

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



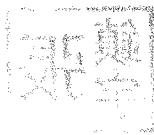
Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/2 (2016) XIV
來函檔號 Your Ref. R006

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓 1017 室
張超雄議員

張議員：



審核 2016-17 年度開支預算
(問題編號：R006)

在審核政府提交的 2016-17 年度開支預算期間，你提出上述有關香港房屋委員會公屋單位空置數目的查詢，我們現回覆如下。

未有租戶入住的公屋單位包括「可供出租的空置單位」、「不可供出租的單位」及「編配中的單位」。「不可供出租的單位」是預留作特別用途的單位，例如受清拆項目影響而騰空的單位、正等待改建的「長者住屋一型單位」和「改建一人單位」等，故此不會出租予公屋申請者。「編配中的單位」已撥供申請者考慮，並預計可於短期內租出。因上述兩類型單位均未能再作編配，所以不會將其列入空置率的計算範圍內。

由於公屋單位的空置數目會隨編配進度而不時變化，房屋署只備有截至特定日子的數字。在過去五個財政年度的年底，「可供出租的空置單位」數目表列如下：

年度	「可供出租的空置單位」數目
截至 2012 年 3 月 31 日	7 078
截至 2013 年 3 月 31 日	4 137
截至 2014 年 3 月 31 日	3 985
截至 2015 年 3 月 31 日	1 977
截至 2016 年 3 月 31 日	2 400

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2016 年 5 月 20 日

副本送：

立法會財務委員會秘書 (經辦人：冼柏榮先生)

財經事務及庫務局局長 (經辦人：曾婉佩女士)