

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/2 (2016) XVI
來函檔號 Your Ref. R106

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區

立法會道 1 號

立法會綜合大樓 1009-1014 室

陳婉嫻議員, SBS, JP

陳議員：

審核 2016-17 年度開支預算
(問題編號：R106)

在審核政府提交的 2016-17 年度開支預算期間，你提出上述有關公共租住房屋（公屋）綠化及建築設計的查詢。我們現回覆如下。

1. 過去三個年度（2012-13、2013-14 及 2014-15）落成屋邨的綠化率載於附件一。
2. 香港房屋委員會（房委會）轄下的公共屋邨設計，一向貫徹以人為本，實而不華及可持續發展的方針，房委會並為新建屋邨進行入伙後居民意見調查，以收集居民對屋苑設計及管理的意見，以不斷優化設計，為居民提供舒適的居所。因此，房委會的公屋發展項目在過去多年來廣受居民及業界的肯定，多個公屋發展項目在設計及建築質量等範疇獲得本地及國際獎項。近年獲得的與本地或國際設計、建築相關的獎項載於附件二。
3. 在規劃屋邨綠化方面，房委會按照《香港規劃標準與準則》在每個公營房屋發展項目為居民提供最少每人一平方米的鄰舍休憩用地。綠化設計有利降溫並減低都市熱島效應，改善空氣質素，進一步減少熱能吸收和能源消耗；因此，自 2010 年起規劃的新發展項目，佔地超過兩公頃的項目的綠化率達到不少於百分之三十，而佔地少於兩公頃的項目的綠化率則不少於百

分之二十。不過，為善用土地，在屋邨綠化設計中，除了盡量使用傳統的地面種植外，房委會亦會在斜坡提供種植區，並視乎個別設計和其他環境因素，盡量使用垂直綠化和屋頂綠化等「高空綠化」設計，在達至綠化率的同時，盡可能興建更多的住宅單位，構建可持續發展的社區環境。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2016年5月27日

附件

副本送：

立法會財務委員會秘書 (經辦人：冼柏榮先生)

財經事務及庫務局局長 (經辦人：曾婉佩女士)

電話：2343

屋邨名稱	Estate Name	綠化率 Greening Ratio
元洲邨五期	Un Chau Estate Phase 5	12%
牛頭角下邨1,7期	Lower Ngau Tau Kok Estate Phase 1 & 7	18%
石硤尾邨2,5期	Shek Kip Mei Estate Phase 2 & 5	26%
豐和邨	Fung Wo Estate	25%
龍逸邨	Lung Yat Estate	23%
美田邨	Mei Tin Estate	27%
榮昌邨	Wing Cheong Estate	23%
長沙灣邨	Cheung Sha Wan Estate	21%
石籬(2)邨	Shek Lei Estate (2)	29%
啟晴邨	Kai Ching Estate	30%
德朗邨	Tak Long Estate	37%
葵聯邨	Kwai Luen Estate	21%
怡明邨	Yee Ming Estate	20%
美東邨	Mei Tung Estate	21%

2011/12 年度獲得獎項列表

年度	獎項名稱	主辦機構	工程項目	界別	獲得獎項
2011/12	亞太項目管理學會聯盟大獎 2011	亞太項目管理學會聯盟	牛頭角上邨第二、三期重建項目	建築及工程費逾一億港元	優勝獎
2011/12	亞太項目管理學會聯盟大獎 2011	亞太項目管理學會聯盟	牛頭角上邨第二、三期重建項目	可持續發展項目	入圍獎
2011/12	香港項目管理學會大獎 2011	香港項目管理學會	牛頭角上邨第二、三期重建項目	建築及工程費逾一億港元	優勝獎
2011/12	香港項目管理學會大獎 2011	香港項目管理學會	牛頭角上邨第二、三期重建項目	可持續發展項目	優勝獎
2011/12	香港綠色企業大獎 2011 - 優越環保管理獎	環保促進會	牛頭角下邨拆卸項目	企業界別	銀獎
2011/12	香港Autodesk BIM大獎 2011	香港Autodesk	大白田街建築項目, 牛頭角下邨及蘇屋村拆卸項目	BIM	獲獎機構
2011/12	卓越結構大獎	香港工程師學會/英國結構工程師學會聯合分部	彩雲道發展地盤二	香港住宅及公共用途建築項目	卓越結構嘉許獎
2011	公德地盤嘉許計劃	發展局與建造業議會	油塘邨重建第四期項目(大本型)	非工務地盤(新建項目)	金獎 - 工地督導隊

2012/13 年度獲得獎項列表

年度	獎項名稱	主辦機構	工程項目	界別	獲得獎項
2012/13	綠建環評1.2版(新建建	香港綠色建築議會	前元朗村公共房屋發展	證書	鉑金級
2012/13	綠建環評1.2版(新建建	香港綠色建築議會	前元朗村公共房屋發展	證書	鉑金級
2012/13	FuturArc 綠色領導大獎 2013	FuturArc, BCI Asia (比賽註冊商)	油塘邨重建第四期項目(大本型)	商業	優異獎
2012/13	FuturArc 綠色領導大獎 2013	FuturArc, BCI Asia (比賽註冊商)	油蔴地第五期	住宅項目 [多幢]	綠色領導獎
2012/2013	2012 香港工程師學會環 保論文獎	香港工程師學會 - 環境分部	啟德1A工程項目	創新和環保性能	亞軍
2012/2013	2012 香港工程師學會環 保論文獎	香港工程師學會 - 環境分部	啟德1A工程項目	創新和環保性能	亞軍
2012/13	香港項目管理大獎 2012	香港項目管理學會	彩雲道公共房屋發展	建築 / 工程	優勝獎
2012/13	綠建環評1.2版(新建建 築)	香港綠色建築議會	前元朗村公共房屋發展	住宅項目	鉑金級
2012/13	新建築白金等級 (4/04)	建築環保評估協會	啟德1期2期工程項目 (不包括商 場及停車場)	環保建築	白金獎
2012/13	香港園境師學會二零一 二年設計獎	香港園境師學會	秀茂坪南邨	住宅園境項目	銀獎
2012/13	亞太聯合會項目管理大 獎 2012	亞太聯合會項目管理	彩雲道公共房屋發展	建築 / 工程	高度表揚
2012/13	香港園境師學會二零一 二年設計獎	香港園境師學會	秀茂坪南邨	住宅園境項目	銀獎
2012/13	優質建築大獎2012	協辦單位- 香港專業團體	藍田邨第七期重建項目	香港住宅項目 [多 幢]:	優質建築大獎
2012/13	FuturArc 綠色領導大獎 2012	FuturArc, BCI Asia (比賽註冊商)	彩雲道公共房屋發展	住宅項目 [多幢]	綠色領導大獎

2013/14 年度獲得獎項列表

年度	獎項名稱	主辦機構	工程項目	界別	獲得獎項
2013/14	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會	東涌第56區公共房屋發展	證書	鉑金級
2013/14	2012環保論文獎	香港工程師學會 - 環境分部	啟德1A工程項目	創新和環保性能	亞軍
2013/14	工程行業創新獎	香港工程師學會	啟德1A工程項目	建築	亞軍
2013/14	建築環境評估法 (BEAM) (04/2004)	建築協會有限公司	油塘邨重建第四期項目(大本型)	商業	鉑金級
2013/14	FuturArc 綠色領導大獎2013	FuturArc, BCI Asia (比賽註冊商)	油塘邨重建第四期項目(大本型) 沙田31區顯田街居屋項目	商業	優異獎
2013/14	香港Autodesk BIM大獎 2013	Autodesk 遠東有限公司	元朗宏業西街居屋項目 東頭平房區東出租公屋發展項目	建築信息模擬	獲獎機構之一
2013/14	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會	元朗前凹頭政府宿舍公屋發展項目	證書	鉑金級
2013/14	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會	東涌第56區公共房屋發展	證書	鉑金級
2013/14	項目管理成就獎 2013	亞太項目管理學會聯盟	油塘邨重建第四期項目(大本型)	商業	建築/工程
2013/14	項目管理成就獎 2013	亞太項目管理學會聯盟	油塘邨重建第四期項目(大本型)	商業	建築/工程
2013/14	香港項目管理大獎 2013	香港項目管理學會	油麗邨第五期	建築/工程	獲獎機構之一
2013/14	中國綠色建築設計標識	中國綠色建築與節能(香港)委員會有限公司	啟德1A工程項目1,2期	證書	三星級
2013/14	香港項目管理學會-項目管理成就獎 2013	香港項目管理學會	油塘邨重建第四期項目(大本型)	商業	2013年度最佳項目
2013/14	香港項目管理學會-項目管理成就獎 2013	香港項目管理學會	油塘邨重建第四期項目(大本型)	商業	建築/工程
2013/14	中國綠色建築設計標識	中國綠色建築評價標中國綠色建築委	前元朗村公共房屋發展	證書	三星級別
2013/14	建築環境評估法 (BEAM) (04/2004)	建築環保評估協會	油塘邨重建第四期項目(大本型)	證書	白金級

2014/15 年度獲得獎項列表

年度	獎項名稱	主辦機構	工程項目	界別	獲得獎項
2014/15	中國綠色建築標誌	中國綠色建築與節能(香港)委員會有限公司	前元朗村公共房屋發展	住宅項目	三星級
2014/15	香港項目管理學會聯盟2013年獎項	香港項目管理學會	東區海底隧道第五期	建造/工程	大獎
2014/15	結構優秀獎 2014	香港工程師學會(聯合結構部)	牛頭角下邨第一期重建工程	住宅項目	優異獎狀
2014/15	結構優秀獎 2014	香港工程師學會(聯合結構部)	油塘第四期	商業項目	優異獎狀
2014/15	公德地盤獎	發展局	葵盛圍公共房屋地盤	非工務工程 - 新建工程	優異獎
2014/15	2014年優質建築大獎	協辦單位- 九個香港專業團體	油麗邨第五期	本港住宅(多幢)	優質卓越大獎
2014/15	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會有限公司	新蒲崗公共房屋發展	住宅項目	鉑金級
2014/15	FuturArc 綠色領導大獎 2014	BCI Asia	啟晴邨	住宅(多幢)	表彰證書
2014/15	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會有限公司	新蒲崗公共房屋發展	住宅項目	鉑金級
2014/15	環保建築大獎2014	香港綠色建築議會有限公司	啟晴邨	新建建築類別- 已建建築	優異獎
2014/15	亞太地區項目管理成就獎	亞太項目管理學會聯盟	綜合採購方式 - 啟德1B工程項目	研究	證書
2014	環保建築大獎2014	香港綠色建築議會有限公司	東涌第56區公共租住房屋發展計劃	新建建築類別 興建中建築	優異獎
2014/15	環保建築大獎2014	香港綠色建築議會有限公司	改建柴灣工廠大廈為公共租住房屋	既有建築類別- 規劃/設計中建築	優異獎
2014/15	亞太地區項目管理成就獎	亞太項目管理學會聯盟	葵盛圍公共房屋地盤	年度項目	大獎
2014/15	亞太地區項目管理成就獎	亞太項目管理學會聯盟	葵盛圍公共房屋地盤	建築/工程	大獎
2014/15	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會有限公司	安達臣道地盤A及地盤B第1和第2期公屋發展計劃	住宅項目	鉑金級
2014/15	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會有限公司	安達臣道地盤A及地盤B第1和第2期公屋發展計劃	住宅項目	鉑金級
2014/15	綠建環評1.2版(新建建築)	香港綠色建築議會有限公司	東涌第56區公共租住房屋發展計劃	住宅項目	鉑金級
2014/15	中國綠色建築設計標識	中國綠色建築與節能(香港)委員會有限公司	香港柴灣工廠大廈改建公共租住房屋項目	住宅建築	三星級
2014/15	中國綠色建築標誌	中國綠色建築與節能(香港)委員會有限公司	東涌第56區公共租住房屋發展計劃	住宅項目	三星級
2014/15	中國綠色建築標誌	中國綠色建築與節能(香港)委員會有限公司	香港安達臣道地盤A及地盤B第1和第2期公屋發展計劃	住宅項目	三星級綠色建築設計標誌證書
2014/15	中國綠色建築標誌	中國綠色建築與節能(香港)委員會有限公司	新蒲崗公共房屋發展	住宅項目	三星級