

立法會房屋事務委員會

一手住宅物業銷售監管局

就嵐山第 I 期「沒有住宅物業參觀」的安排的調查進展

在立法會房屋事務委員會於二零一四年十一月三日的會議上，委員要求當局告知有關一手住宅物業銷售監管局（銷售監管局）就嵐山第 I 期（該期數）「沒有住宅物業參觀」的安排的調查進展／結果。

背景

2. 當局於二零一四年八月向委員提交了一份有關出售已落成發展項目或期數中的一手住宅物業的文件（立法會CB(1)1897/13 - 14 (01)號文件）。該文件除了提供其他資料外，亦闡述了銷售監管局就該期數的賣方決定在出售已落成一手住宅物業予買方前，不提供任何可供出售的已落成一手住宅物業或任何在該期數內相若的住宅物業供準買方參觀的跟進工作。

3. 當局當時除了告知委員其他資料外，亦告知委員銷售監管局正研究該賣方兩份書面回覆的理據，然後會決定下一步行動。

進展

4. 銷售監管局仍在進行上述個案的調查工作。

運輸及房屋局

一手住宅物業銷售監管局

2014年11月