



差餉物業估價署 署長

Commissioner of Rating and Valuation

香港九龍長沙灣道 303 號長沙灣政府合署 18 樓

Chung Sha Wan Government Offices, 18th Floor, 303 Chung Sha Wan Road, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel No. : (852) 2150 8800

傳真 Fax No. : (852) 2152 0188

電郵 E-mail : pktang@rva.gov.hk

本署檔號 : (20) in RVD GA 4-45/3/1 (16-17) Pt. 2

香港中環立法會道 1 號
立法會綜合大樓 1017 室
張超雄議員

張議員 :

審核 2016-17 年度開支預算

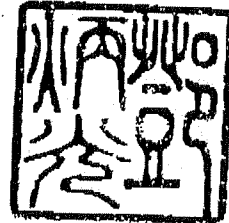
就你於本年 3 月經立法會財務委員會提交的問題 (編號 : R123),
現謹覆如下 :

問題編號 : R123

- (1) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A 類單位-實用面積少於 40 平方米; B 類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C 類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D 類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E 類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分私人住宅的平均租金水平 ;
- (2) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A 類單位-實用面積少於 40 平方米; B 類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C 類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D 類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E 類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分 30 年樓齡或以上私人住宅的平均租金水平 ;
- (3) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A 類單位-實用面積少於 40 平方米; B 類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C 類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D 類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E 類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分 40 年樓齡或以上私人住宅的平均租金水平 ;
- (4) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A 類單位-實用面積少於 40 平方米; B 類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C 類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D 類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E 類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分 50 年樓齡或以上私人住宅的平均租金水平 ; 以及
- (5) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A 類單位-實用面積少於 40 平方米; B 類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C 類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D 類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E 類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分 60 年樓齡或以上私人住宅的平均租金水平 。

問題 R123 的答覆：

2009-2015 年（只有以曆年計算的數字）私人住宅單位按類別及地區（只有按港島、九龍和新界分類）劃分的平均租金詳列於附件。我們並沒有按樓宇年齡彙編私人住宅單位平均租金的資料。



差餉物業估價署署長鄧炳光

副本送： 立法會財務委員會秘書
傳真號碼：2869 6794

運輸及房屋局局長
（經辦人：政務主任（私營房屋））
傳真號碼：2761 7444

2016年5月20日

附件

2009-2015 年私人住宅單位按類別及地區劃分的平均租金

(每平方米月租)(元)

區域		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
A	港島	236	285	331	325	377	397	435
	九龍	181	204	241	237	293	311	345
	新界	137	166	184	193	240	253	272
B	港島	226	275	314	304	347	358	392
	九龍	174	217	240	232	278	300	324
	新界	126	152	168	175	205	218	238
C	港島	272	327	359	346	383	391	421
	九龍	230	278	288	281	306	321	355
	新界	142	174	190	190	225	227	249
D	港島	304	358	399	391	419	412	438
	九龍	236	287	299	269	310	322	349
	新界	182	223	242	249	244	250	256
E	港島	362	409	469	465	477	466	466
	九龍	244	269	294	293	341	329	342
	新界	209	233	253	287	256	247	256

備註

1. 平均租金在不同時期的變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。
2. A 類單位 - 實用面積少於 40 平方米
 B 類單位 - 實用面積為 40 至 69.9 平方米
 C 類單位 - 實用面積為 70 至 99.9 平方米
 D 類單位 - 實用面積為 100 至 159.9 平方米
 E 類單位 - 實用面積為 160 平方米或以上