600			
合共	3100			4500			5000			1500			14100
	19%	21.9%	+2.9%	25%	31.9%	+6.9%	39%	35.4%	-3.6%	16%	10.67%	-5.40%	
2014/2015													
市區	800			900			1800			400			
擴展市區	700			600			1200			500			
新界區	1300			1300			2500			700			
合共	2800			2900			5500			1600			1270
	19%	22%	+3%	25%	22.8%	-2.20%	39%	43.3%	4.30%	16%	10.67%	-3.50%	
2015/2016													
市區	1600			2900			4100			1100			
擴展市區	1800			1400			4100			800			
新界區	500			600			1200			400			
合共	3900			4900			9400			2300			20500
	19%	19%	--	25%	23.9%	-1.1%	39%	45.8%	6.8%	16%	11.2%	-4.8%	
2016/2017													
市區	1700			2100			3400			3300			
擴展市區	600			900			1600			500			
新界區	800			1100			1200			1600			
合共	3000			4200			6200			5400			18800
2013/14-2016/17 總數	12800			16400			26000			10700			66000 (100%)
	19%	15.9%	-3.1%	25%	22.3%	-2.7%	39%	32.9%	-6.1%	16%	28.7%	+12.7%	
2017/2018													

- 施政報告提出把新建公屋售予綠表人士（尤其是市區單位），並命名為綠表置居先導計劃。

（房屋委員會資助房屋小組委員會主席黃遠輝預料最快明年首季可以預售一千個市區新公屋單位，定價或為市值一半，甚至以建築成本價出售，即由七十多萬元至一百多萬元不等；若計劃受歡迎，或成為長遠政策，屆時居屋將主要售白表人士，甚至全部售予白表申請人。運輸及房屋局局長張炳良形容是雙贏方案，不減公屋供應量，亦可加快公屋單位流轉。有房委會委員計劃在下周一的房委會大會上，提出討論綠表置居先導計劃。）

- 基層家庭面對被逼遷及加租的心理壓力，

- i) 一年加一次租；
- ii) 加幅任業主開價，唔租就搬；
- iii) 若搬，立即要近\$20,000的按金，上期及佣金的開支，未計雜費及搬遷費；
基層家庭的現金流動

- 觀塘區加租情況離譜，

- **一年加一次租，以下例子**

有街坊2人家庭住板間房，\$1400加至\$2200（加幅15.7%）

另一街坊3人家庭\$3400加至\$3800（加幅10%）

有一街坊4人家庭一年加\$450，另一年加多\$650（加幅是剛好

關愛基金\$13,000津貼），**必須租管**

有另一街坊4人家庭，\$6500加至\$7500（加幅12%）

各位官員，各位議員，沒有租管，基層的入息絕不能追到加租的幅度，錢從那裡來？

- 30多位的街坊，約只有3份之一的業主是願意履行維修劏房的問題，其他不負責任的，叫租客自行處理，不負責該維修的任何費用，如水龍頭壞了，
- 市區重建加劇，令劏房問題嚴重；
- 公屋個人申請入息太少，現在是\$9,670，又是要住劏房\$3,000租金未計水電費；
又如一個單親家庭，照顧中學兒子，做一份保安有\$8,000，劏房租金\$3,500租金未計水電，生活費非常嚴苛
- 單身人士公屋申請