

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街33號1座6樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/2 (2016) XV
來函檔號 Your Ref. R058

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

九龍彌敦道469號
新光商業大廈1104室
馮檢基議員, SBS, JP

馮議員：

審核2016-17年度開支預算
(問題編號：R058)

在審核政府提交的2016-17年度開支預算期間，你提出上述有關政府就公營房屋發展計劃提供財政支援的查詢。我們現回覆如下。

香港房屋委員會(房委會)是一個財政自主的公共機構，以內部資金推行其公營房屋發展計劃。

根據房委會在2015-16至2019-20年度的財政預算和預測，預期房委會備有足夠資金，應付這五年期內的經常開支及推行現時的公營房屋發展計劃及保養計劃。不過，房委會預計在這五年期內的建築開支約為港幣1,205億元，平均每年約港幣200多億元；而每年從租住房屋、商業樓宇及資助自置居所運作(包括從資助出售單位得到的收入)方面的現金流入，只可以應付部份建築開支，房委會預測其現金及投資結餘於2019-20將會降至約港幣160億元。

長遠而言，房委會的資金會持續下降；面對財政壓力，需要政府提供財政支援。房委會會繼續透過每年進行逐年延展的五年財政預算和預測機制，審慎檢視其財政狀況和未來資金需要，

與政府保持緊密聯繫，並商討政府財政支援的安排。當政府與房委會達成共識後，政府會向立法會財務委員會申請從「房屋儲備金」撥款，以支持房委會的公營房屋發展計劃。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2016年5月27日

副本送：

立法會財務委員會秘書 (經辦人：冼柏榮先生)

財經事務及庫務局局長 (經辦人：曾婉佩女士)