



差餉物業估價署 署長

Commissioner of Rating and Valuation

香港九龍長沙灣道 303 號長沙灣政府合署 18 樓

Cheung Sha Wan Government Offices, 18th Floor, 303 Cheung Sha Wan Road, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel No. : (852) 2150 8800

傳真 Fax No. : (852) 2152 0188

電郵 E-mail : pkteng@rva.gov.hk

本署檔號 : (21) in RVD GA 4-45/3/1 (16-17) Pt. 2

香港中環立法會道 1 號  
立法會綜合大樓 1017 室  
張超雄議員

張議員 :

### 審核 2016-17 年度開支預算

就你於本年 3 月經立法會財務委員會提交的問題 (編號 : R124),  
現謹覆如下 :

問題編號 : R124

- (1) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A類單位-實用面積少於 40 平方米; B類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分不同類型私人住宅單位的租金指數;
- (2) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A類單位-實用面積少於 40 平方米; B類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分不同類型的 30 年樓齡或以上私人住宅單位的租金指數;
- (3) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A類單位-實用面積少於 40 平方米; B類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分不同類型的 40 年樓齡或以上私人住宅單位的租金指數;
- (4) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A類單位-實用面積少於 40 平方米; B類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分不同類型的 50 年樓齡或以上私人住宅單位的租金指數; 以及
- (5) 由 2009-2010 至 2015-16 年按十八區及私人住宅單位類別(A類單位-實用面積少於 40 平方米; B類單位-實用面積為 40 至 69.9 平方米; C類單位-實用面積為 70-99.9 平方米; D類單位-實用面積為 100 至 159.9 平方米; E類單位-實用面積為 160 平方米或以上)劃分不同類型的 60 年樓齡或以上私人住宅單位的租金指數。

問題 R124 的答覆：

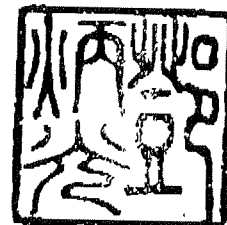
2009-2015 年（只有以曆年計算的數字）全港私人住宅各類單位的租金指數詳列如下：

| 年份   | A     | B     | C     | D     | E     | (1999 = 100)<br>所有類別 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
| 2009 | 102.0 | 97.8  | 98.1  | 105.7 | 114.2 | 100.4                |
| 2010 | 120.7 | 118.0 | 117.1 | 124.1 | 130.9 | 119.7                |
| 2011 | 137.1 | 132.0 | 128.0 | 135.9 | 145.6 | 134.0                |
| 2012 | 149.6 | 140.5 | 132.0 | 137.9 | 148.1 | 142.6                |
| 2013 | 163.6 | 153.8 | 141.0 | 142.0 | 143.8 | 154.5                |
| 2014 | 171.8 | 158.9 | 143.3 | 142.3 | 141.9 | 159.5                |
| 2015 | 187.4 | 172.7 | 154.0 | 150.5 | 145.7 | 172.8                |

備註

- A 類單位 - 實用面積少於 40 平方米  
 B 類單位 - 實用面積為 40 至 69.9 平方米  
 C 類單位 - 實用面積為 70 至 99.9 平方米  
 D 類單位 - 實用面積為 100 至 159.9 平方米  
 E 類單位 - 實用面積為 160 平方米或以上

我們並沒有按樓宇年齡及地區彙編私人住宅單位的租金指數。



差餉物業估價署署長鄧炳光

副本送： 立法會財務委員會秘書  
 傳真號碼：2869 6794

運輸及房屋局局長  
 （經辦人：政務主任（私營房屋））  
 傳真號碼：2761 7444

2016年5月20日