

2016年5月9日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

總目 703 – 建築物

353EP—觀塘安達臣道發展區(地盤 KT2b)

1 所設有 30 間課室的小學

目的

聖公會聖約翰小學(聖約翰小學)位於觀塘的現有校舍，乃按以往的規劃標準興建。我們須在觀塘安達臣道發展區興建 1 所小學，以重置該校。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建 1 所設有 30 間課室的小學。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 3 億 5,100 萬元。這筆費用是根據 1 所設有 30 間課室的標準設計公營小學的參考建校費用¹計算得出，並已包括進行工地特定工程²所需的費用。擬議的工程範圍包括—

- (a) 30 間課室；
- (b) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教學室、電腦輔助教學室及語言室各 1 間；
- (c) 4 間小組教學室；
- (d) 1 間輔導活動室；

¹ 在計算參考建校費用時，假設有關用地的狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

² 工地特定工程包括地盤平整工程、額外節能措施和消滅噪音措施。

- (e) 2 間會見室；
- (f) 教員室和教員休息室各 1 間；
- (g) 1 個學生活動中心；
- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 1 個多用途場地；
- (l) 2 個籃球場(設於地下)；
- (m) 1 條跑道³；
- (n) 1 個綠化小園地⁴；以及
- (o) 其他附屬設施，包括 1 部傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍位於安達臣道發展區(地盤 KT2b)，佔地約 6 400 平方米，可達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。有關新校舍的工地平面圖及外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

理由

4. 政府按學校需要，通過學校改善工程計劃⁵，以及另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建校舍的樓宇狀況及設施。現

³ 為地盡其用，校園會闢設一條 53 米長的跑道。

⁴ 綠化小園地設於校園內指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會附設花園。

時位於觀塘清水灣道 16 號的聖約翰小學建於 1969 年，佔地只有約 1 900 平方米，是按以往的規劃標準興建。受上址面積所限，該校未能通過學校改善工程，全面提升學校設施。該校的視覺藝術室、常識室、禮堂及多用途場地等標準設施不足。許多現有設施，例如小組教學室、音樂室、圖書館、學生活動中心、有蓋操場及教員室，以現今標準而言，也較細小。學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施或原址重建。重置是提升學校設施及改善師生教學環境的最有效方案。

5. 擬議的基本工程計劃完成後，於 2015/16 學年開設 24 班的聖約翰小學可於同區的新校舍開辦 30 班。在小一派位機制下，全港 18 區共分為 36 個校網。觀塘現有兩個校網，分別為 46 校網及 48 校網。聖約翰小學遷往新校舍重置後，將由 46 校網相應改為 48 校網。

6. 在重置後，聖約翰小學將會停止使用位於九龍清水灣道 16 號的現有校舍，而學校與香港房屋委員會就現有校舍所簽訂的租約將按當中的條款及條件終止。政府會按既定機制處理將予空置的現有校舍，換言之，教育局會基於現有校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，檢視該校舍是否適合作教育用途，或是否需要把該校舍重新分配作學校或其他教育用途。若確認有關校舍無需由教育局分配作學校或其他教育用途，教育局會按中央調配機制轉介規劃署，供該署考慮作其他合適用途。

推行計劃

7. 我們計劃於 2016 年 6 月，把擬議重置計劃的撥款申請提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，建造工程可望於 2016 年第四季展開，於 2018 年第四季竣工。

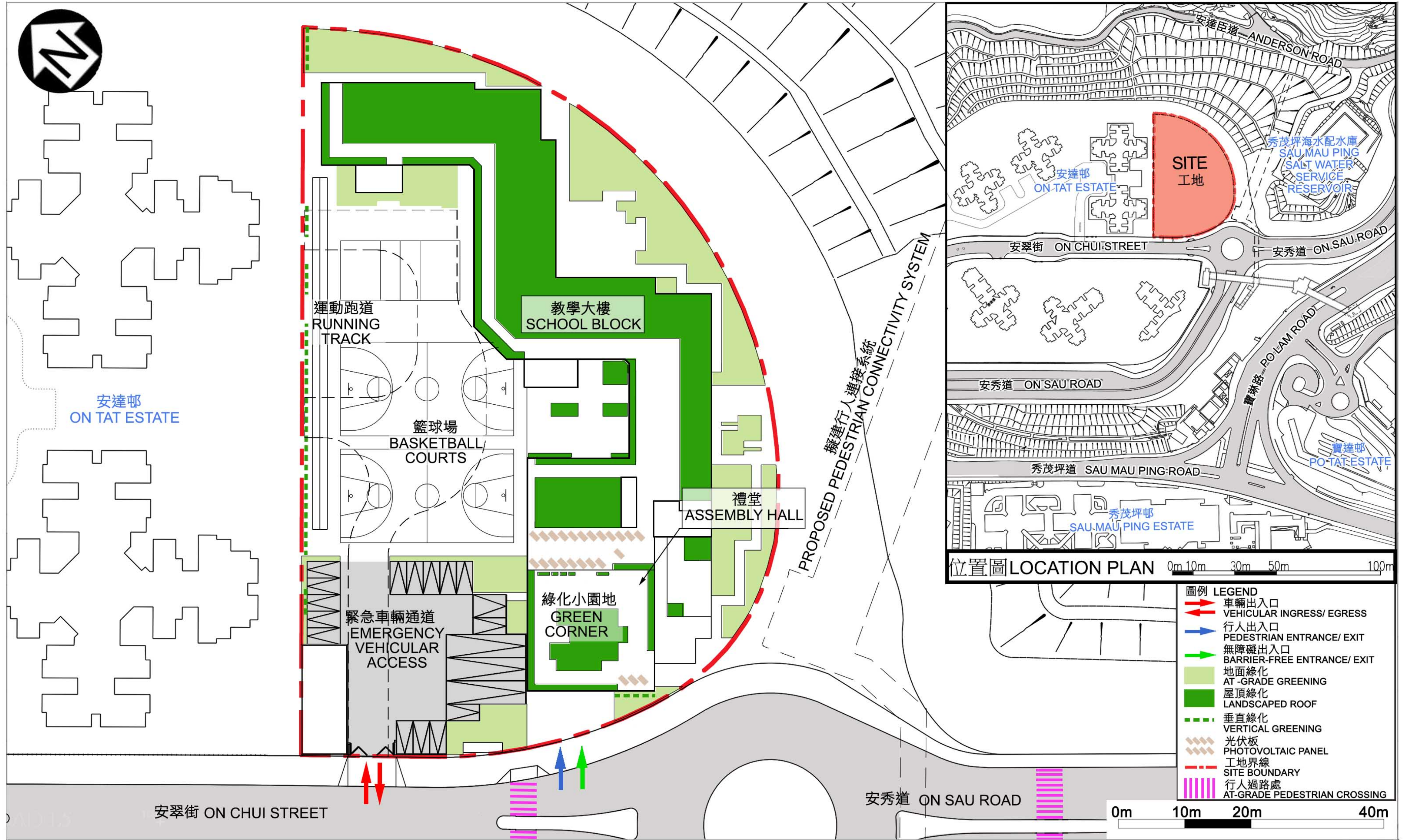
公眾諮詢

8. 我們於 2016 年 3 月 22 日就這項重置計劃諮詢觀塘區議會社會服務委員會，委員支持該計劃。

⁵ 學校改善工程計劃在 1994 年至 2006 年間分五期進行，目的是逐步改善學校的教學環境，以提供更多地方和設施，作為師生上課、進行課室以外的活動和支援服務之用。

教育局

2016 年 5 月



工地平面圖
SITE PLAN

353EP
觀塘安達臣道發展區(地盤KT2b) 1所設有30 間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT SITE KT2b, DEVELOPMENT AT ANDERSON ROAD, KWUN TONG



從安翠街望向小學的構思圖
PERSPECTIVE VIEW FROM ON CHUI STREET

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

353EP
觀塘安達臣道發展區(地盤KT2b) 1所設有30 間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT SITE KT2b, DEVELOPMENT AT ANDERSON ROAD, KWUN TONG

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署