

## 立法會房屋事務委員會

### 香港房屋協會在政府房屋政策中的角色和定位

#### 目的

本文件向委員簡述香港房屋協會(房協)在政府房屋政策中的角色和定位。

#### 房協在政府房屋政策中的角色和定位

2. 房協於1984年成立，並於1951年根據《香港房屋協會法團條例》(第1059章)(《條例》)正式註冊成為法人團體，宗旨是為市民提供房屋和相關的服務。房協是一個獨立運作、財政自主及自負盈虧的非牟利機構，不受政府直接資助。根據《條例》，房協在不同方面，例如處置土地財產、作出投資決定、借款或集資，以及根據其目標和宗旨作出相關事情等，擁有全面的權力。《條例》並沒有賦權政府監察房協的運作。

3. 《條例》下的房協章程就其職能及權力作出監管。房協根據其章程，成立管理架構，包括制訂房協的宗旨和方向的監事會，以及負責行政工作的執行委員會。有關章程已就房協的主席、副主席及其委員會委員的任命機制和相關安排作出規定。政府並無參與有關任命的事宜。就房協的實際運作而言，房協根據其章程，邀請政府代表擔任其監事會、執行委員會及提名委員會的委員。政府代表在上述委員會中的權責與其他委員無異，而政府代表亦一直按需要就委員會處理的事宜提供意見。

4. 房協一直是政府的緊密合作夥伴，為香港市民提供可負擔的房屋和相關的服務，照顧社會的不同房屋需要。一直以來，房協在為低收入家庭提供租金相宜的公共租住單位和發展資助出售項目方面發揮積極作用。政府於2014年12月發表的《長遠房屋策略》中，亦肯定了房協作為政府緊密夥伴的角色。因應房屋供應偏緊的情況，政府一直積極探討透過包括房協在內的不同機構，增加資助房屋的供應。正如2013年施政報告中宣布，政府邀請房協在沙田和沙頭角分別發展資助出售房屋和出租公屋。而在2015年施政報告中，亦表明政府已選定兩幅分別位於將軍澳和屯門的土地，交予房協發展資助出售單位，為中低收入家庭提供更多選擇和置業機會。展望未來，在整體土地資源規劃的前提下，政府會繼續向房協批出適當用地，發展房屋項目，為社會提供更多可負擔的房屋。

5. 此外，房協亦擔當「房屋實驗室」這個獨特的角色，試行創新的房屋計劃，例如推行「長者安居樂」住屋計劃，為合資格長者提供切合他們需要的居所。

6. 請委員備悉本文件的內容。

**運輸及房屋局**

**2015年4月**