

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)1066/14-15(05)號文件

檔 號：CB2/PS/3/12

監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會

立法會秘書處就2015年3月23日會議 擬備的背景資料簡介

演藝劇場和藝術廣場發展區的發展

目的

本文件重點概述監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"聯合小組委員會")就西九文化區演藝劇場和藝術廣場發展區的發展提出的意見和關注事項。

背景

演藝劇場

2. 政府當局在2013年7月告知聯合小組委員會，西九文化區管理局(下稱"西九管理局")會採取務實態度推展西九文化區計劃，而區內設施會分三批落成。演藝劇場屬第二批設施之一，亦是西九文化區繼戲曲中心後第二個建成的主要表演藝術場地。據西九管理局所述，該劇場的藝術定位將以舞蹈為主，亦可用作舉辦不同類型的表演藝術活動，包括話劇及音樂劇表演。演藝劇場的設計已在2014年5月展開，其建造工程預計約於2020年完成。

藝術廣場發展區

3. 西九管理局在2014年5月告知聯合小組委員會，在規劃及設計M+和相關地庫的過程中，局方建議把藝術廣場(藝術廣場

在西九文化區發展圖則中被規劃為活動中心之一)周邊地區提早發展，以期約於2020年或之前建成一個小型西九文化區。這個區域稱為藝術廣場發展區，當中包括M+、演藝劇場、其他文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施，以及辦公室／住宅發展。藝術廣場發展區的範圍及西九文化區的發展安排載於**附錄I**。

委員的關注事項

4. 聯合小組委員會未有就演藝劇場和藝術廣場發展區的規劃及發展進行專題討論。然而，於2014年3月至2015年1月期間舉行的各次會議上，委員在討論西九文化區表演藝術場地的藝術特色和伙伴合作架構、西九文化區發展的最新進展及推展西九文化區綜合地庫時，曾就相關事宜表達意見和關注。委員提出的主要意見及關注事項綜述於下文各段。

演藝劇場的發展

藝術定位

5. 聯合小組委員會在2014年3月28日會議上聽取當局簡介西九文化區表演藝術場地的藝術特色和伙伴合作架構時，鍾樹根議員關注到，演藝劇場按規劃將設有1 200個座位及駐區藝團中心，但鑒於舞蹈節目在香港的觀眾群數目較少，指定演藝劇場以"舞蹈"這種藝術形式為主是否適當。據西九管理局所述，除了自由空間的黑盒劇場外，該局建議每個表演藝術場地將以某一種藝術形式為主，從而為該藝術形式和場地建立鮮明形象，並充分發揮場地的功能。演藝劇場可供各種藝術形式使用，但主要會用作舞蹈表演。

發展時間表

6. 關於廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")香港段工程延誤對發展演藝劇場的影響，政府當局及西九管理局在2015年1月告知委員，據香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")所述，位於西九文化區綜合地庫3B區(演藝劇場將於其上蓋興建)現時用作高鐵躉船轉運設施的工地將約於2016年第四季交還予政府／西九管理局。由此推算，綜合地庫3B區地基工程的完成日期最早為2017年，這將對演藝劇場的整體落成日期造成影響。政府及西九管理局會繼續與港鐵公司密切聯絡，以研究港鐵公司提早交還相

關高鐵工地予政府／西九管理局的可行性。

7. 當局又告知聯合小組委員會，因應電影界和藝術界持分者的訴求，西九管理局現正檢討演藝劇場的擬議設施，包括把座位數量從1 200個增加至1 450個，以及更改樓宇布局的可行性。由於進行有關設計檢討及港鐵公司交還相關高鐵工地予政府／西九管理局方面出現延誤，將推遲位於綜合地庫3B區的演藝劇場的地基和地庫設計工作及建造工程，因此，當局預計演藝劇場的落成日期須相應由2019年延至約2020年。

8. 關於就西九文化區綜合地庫3A區(即M+部分)的前期工程及3B區的設計提交的撥款申請，有委員關注到立法會審批該項申請受到延誤對西九文化區計劃推行進度的影響。陳婉嫻議員指出，由於第二批設施(包括演藝劇場)的建築工程須待綜合地庫相關部分竣工後才可展開，政府當局及西九管理局應作好準備，在有需要時就推展該地庫作出其他融資安排，以確保第二批設施可如期落成。

9. 政府當局在2015年1月告知委員，由於綜合地庫與演藝劇場高度融合，政府已計劃委託西九管理局負責綜合地庫3B區的設計，以便與演藝劇場的設計一同進行。雖然西九管理局已把擬議綜合地庫3A區的前期工程及3B區的設計，以選項方式分別納入M+的地基工程合約及演藝劇場的設計顧問合約內，西九管理局仍須就有關選項作出決定，以減低對有關場地的成本及開幕日期帶來的影響。鑒於綜合地庫首階段設計工作及前期工程的撥款申請未能如期獲立法會批准，已對M+及演藝劇場的建造成本及推展時間表造成嚴重影響，西九管理局決定採取一次性的特別安排，由西九管理局的一筆過撥款承擔相關工程的費用。另一方面，政府會在暫定於2015年年中向立法會提交的綜合地庫第二階段撥款申請中，尋求立法會批出撥款，將相關費用交還西九管理局。

藝術廣場發展區的發展

10. 就委員對西九文化區計劃的巨大資金差額及其推行時間表出現延誤的關注，政府當局回應時表示，西九管理局會提前發展藝術廣場發展區，以期約於2020年或之前建成一個具備均衡土地用途組合的小型西九文化區，藉此建立西九文化區發展早期的"重點區域"，並為M+毗鄰範圍增添活力。藝術廣場發

展區內的零售／餐飲／消閒設施亦可為西九管理局帶來收入，以應付第一批設施的部分營運開支，而該等設施按計劃會在2015年下半年至2018年上半年之間竣工。

最新發展

11. 政府當局及西九管理局將於2015年3月23日的會議上向聯合小組委員會簡介演藝劇場的設計和建築工程項目的進度，並向委員匯報藝術廣場發展區的最新進展。

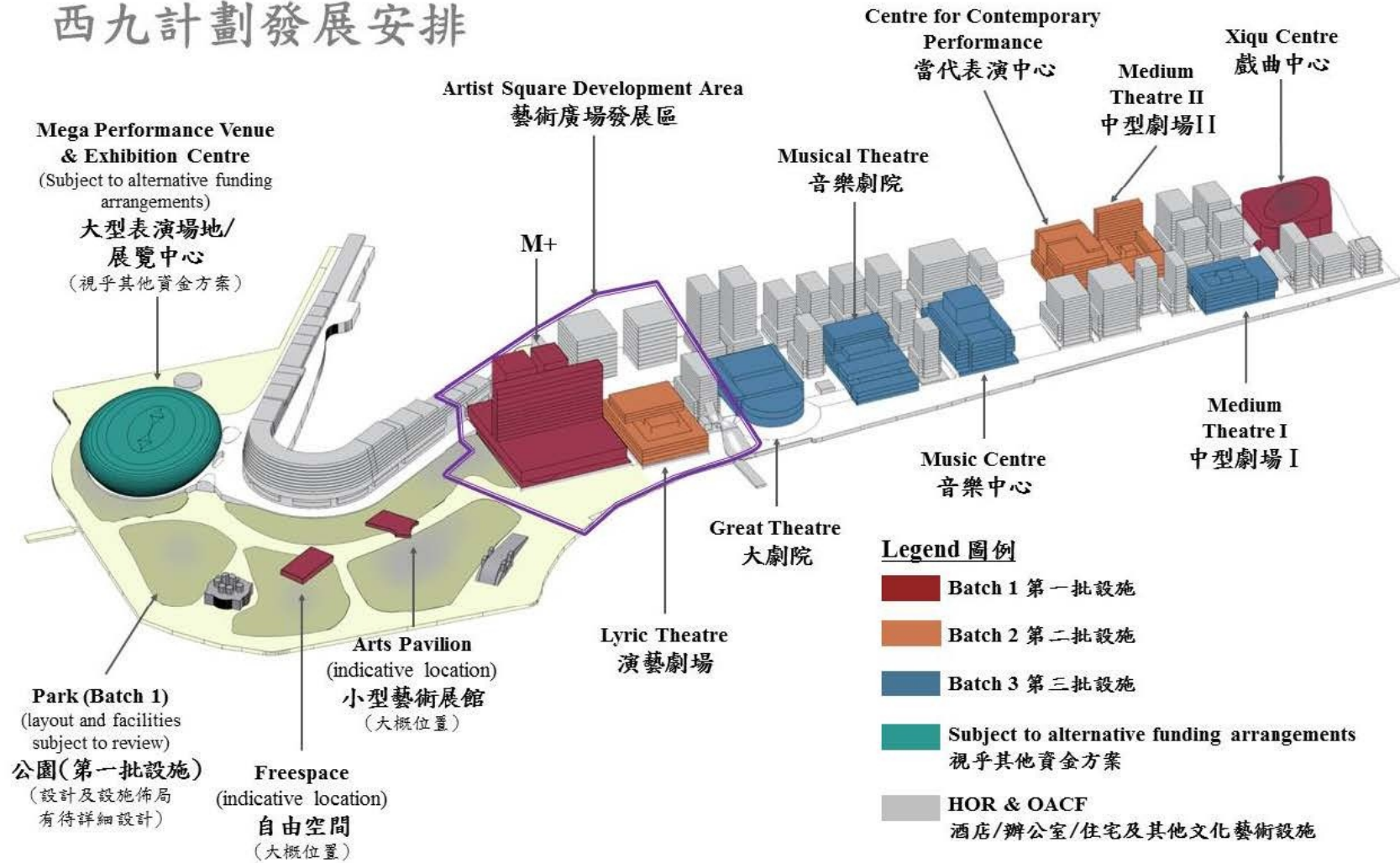
相關文件

12. 相關文件一覽表連同該等文件在立法會網站的超連結載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部2
2015年3月17日

WKCD Development Arrangement

西九計劃發展安排



資料來源：政府當局就2014年5月28日舉行的聯合小組委員會會議所提交題為"推展西九文化區綜合地庫"的文件附件A(立法會CB(2)1591/13-14(03)號文件)

演藝劇場和藝術廣場發展區的發展

相關文件

委員會	會議日期	文件
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2014年3月28日 (議程第IV項)	會議議程 會議紀要
	2014年5月28日 (議程第I及II項)	會議議程 會議紀要
	2014年11月24日 (議程第II項)	會議議程 會議紀要
	2015年1月12日 (議程第III項)	會議議程 會議紀要

立法會秘書處
議會事務部2
2015年3月17日