

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2015 年第四季批出的基本工程合約)

在 2004 年 4 月 21 日，審計署署長發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在審計署署長提出的意見當中，注意到當局就該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額有重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，當各工程部門所接受的投標價與工程計劃核准預算費內估計款額之間出現達 1,500 萬元或以上的差額時，應知會立法會。

2. 回應政府帳目委員會的建議，政府同意向立法會遞交季度報告，當基本工程計劃所接受的投標價與估計款額之間出現重大差額，「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以數額較大者為準）」²，需提供有關資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的工程項目資料。按財務委員會秘書的指示，我們將其後的報告遞交工務小組委員會。

3. 就截至 2015 年 12 月底的一季，有十六份工程合約符合提交資料的指定準則。有關合約的詳情載於**附件**。

發展局
工務科
2016 年 7 月

¹ 見審計署署長第四十二號報告書，第三章。

² 見 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段。

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2015年第四季批出的基本工程合約)

(1) 部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3182GK SS D505	在西九龍填海區欽明路重置食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處暨車房 在西九龍填海區欽明路重置食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處暨車房/ 2015年11月26日	1,549.90	1,273.10	782.80	490.30
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他 (11,320 萬元)；</p> <p>(b) 地基工程 (11,310 萬元)；</p> <p>(c) 建築工程 (包括強化鋼筋混凝土結構工程、木器及鋼鐵金屬工程、抹灰及油漆飾面工程) (20,110 萬元)；</p> <p>(d) 屋宇設備工程 (4,500 萬元)；以及</p> <p>(e) 外部及渠務工程 (1,790 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3066JA SS D503	九龍杏林街入境事務處職員宿舍 建造工程 九龍樂富杏林街入境事務處職 員宿舍建造工程/ 2015 年 12 月 21 日	391.00	349.50	312.29	37.21
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 工地工程 (934 萬元)； (b) 地基工程 (753 萬元)； (c) 建築工程 (599 萬元)； (d) 外部工程 (1,402 萬元)；以及 (e) 附屬工程 (33 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
3060RE PI D504	興建東九文化中心 九龍九龍灣東九龍文化中心打 樁及前期工程/ 2015 年 12 月 16 日	4,175.70	319.60	113.30	206.30
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他 (4,748 萬元)；以及</p> <p>(b) 嵌巖鋼製工字樁 (15,882 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3434RO SS D511	深水埗興華街西休憩用地 在深水埗興華街西興建休憩用 地/ 2015年12月24日	122.00	104.33	72.95	31.38
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費及其他 (1,080 萬元)；</p> <p>(b) 外部工程 (1,800 萬元)；以及</p> <p>(c) 工地工程及渠務工程 (258 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7070RE SS D506	社區重點項目計劃(黃大仙區)－摩士公園的康樂設施改善工程 社區重點項目計劃(黃大仙區)－摩士公園康樂設施改善工程 / 2015年12月28日	60.90	55.40	37.32	18.08
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (248 萬元)；</p> <p>(b) 現有觀眾席及舞台的上蓋擴建工程 (1,280 萬元)；以及</p> <p>(c) 屋宇設備和渠務工程 (280 萬元)。</p>					

(2) 部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
5019GB NE/2014/03	蓮塘／香園圍口岸與相關工程－工 地平整及基礎建設工程 蓮塘／香園圍口岸土地平整及 基礎建設工程－工程合約7/ 2015年12月4日	24,973.10	536.80	462.00	74.80
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於承建商已有適當的建築機械，可調動至工地施工。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 行車橋工程 (6,898 萬元)；以及</p> <p>(b) 行人橋工程 (582 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6101TX (整體撥款) 項目編號 6A29 項目編號 6A30 項目編號 6A31 項目編號 6A32 項目編號 6A33 項目編號 6A34 項目編號 6A35 項目編號 6A36 項目編號 6A37	人人暢道通行計劃 為南區的行人天橋結構編號 HF105提供暢道通行設施 為灣仔區的行人天橋結構編號 HF154提供暢道通行設施 為中西區的行人天橋結構編號 HF135提供暢道通行設施 為油尖旺區的行人天橋結構編 號KF88提供暢道通行設施 為油尖旺區的行人天橋結構編 號KF89提供暢道通行設施 為觀塘區的行人天橋結構編號 KF90提供暢道通行設施 為九龍城區的行人天橋結構編 號KF102提供暢道通行設施 為中西區的行人天橋結構編號 HF46提供無障礙通道設施 為東區的行人天橋結構編號 HF92提供暢道通行設施	 38.35 31.57 31.13 38.11 37.62 33.44 36.76 25.85 19.02			

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
項目編號 6A38	為東區的行人天橋結構編號 HF92A提供暢道通行設施	19.12			
項目編號 6A39	為灣仔區的行人天橋結構編號 HF85提供暢道通行設施	26.17			
CV/2015/01	總計：	337.14			
	為道路構築物提供暢道 通行設施－第一組第二 份合約／ 2015年10月22日		299.14	254.08	45.06
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1,728 萬元)；</p> <p>(b) 結構、機電和附屬工程 (1,671 萬元)；以及</p> <p>(c) 地基工程 (1,107 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6101TX (整體撥款)	人人暢道通行計劃				
項目編號 6A40	為離島區的行人天橋結構編號 NF332提供暢道通行設施	37.25			
項目編號 6A41	為離島區的行人天橋結構編號 NF328提供暢道通行設施	38.72			
項目編號 6A42	為離島區的行人隧道結構編號 NS230提供暢道通行設施	41.78			
項目編號 6A43	為元朗區的行人天橋結構編號 NF305提供暢道通行設施	31.02			
項目編號 6A44	為元朗區的行人天橋結構編號 NF148提供暢道通行設施	17.57			
項目編號 6A45	為元朗區的行人天橋結構編號 NF306提供暢道通行設施	17.57			
項目編號 6A46	為元朗區的行人天橋結構編號 NF376提供暢道通行設施	39.88			
項目編號 6A47	為荃灣區的行人天橋結構編號 NF186提供暢道通行設施	44.03			
項目編號 6A48	為葵青區的行人天橋結構編號 NF72A提供暢道通行設施	26.63			
項目編號 6A49	為沙田區的行人天橋結構編號 NF73提供暢道通行設施	23.97			
項目編號 6A50	為大埔區的行人隧道結構編號 NS87 提供暢道通行設施	23.71			

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
項目編號 6A51	為西貢區的行人天橋結構編號 NF193提供暢道通行設施	25.30			
項目編號 6A52	為西貢區的行人天橋結構編號 NF309 提供暢道通行設施	35.62			
項目編號 6A53	為屯門區的行人隧道結構編號 NS42 提供暢道通行設施	46.58			
CV/2015/02	總計： 為道路構築物提供暢道 通行設施－第二組第二 份合約／ 2015 年 11 月 17 日	449.63			
	363.41	320.13	43.28		
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 地基、結構和雜項工程 (1,896 萬元)；以及</p> <p>(b) 機電工程 (2,432 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7711CL KL/2014/01	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程第二期/ 2015年11月23日	5,757.10	2,223.40	1,947.00	276.40
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 高架園景平台結構 (21,700 萬元)；以及</p> <p>(b) 隔音屏障結構 (5,940 萬元)。</p>					
KL/2014/03	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程第三期/ 2015年11月12日		2,624.90	2,175.95	448.95
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下－</p> <p>(a) 地下支撐結構 (43,400 萬元)；以及</p> <p>(b) 道路和相關工程 (1,495 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
7788CL	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程－第1期第1階段工程	493.40			
7789CL	屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程－第2期第3及4A階段工程	553.10			
9197WC	屯門西北區供水計劃－第2階段	87.70			
CV/2015/03	總計：	1,134.20			
	屯門第 54 區鄰近塘亨路及紫田路的土地平整及基建工程 / 2015 年 11 月 20 日		562.51	428.40	134.11
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (6,047 萬元)；</p> <p>(b) 道路工程 (5,878 萬元)；以及</p> <p>(c) 土地平整工程 (1,486 萬元)。</p>					

(3) 部門： 渠務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
4406DS	石湖墟污水處理廠－進一步擴建 工程第1A期－前期工程、顧問費 及勘測工作	502.70			
5033DR	新界東北堆填區發展計劃	1,841.00			
DE/2014/01	<p style="text-align: right;">總計：</p> 為石湖墟污水處理廠進一步 擴建工程第 1A 期－前期工程 及五洲南路污水泵房提供機 電設備／ 2015 年 12 月 28 日	2,343.70	259.71	183.80	75.91
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於(i)市場競爭激烈；(ii) 歐元匯價於 2014 年 3 月至 2015 年 9 月期間下跌大約 20% (歐洲廠商是此合約的機電設施的主要來源)；以及(iii)此「新工程合約」的投標價並不包含工程計劃核准預算費中的工程應急及暫定項目費用。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 工程應急費用及暫定項目 (3,849 萬元)；</p> <p>(b) 有關回流活性污泥泵的活動 (682 萬元)；</p> <p>(c) 有關高壓電力裝置、變壓器、低壓電力裝置及相關設備的活動 (527 萬元)；</p> <p>(d) 有關鼓風機的活動 (468 萬元)；</p> <p>(e) 有關除臭系統包括除臭設備、除濕機及空氣喉管的活動 (377 萬元)；</p> <p>(f) 有關膜組件的活動 (1,543 萬元)；</p> <p>以及</p> <p>(g) 有關其他機電設備的活動 (145 萬元)。</p>					

(4) 部門： _____ 路政署 _____

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元（按付款當日價格計算）					
6810TH HY/2013/19	屯門公路(市中心段)加建隔音屏障工程 屯門公路(市中心段)加建隔音屏障工程/ 2015年12月17日	826.50	755.90	585.00	170.90
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 建造隔音屏障和隔音罩(7,650 萬元)；</p> <p>(b) 附屬工程(6,245 萬元)；以及</p> <p>(c) 工程價格調整費用(3,195 萬元)。</p>					

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
6845TH HY/2014/04	港珠澳大橋香港口岸—填海及 口岸設施 港珠澳大橋香港口岸—填海及 口岸設施—門架式X光車輛檢 查系統/ 2015年12月21日	30,433.90 ^[1]	247.50	85.53	161.97
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於(一)門架式 X 光車輛檢查系統是十分專門、複雜和取決於供應商所發展的獨特技術，價格會因這些不斷時常發展的獨特技術而出現大幅度變化；以及(二)門架式 X 光車輛檢查系統市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <p>(a) 門架式 X 光車輛檢查系統 (11,131 萬元)；</p> <p>(b) 合約工程開辦費及一般要求 (1,568 萬元)；以及</p> <p>(c) 其他項目(3,498 萬元)。</p>					
HY/2014/05	港珠澳大橋香港口岸—填海及 口岸設施—餘下輔助建築物及 設施/ 2015年12月21日		967.70	1,152.38	(184.68)
<p>所接受的投標價比 2011 年的工程計劃核准預算費中預留的合約價款為高，是由幾個主要原因所致，包括因建築物及屋宇設備的工程價格上升而帶來的額外成本風險，投標者對未來市況波動及對工程項目緊迫的工期作出較高的風險評估等。</p>					

註： [1] 立法會財務委員會在 2016 年 1 月 30 日已批准把工程計劃的核准預算費由 304 億 3,390 萬元增至 358 億 9,500 萬元。

(5) 部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9358WF 3/WSD/15	沙田瀘水廠原地重置工程(南廠) —前期工程 沙田瀘水廠原地重置工程(南廠) —前期工程/ 2015年10月15日	1,658.00	1,489.00	998.32	490.68
<p>所接受的投標價比工程計劃核准預算費中預留的合約價款為低，是由於市場競爭激烈所致。出現較大差額的主要項目如下 -</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 合約工程開辦費 (9,092 萬元)； (b) 後勤中心的土木及其他相關工程 (9,694 萬元)； (c) 石灰投放系統的機電工程 (15,132 萬元)； (d) 供電房的土木、機電及其他相關工程 (7,880 萬元)；以及 (e) 水力發電設施的土木、機電及其他相關工程 (7,270 萬元)。 					