

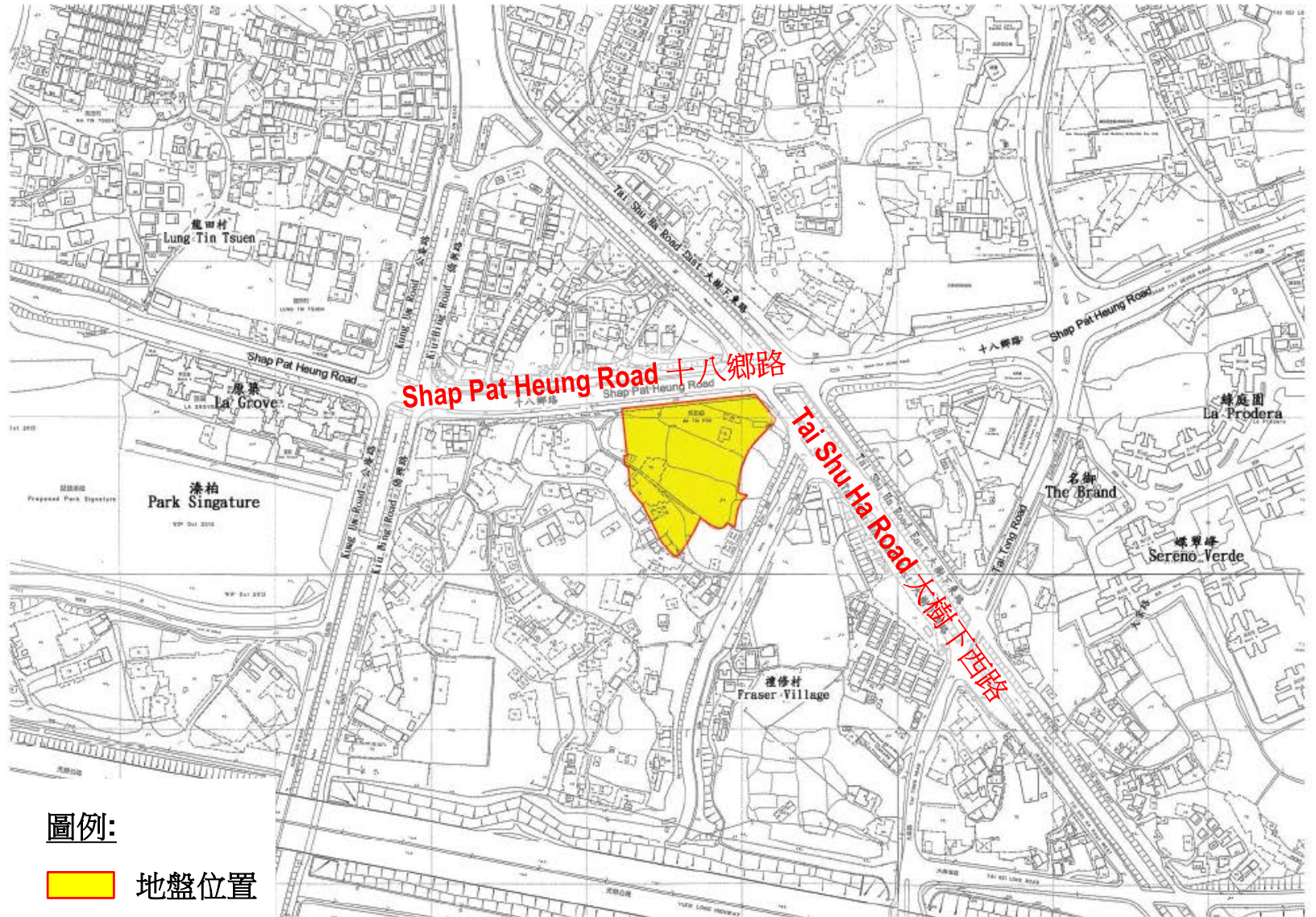
立法會 CB(2)513/15-16(01)號文件  
LC Paper No. CB(2)513/15-16(01)

# 保良局 元朗青年宿舍

2015年12月22日

# 項目背景

工程計劃位於元朗馬田壘(十八鄉路及大樹下西路交界)之地段。



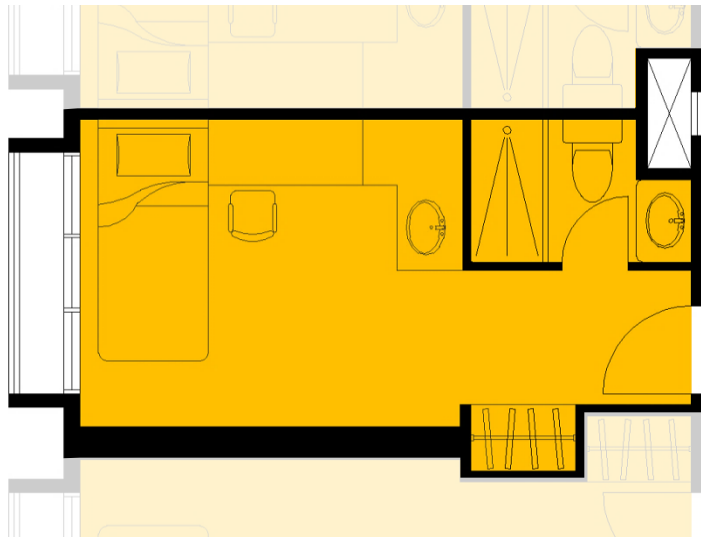
# 項目背景

地盤面積: 約6,340 平方米

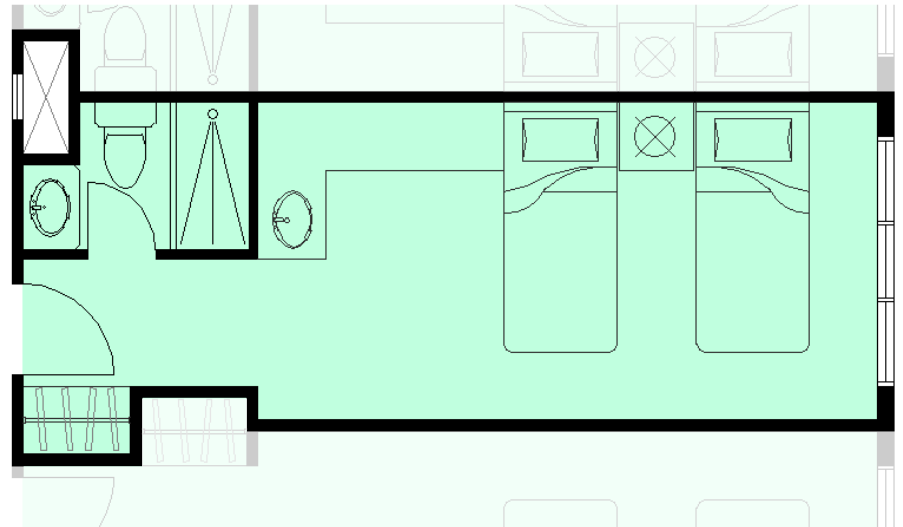
總建築樓面面積 ("CFA"): 約39,000平方米

宿舍單位總數目: 1,248 (包括816個一人單位及432個二人單位)

保良局將定租金水平不超過附近地區面積相約單位市值租金的**50%**。



一人單位



二人單位

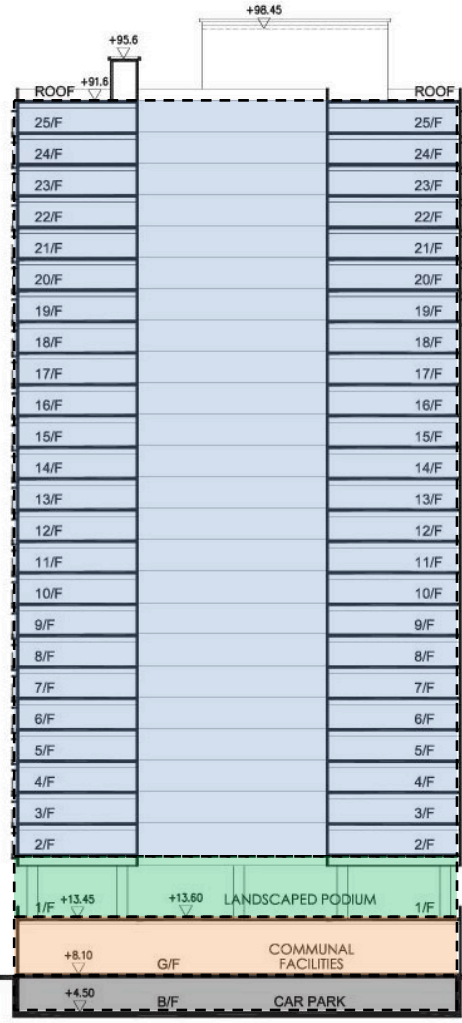
# 公眾諮詢

1. 2015年7月元朗區議會 - 城鄉規劃及發展委員會通過支持本項目;
2. 2015年9月元朗區議會 - 城鄉規劃及發展委員會，支持規劃署就本項目所提交之元朗分區計劃大綱圖的建議修訂。
3. 2015年11月城市規劃委員會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會，同意就本項目更改元朗分區計劃大綱圖。並於**12月11日**就新修訂的元朗分區計劃大綱圖刊憲及進行公眾諮詢。

# 剖面圖

圖例:

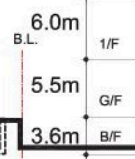
- 宿舍層
- 園林平台
- 公共設施
- 停車場



2樓至25樓  
樓層高度3米

大樹下西路

油站



# 大樓構思圖



# 服務理念

滿足部份在職青年對在一段時間內享有自己的居住空間或離家居住的需求，為他們提供一個租金相宜的住宿選擇，並同時提供生涯規劃、個人資本增值的配套服務，讓他們有機會為日後發展作儲蓄及計劃。



# 服務方向





# 裝備自我、累積資本

## 生涯規劃 裝備自我

### 全面的生涯規劃訓練機會

- 舉行各項生涯及成長訓練
- 連繫企業及專業學會，定期舉辦各類專業進修講座。



## 累積財富 實踐創業

### 理財輔導及儲蓄配套

- 透過社工諮詢輔導，協助青年人探討個人生涯規劃方向，設訂理財規劃和理想實踐的方案。

### 創業支援

- 協助有意創業的青年人了解創業要點，透過設立的青年創業基金，除可提供實質支援，過程中給予創業計劃書專業意見、聯繫資源等。



創意

# 藝術發展

推動創  
——  
意藝術

- 為青年創作提供平台，包括不同的文化藝術活動，以及多媒體技能，以提升創意、個人內涵及素質。

# 樂活

## 結繫網絡

- 促進青年人互相認識，擴潤個人網絡；並舉辦家庭活動，讓他們邀請親友歡聚。

## 綠色生活

- 提供綠色空間，鼓勵接觸大自然，陶冶性情；特設單車停泊區鼓勵以單車代步。

## 康體鍛鍊

- 提供健體運動設備，以鍛鍊身體，增強體魄。

## 服務社群

- 安排義務工作機會，讓地區多交流，發揮互助、共融和關懷的訊息，回饋社會。



# 入住條件



- ✓ 在職青年(包括自僱人士)
- ✓ 年齡介乎18-30歲的香港永久居民
- ✓ 入息限額及資產限制：
  - ⇒ 一人家庭：收入水平不得超過18-30歲就業人士每月就業收入的第75百分值。資產淨值不得超過30萬元；
  - ⇒ 二人家庭：不得超過一人家庭的一倍。資產淨值不得超過60萬元。



# 租住期

- ✓ 租住期的安排為2+2+1年，最長不超過5年。
- ✓ 若符合基本條件的申請人數較所能提供的居所為多時，初步考慮以抽籤決定輪選先後次序。



# 營運方向

- 按照政府「青年宿舍」的政策規定，**青年宿舍**將由保良局以自負盈虧方式營運
- 租金將先用於應付整個宿舍的營運及服務開支，包括設立「強制性維修儲備」作應付營運及維修需要。
- 盈餘預算留作青年服務發展及其他非牟利服務之用
- 機構會聘用物業管理公司為宿舍安排物業管理，並由社工專職青年發展和個案工作



謝謝!