



財經事務及庫務局

香港添馬添美道二號
政府總部二十四樓

FINANCIAL SERVICES AND THE
TREASURY BUREAU

24/F, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : 2147 5240
電話號碼 Tel. No. : 2810 2232
本函檔號 Our Ref. : TsyB W 00/645-1-15/3 (16-17)
來函檔號 Your Ref. :

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
財務委員會秘書
薛鳳鳴女士

薛女士：

財務委員會

2016 年 3 月 18 日及 19 日會議的跟進事項

委員在上述會議上要求政府就 2016-17 年度基本工程儲備基金整體撥款(FCR(2015-16)48)提供的補充資料載於附件，以供參考。

財經事務及庫務局局長

(蔡雪蓉 代行)



2016 年 4 月 15 日

副本送

土木工程拓展署署長(經辦人：吳加林先生)

地政總署署長(經辦人：吳雪兒女士)

- (1) 郭家麒議員要求政府提供在蓮塘／香園圍口岸與相關工程及廣深港高速鐵路工程項目中，就工務計劃工程而支付的補償金及特惠津貼的詳細資料，包括有關津貼是否能充分補償受影響居民的損失。
- (2) 張超雄議員要求政府提供蓮塘口岸工程所涉的收地賠償資料。

回應：

「廣深港高速鐵路香港段」的工程項目預算以及「蓮塘／香園圍口岸與相關工程（連接道路）」和「蓮塘／香園圍口岸與相關工程（土地平整和土木工程）」（以下統稱「蓮塘／香園圍口岸與相關工程」）的工程項目預算表列如下：

	廣深港高速鐵路 香港段	蓮塘／香園圍口岸 與相關工程
項目	(百萬元)	(百萬元)
私人土地補償	1,636.42	3,513.66
其他法定補償	106.71	20.77
青苗補償、農場構築物、 農場雜項永久改善設施和 漁業經營特惠津貼	24.38	83.03
原居村民雜項事宜特惠津 貼，例如「躉符」儀式和 遷移墳墓及甕盎（金塔）	7.35	12.05
住宅佔用人和商業經營特 惠津貼	0.15	19
總額(約)	1,775.01	3,648.51

土地補償及各項特惠津貼均會按照既定機制繼續發放予前土地業權人及合資格的受清拆影響人士。

- (3) 就其對政府用地被非法佔用的關注，胡志偉議員要求政府當局提供有關元朗橫洲土地使用狀況的資料。

回應:

就元朗橫洲政府土地疑被佔用個案而言，地政總署已派員實地視察。有關地帶包括約10公頃私人土地及約8.5公頃政府土地，政府土地中有部分屬已租出的多個短期租約範圍。餘下的政府土地相當分散，部分是通往或往來附近私人地段的行車通道，另有部分夾雜於私人土地間，當中有個別位置建有未經批准的構築物，包括圍板及有貨櫃擺放。涉及非法佔用的政府土地的總面積約為3.8公頃，但分散於私人地段間，因此需經詳細和專業測量，才能識別地界。

地政總署轄下元朗地政處及寮屋管制辦事處已聯合展開土地管制行動，根據《土地(雜項條文)條例》(第28章)在被佔用的各處政府土地張貼通告，飭令佔用人於限期前停止佔用，否則會採取進一步土地管制行動，包括移除事涉政府土地上的構築物和貨櫃。如掌握足夠證據，署方會在徵詢法律意見後考慮檢控佔用人。

另外，由於發現有部分短期租約的圍封範圍超出租約範圍，署方亦已向有關的承租人發出警告信，要求承租人於限期前糾正有關情況，否則署方會考慮取消有關的短期租約。

- (4) 胡志偉議員要求政府當局提供以下資料：

- 確認會向公眾公佈總目 707 分目 7100CX 下第 I 部分的研究大綱及結果
- 確認會向公眾公佈總目 707 分目 7100CX 下第 II 部分的第 3、第 4、第 7 及第 8 項的研究大綱及結果
- 總目 707 分目 7100CX 下第 III 部分中所指的“有預期開支的其他約 50 個繼續進行的項目和新項目”的分項資料。

回應:

有關總目 707 分目 7100CX 下第 I 部份及第 II 部份的第 3、第 4、第 7 及第 8 項目，於完成研究後，土木工程拓展署會致力公開研究大綱及總結研究結果給公眾查閱。由於牽涉眾多研究項目，署方需分別處理每項公開資料的要求。

有關總目 707 分目 7100CX 下第 III 部份中所指其它有預期開支繼續進行的項目和新項目的分項資料已載於附錄，以供參考。

- (5) 陳偉業議員要求政府提供報告，交代當年港鐵興建昂坪360時對工地附近的中國吊鐘生長的影響，及這些中國吊鐘最新的生長情況。

回應:

土木工程拓展署進行中的有關昂坪至大澳纜車系統的初步可行性研究，範圍包括初步環境評核，以評估擬議發展項目的建造及運作對環境的影響，並會提出可行的緩解措施，供日後如要進行詳細可行性研究時作深入考慮。

署方亦正與負責昂坪 360 發展項目的相關機構聯絡，以瞭解昂坪 360 周邊的中國吊鐘花現況，並參考對方施行保護措施的相關經驗。如果需要進行下一階段的詳細可行性研究，署方會制定可行措施，盡量避免影響區內的生態現況，包括中國吊鐘花。

- (6) 張國柱議員要求政府當局提供總目705分目5101CX下有關在中環新海濱設置一條臨時賽道舉辦電動車國際賽事的項目的收入支出及經濟效益評估報告。

回應:

國際汽聯電動方程式錦標賽是全球首創的純電動賽車巡迴賽，是賽車運動界中獨一無二的嶄新賽事。對旅遊業而言，在香港舉行這項獨特和新穎的世界級賽車盛事，與透過引入更多高端盛事提升香港整體旅遊吸引力的政策目標一致。

就「國際汽聯電動方程式錦標賽—香港站」賽事而言，主辦機構正計劃舉辦多項周邊節目，以豐富整項賽事的內容。主辦機構全數負責賽事以及周邊節目的營運及支出，包括門票和賽事播放的安排。

這項賽事預計可為香港帶來多方面的經濟效益。首先，賽事會吸引廣泛的傳媒報道，締造城市品牌效應。主辦機構將會在海外和內地市場宣傳香港站賽事，並在約 120 個國家進行現場直播，讓全球數以百萬計的觀眾能觀賞賽事。另外，賽事以我們最具代表性的維多利亞港及中區天際線作背景，將有助擦亮香港的都會形象，鞏固我們作為首選的多元化旅遊勝地的地位。

再者，透過上述的廣泛宣傳，相信香港站賽事將吸引尤其是賽車運動愛好者及賽隊人員等具高消費力的過夜旅客來港。這些訪港旅客不僅會增加本港的旅遊收益，更會推動酒店、航空、餐飲和零售等旅遊相關行業的發展。

當然，這項賽事亦將會為本地居民創造長遠和臨時的工作機會。主辦機構除了在香港開設辦事處之外，亦會聘用本地承辦商為賽事提供餐飲等服務。

關於賽道的準備工程，主要包括小型道路改動及其他附帶工程如樹木移植，重置街燈及路牌等，預算支出為港幣約二千萬元。有關支出屬於一次性，而此改動亦為未來在香港舉辦相同賽事，以至其他大型賽車運動創造有利條件。

於分目7100CX下在2016-17年度有預期開支的其他47個繼續進行的項目和新項目：

(A) 於2016-17年度有預期開支的繼續進行的項目	
	項目名稱
1	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程第1期－顧問費及工地勘測
2	堅尼地城綜合發展區建築物、構築物和煙囪拆卸工程－顧問費用及工地勘測
3	沙田馬鞍山區可供房屋發展用地的甲、乙及丙地盤平整和基礎設施工程－可行性研究及勘查
4	翻新梅窩景貌改善工程－顧問費及工地勘測
5	大澳改善工程－顧問費用及地盤勘測
6	為配合新灣仔渡輪碼頭提供餐飲服務的擬建設施
7	政府飛行服務隊直升機衛星基地可行性研究
8	提供兩組分層行人連接系統接連觀塘市中心重建區－顧問費及工地勘測
9	大角咀海濱長廊前期工程
10	前茶果嶺高嶺土礦場發展計劃－顧問費及工地勘測
11	西九文化區綜合地庫－前期工程的設計及工地勘測
12	啟德發展計劃－進一步改善啟德明渠進口道及觀塘避風塘水質的可行性研究
13	啟德發展計劃－公共創意設計指引
14	啟德發展計劃－地下購物街的可行性研究
15	啟德發展計劃－前北面停機坪第5B期基礎設施工程的進一步實地考古勘探
16	啟德發展區單車徑網絡可行性研究
17	啟德發展計劃－發展密度的進一步檢討
18	啟德前滅火輪消防局碼頭改善工程

(A) 於2016-17年度有預期開支的繼續進行的項目	
	項目名稱
19	大埔發展計劃－第12區(部分)及第39區的剩餘工程－顧問費及工地勘測
20	古洞南規劃及工程研究
21	將軍澳進一步發展－將軍澳第一期堆填區基礎設施工程－餘下工程－詳細設計及地盤勘測
22	發展新界北部地區初步可行性研究
23	藍田五桂山衛奕信徑（第三段）－天然山坡保土種植工程
24	新界東北新發展區因應搬遷警察設施而增加人口及新界東北新發展區餘下工程規劃及工程檢討
25	古洞北及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎設施工程－詳細設計及工地勘測
26	遷移警察設施往缸瓦甫的工程可行性研究
27	配合馬鞍山白石房屋用地(GLA15)的基建工程－顧問費用及土地勘測
28	連接新界西北及新界東北之單車徑(顧問費及工地勘測)
29	連接新界西北及新界東北之單車徑－伸延部分（次要路段） 勘查研究、設計及工地勘測的顧問費用
30	荃灣路隔音屏障加建工程(顧問費及工地勘測)
31	蝦尾新村鄉村擴展區－設計檢討及土地勘測
32	連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋－ 勘查研究
33	落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程－顧問費及工地勘測
34	地下單車停泊系統先導計劃－ 勘查研究
35	粉嶺至大埔單車徑附近的環境和設施的優化
36	觀塘商貿區的行人環境改善計劃－ 可行性研究
37	九龍灣行動區發展規劃及工程可行性研究
38	東涌至大澳古道改善工程

(B) 於2016-17年度展開而有預期開支的新項目	
	項目名稱
39	洪水橋新發展區前期工程第一期—地盤平整和基礎設施工程—詳細設計及工地勘測
40	洪水橋新發展區第一階段—地盤平整和基礎設施—詳細設計和工地勘測
41	在元朗區為棕地作業擬建多層樓宇的研究
42	觀塘商貿區後巷美化計劃(第二期)
43	觀塘商貿區短期行人設施改善工程
44	「飛躍啟德」發展規劃及工程研究(第二期) — 「飛躍啟德」發展規劃及工程檢討可行性研究之顧問服務採購
45	九龍東綠化
46	改善海濱長廊內單車徑設計的研究
47	活化維多利亞港內廢棄碼頭的研究