

房屋事務委員會特別會議

日期：2015年3月21日(星期六)

時間：上午9時

地點：立法會綜合大樓會議室 1

香港的總面積是 1,104 平方公里，而人口就達 715 萬；在地理上香港是一個很小的地方，而且高山和郊野地區更佔了香港大部分的面積，所以我們現在已經生活在一個非常高密度的地方。

根據本年及上年施政報告有關土地供應章節內，提及把「政府、機構或社區」用地（即 G.I.C.用地）和「綠化地帶」通過城市規劃程序更改用途，以達至增加土地供應。與此同時，本屆政府上任後更倡議放寬「發展密度」，利用增加地積比率望求在建築物內居住更多人數。本人對政府相關措施實感質疑，更覺違反相關條例當初所訂立的原意。城市規劃的目的是促進社區的衛生、安全和便利，為市民締造一個組織更完善、效率更高和更稱心的居住環境。如果我們今天所居住的社區內沒有足夠的社區設施和綠化空間，我們的居住質素就是下降。另外，利用增加地積比率去提升發展密度，更是導致屏風樓現象的主要原因，對附近環境造成不同的景觀、日照及空氣流動影響，不單令居住質素下降，更會導致健康問題。

回看歷史，香港開埠初期大量華人聚居於上環太平山街一帶，因而產生治安及衛生問題，1894 年的一場鼠疫導致 450 多人死亡，死亡原因是華人的不衛生生活習慣、高密度的居住環境和缺乏天然採光採氣的房屋。2003 年 3 月下旬，SARS 在香港爆發，共造成 299 人死亡，淘大花園是當中一個重災區，事後調查發現，疾病的傳播主要與房屋結構的設計有關，病毒有可能通過排泄物或廢水傳播。香港是一個國際級的大都會，是一個追求生活質素的地方。今天我們退一萬步來說，暫時不談生活質素，要求一個安全和健康的生活環境應該不是過分的期望。今天，嚴重季節性流感的死亡個案由本年初累計總數為 409 人。危機今天已經存在，我們是否要重滔 SARS 和鼠疫覆轍？

我昨天打電話訂枱食飯，餐廳回應我已滿座不能接受我的訂位；下班高峰期時港鐵會關閉閘機來控制進入月台的人潮，為什麼政府今天要香港人降低生活質素至影響健康的程度？目的是容納更多的人口？本人認為制定「人口政策」才是解決房屋問題的正确方向。

簡智聰