



差餉物業估價署 署長

Commissioner of Rating and Valuation

香港九龍長沙灣道 303 號長沙灣政府合署 18 樓

Cheung Sha Wan Government Offices, 18th Floor, 303 Cheung Sha Wan Road, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel No. : (852) 2150 8800

傳真 Fax No. : (852) 2152 0188

電郵 E-mail : pktang@rva.gov.hk

本署檔號 : (23) in RVD GA 4-45/3/1 (16-17) Pt. 2

香港中環立法會道 1 號
立法會綜合大樓 1017 室
張超雄議員

張議員 :

審核 2016-17 年度開支預算

就你於本年 3 月經立法會財務委員會提交的問題 (編號 : R126) ,
現謹覆如下 :

問題編號 : R126

請提供過去 10 年 , 全港住宅單位價格 (最低、第二十五個百分位、中位數、第七十五個百分位及最高) 。

問題 R126 的答覆 :

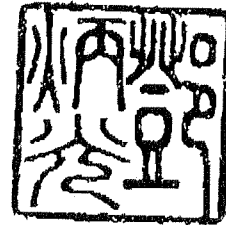
根據差餉物業估價署從私人住宅市場蒐集的數據 , 2006-2015 年全港私人住宅單位價格 (最低、第二十五個百分位、中位數、第七十五個百分位及最高) 表列如下 :

(元)

年份	最低	第 25 個百分位數	中位數	第 75 個百分位數	最高
2006	80,000	978,000	1,480,000	2,630,000	350,000,000
2007	85,000	1,160,000	1,738,000	2,920,000	296,000,000
2008	58,000	1,280,000	1,830,000	2,980,000	380,000,000
2009	105,000	1,350,000	1,930,000	3,080,000	300,000,000
2010	155,000	1,650,000	2,270,000	3,580,000	282,800,000
2011	150,000	2,000,000	2,800,000	4,349,500	300,000,000
2012	100,000	2,400,000	3,300,000	4,950,000	309,000,000

(元)

年份	最低	第 25 個 百分位數	中位數	第 75 個 百分位數	最高
2013	300,000	2,870,000	3,769,000	5,538,000	193,000,000
2014	200,000	3,159,000	4,080,000	5,800,000	200,000,000
2015	200,000	3,790,000	4,900,000	6,880,000	250,000,000



差餉物業估價署署長鄧炳光

副本送： 立法會財務委員會秘書
傳真號碼：2869 6794

運輸及房屋局局長
(經辦人：政務主任(私營房屋))
傳真號碼：2761 7444

2016年5月20日