立法會
Legislative Council

立法會FC313/15-16號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔　號：FC/1/1(31)

立法會財務委員會
第六十七次會議紀要

日　　期　：　2016年5月28日(星期六)
時　　間　：　下午4時40分
地　　點　：　立法會綜合大樓會議室1

出席委員　：　陳健波議員, BBS, JP (主席)
陳鑑林議員, SBS, JP (副主席)
劉慧卿議員, JP
譚耀宗議員, GBS, JP
石禮謙議員, GBS, JP
張宇人議員, GBS, JP
方剛議員, SBS, JP
王國興議員, BBS, MH
李國麟議員, SBS, JP, PhD, RN
林健鋒議員, GBS, JP
梁君彥議員, GBS, JP
黃定光議員, SBS, JP
何秀蘭議員, JP
李慧琼議員, JP
梁美芬議員, SBS, JP
葉國謙議員, GBS, JP
梁國雄議員
毛孟靜議員
田北辰議員, BBS, JP
何俊賢議員, BBS
易志明議員, JP
姚思榮議員, BBS

范國威議員
馬逢國議員, SBS, JP
莫乃光議員, JP
陳志全議員
陳家洛議員
陳婉嫻議員, SBS, JP
麥美娟議員, BBS, JP
郭家麒議員
郭榮鏗議員
葉建源議員
廖長江議員, SBS, JP
蔣麗芸議員, JP
鍾國斌議員
鍾樹根議員, BBS, MH, JP
謝偉銓議員, BBS
楊岳橋議員

缺席委員 ： 何俊仁議員
李卓人議員
涂謹申議員
梁耀忠議員
劉皇發議員，大紫荊勳賢, GBS, JP
馮檢基議員, SBS, JP
林大輝議員, SBS, JP
陳克勤議員, JP
梁家騮議員
張國柱議員
黃國健議員, SBS
葉劉淑儀議員, GBS, JP
謝偉俊議員, JP
梁家傑議員, SC
陳偉業議員
黃毓民議員
田北俊議員, GBS, JP
吳亮星議員, SBS, JP
胡志偉議員, MH
陳恒鑌議員, JP
梁志祥議員, BBS, MH, JP
梁繼昌議員

郭偉强議員
張華峰議員, SBS, JP
張超雄議員
單仲偕議員, SBS, JP
黃碧雲議員
葛珮帆議員, JP
潘兆平議員, BBS, MH
鄧家彪議員, JP
盧偉國議員, SBS, MH, JP

出席公職人員 :	謝曼怡女士, JP	財經事務及庫務局常任秘書長(庫務)
	梁悅賢女士, JP	財經事務及庫務局副秘書長(庫務)1
	支建宏先生	財經事務及庫務局(庫務科)首席行政主任(G)
	楊偉雄先生, JP	創新及科技局局長
	伍江美妮女士	創新及科技局副秘書長
	蔡淑嫻女士, JP	創新科技署署長
	黃宗殷先生, JP	創新科技署副署長
	鄧智良先生	創新科技署助理署長(基礎設施及品質事務)
	馬錦星先生	香港科技園公司行政總裁
列席秘書 :	薛鳳鳴女士	助理秘書長1
列席職員 :	羅英偉先生	總議會秘書(1)5
	司徒曉宇先生	議會秘書(1)6
	胡清華先生	高級議會事務助理(1)3
	粘靜萍女士	議會事務助理(1)5

項目5 —— FCR(2016-17)30
資本投資基金
新分目 —— "注資香港科技園公司以進行科學園第一階段擴建計劃"
新分目 —— "貸款予香港科技園公司以進行科學園第一階段擴建計劃"

項目6 —— FCR(2016-17)31
資本投資基金
總目962 —— 工業
新分目 —— "注資香港科技園公司以發展先進製造業中心及數據技術中心"
新分目 —— "貸款予香港科技園公司以發展先進製造業中心及數據技術中心"

主席表示，財務委員會(下稱"財委會")繼續合併審議議程項目FCR(2016-17)30及31。

科學園辦公室租務政策

2. 謝偉銓議員詢問，香港科技園公司(下稱"科技園公司")如何釐定科學園辦公室的租金水平。香港科技園公司行政總裁表示，每年會通過市場調查釐定租金，並由企業拓展及批租委員會和財務及行政委員會審批，現時平均租金為每平方呎24元。另外，科技園公司亦會向對香港經濟影響較有利的企業及中小型企業提供租務優惠。以現時所有生效的租約計，辦公室的平均租金為每平方呎18元。

3. 郭家麒議員表示，擔心科學園以低廉租金把辦公室出租給海外的大型企業，減低本地企業進駐科學園的機會。他詢問，現時科學園租戶當中，本地企業佔多少比例。

4. 創新科技署署長表示，部分租用科學園的企業的租約在2至3年前簽訂，租金可能較現時市價為低，但將會在續租時被調升至市場水平。科學園的租戶包含了大型、中型及初創企業，當中有超過6成租戶為本地公司。她補充，把不同規模的海外及本地企業集中於科學園，可帶動企業之間在文化及科技上的交流，形成科研的生態圈，是業界發展不可或缺的元素。科技園公司行政總裁補充，科技園公司的目標是6成辦公室租戶為本地企業，其餘4成則為包括國內企業在內的海外企業。科技園公司會繼續於海外招商，並提供各種資助，吸引海外高科技公司進駐科學園。

監察科學園擴建工程開支及進度

5. 謝偉銓議員及陳志全議員均詢問，政府當局會如何監察科學園擴建工程，以確保工程不會超支及延誤。創新科技署署長表示，科技園董事會內的政府代表會監察工程，科技園公司亦設有項目及設施委員會專責監察擴建計劃。香港科技園公司行政總裁補充，假若工程招標費用最終超過撥款額，科技園公司會適當調整工程設計，以減省建築成本，或透過商業借貸作額外融資。就如何有效監管工程，政府會向財委會提交補充文件解釋。

[*會後補註*：政府當局提交的補充資料已於2016年6月17日隨立法會FC243/15-16(01)號文件發出。]

6. 梁國雄議員認為，科技園公司花費近40億元進行科學園擴建計劃，造價遠比過往發展科學園第一及第二期的費用為高。創新及科技局局長表示，以每平方呎建築費計算，擴建計劃的工程費用，與近年進行的科學園第三期發展工程費用相若。創新科技署署長補充，科學園第一及第二期發展於十多年前進行，工程費用難以與現時的作直接比較。當局有信心擴建部分將會有高出租率，已有部分企業有興趣與科技園公司洽談租用擴建部份的辦公室。

科學園擴建計劃的融資安排

7. 陳志全議員、蔣麗芸議員及梁國雄議員詢問，為何政府直接出資的同時，需額外為科技園公司的借貸提供擔保，而非由政府全面注資。創新科技署署長表示，科技園公司考慮了其財政狀況後，認為難以全數透過商業借貸形式集資擴建科學園，由政府注資及為借貸提供擔保，是合適的做法。財經事務及庫務局常任秘書長(庫務)補充，政府作出融資安排時，有考慮科技園公司直接借貸、或由政府向科技園公司提供借貸擔保、或由政府注資等方案。政府重點是支援科學園發展，以配合政府發展科研的政策。香港科技園公司行政總裁亦解釋，科技園公司透過商業借貸，可提升公司的信用評級，這有助將來再進行擴建時，可自行於市場借貸集資，減少對政府的財政倚賴。

8. 毛孟靜議員詢問，科技園公司長遠能否做到自負盈虧。創新及科技局局長表示，政府所作的注資是為應付擴建工程，屬一次性注資，科技園公司是以自負盈虧作為其長遠營運目標。

9. 譚耀宗議員詢問，若科學園的出租率一直高企，為何年均收入只有1億港元。香港科技園公司行政總裁解釋，每年有超過5億元租金收入，最大支出為科學園管理費及員工薪酬支出，亦有部分支出用於資助培育計劃下的初創公司，及支付貸款利息。他補充，預計收入扣除支出後，每年有大約1億元現金流，若非進行擴建計劃，科技園公司已做到收支平衡。

科學園就業人口

10. 王國興議員表示支持兩個撥款項目。他詢問，科學園擴建計劃完成後，可帶來多少個新的就業機會。創新科技署署長表示，現時科學園提供超過1萬7000個直接及間接的就業機會，預計完成擴建計劃後，科學園可提供超過3萬個相關的就業機會，當中大部分職位均與科研工作直接相關。

經辦人／部門

11. 楊岳橋議員詢問政府，如何確保科技園擴建計劃完成後，區內有足夠交通配套，應付就業人口的交通需求。香港科技園公司行政總裁表示，科技園公司已聘請顧問公司研究科學園的交通需求，現正分析調查所得的數據。顧問公司亦會研究如何改善交通服務，包括考慮改善往返科學園及市區的穿梭巴士服務。當局稍後會向財委會提交顧問公司的調查報告。

政府當局

發展先進製造業中心及數據技術中心

12. 郭家麒議員詢問政府當局，將會如何協助企業進駐於將軍澳工業邨發展的先進製造業中心及數據技術中心，及如何選擇租戶。創新及科技局局長表示，先進製造業中心將會提供發展智能製造業所需的配套，包括費用高昂的超淨室設施及雙電源供電系統，變相減低企業的營運成本，以協助他們於中心設廠。創新科技署署長補充，當局目標是把中心出租予發展先進製造業的企業，當中包括中小企業。當局現時並未訂下詳細租務安排，但考慮到製造業的機器設置期一般較長，預計租約年期亦會較長。

13. 莫乃光議員表示，期望政府當局積極向業界推廣先進製造業中心及數據技術中心，讓業界多理解兩所中心的優點。他亦期望當局除提供土地發展數據中心外，亦積極支援業界於其他方面的發展。

發展創新科技政策

14. 劉慧卿議員詢問，政府當局是否已改變政策，要求各部門於採購時，使用培育公司的新科研產品。她亦詢問當局如何發展金融科技及電子貿易。創新科技署署長表示，政府並無改變採購政策，而是透過擴展"公營機構試用計劃"，讓在科學園或數碼港的培育公司可將其研發產品交由公營機構試用。這可為初創公司開創新的市場出路。創新及科技局局長補充，金融科技發展迅速，政府會小心研究如何有效地將金融科技應用在香港的金融系統中。

15. 易志明議員及王國興議員表示，香港創新科技發展及應用已落後於鄰近地區。他們詢問政府當局，如何推動創新科技發展。郭家麒議員亦詢問，政府當局會如何協助年青科研人才，於市場籌集資金發展科研產品。

16. 創新及科技局局長表示，同意香港在創新科技發展落後於鄰近地區。政府當局正計劃透過設立創科創投基金及創科生活基金資助科研發展，並鼓勵本地大學進行中下游研發，及支持科學園重點推行智慧城市、機械人技術及健康老齡化三個範疇的科研工作，亦計劃資助中小企進行科技升級轉型。創新科技署署長補充，科學園一直致力培育初創公司，以協助這些公司成長和發展，科學園過去已培育了超過400間初創公司，現時亦正培育超過240間初創公司。當局正與科技園公司研究擴大其培育計劃，目標是同時培育超過300間初創公司，有助年青科研人才發展。

17. 石禮謙議員表示，擔心政府當局向科研業界施以過多監管，限制業界發展。他希望當局讓業界主導發展方向。

科技園公司行政總裁的聘任事宜

18. 劉慧卿議員詢問，科技園公司就即將退休離任的行政總裁有何繼任安排。創新科技署署長表示，科技園公司正全球招聘新行政總裁，相信行政總裁離任後，科技園公司的團隊仍會堅定地推動科技園的發展。

19. 下午6時33分，主席宣佈延長會議時間15分鐘。

20. 委員沒有進一步提問，主席把FCR(2016-17)30付諸表決。主席認為，參與表決的委員大多數贊成項目，宣布委員會通過此項目。

21. 主席繼而把FCR(2016-17)31付諸表決。主席認為，參與表決的委員大多數贊成項目，宣布委員會通過此項目。

經辦人／部門

22. 下午6時42分，主席宣布休會。

23. 會議於下午6時42分結束。

立法會秘書處
2016年9月15日