



立法會民政事務委員會 大埔青年宿舍簡介



香港青年協會
the hongkong federation of youth groups

本匯報只供參考用；內容將可能按日後政策及計劃需要而作出修改。



香港青年協會
the hongkong federation of youth groups

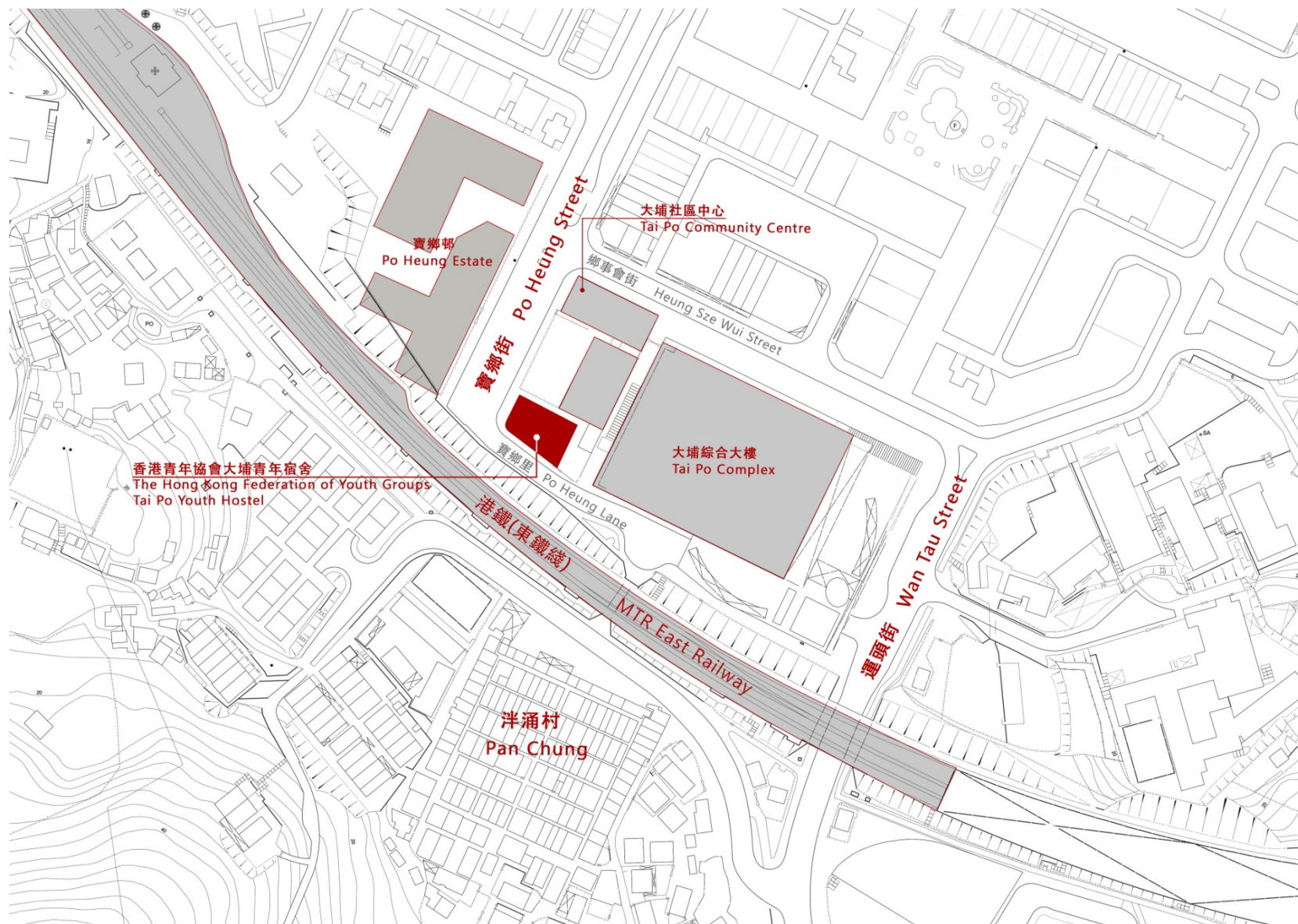
工程地點

位於大埔寶鄉街及寶鄉里交界。
(原址為香港青年協會獅子會大埔青年空間)





平面圖





香港青年協會
the hongkong federation of youth groups

外觀設計



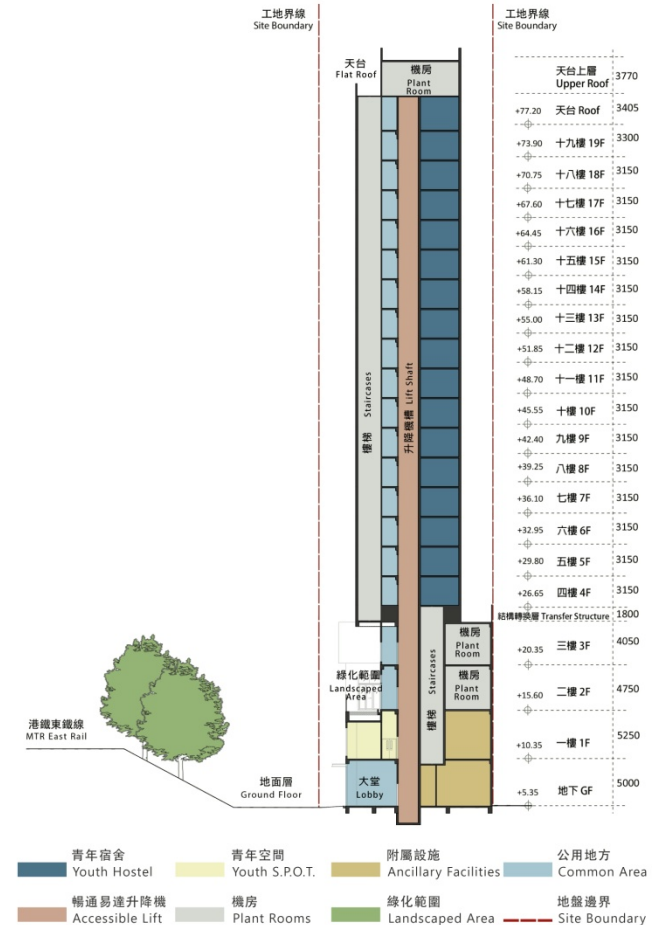
寶鄉街青年空間入口



寶鄉里青年宿舍入口

基本資料

單位數目	78個 (包括76個一人單位, 2個特別需要人士單位)
層數	20層 - 地面及1樓：青年空間 - 2樓及3樓：青年宿舍附屬設施 - 4樓至19樓：青年宿舍
樓高	約75米
地盤面積	約402 平方米
總建築樓面面積	約4,040平方米
建築費用	約港幣1億7千4百9拾萬元





香港青年協會
the hongkong federation of youth groups

住宅層



四至十七樓
4th to 17th Floor



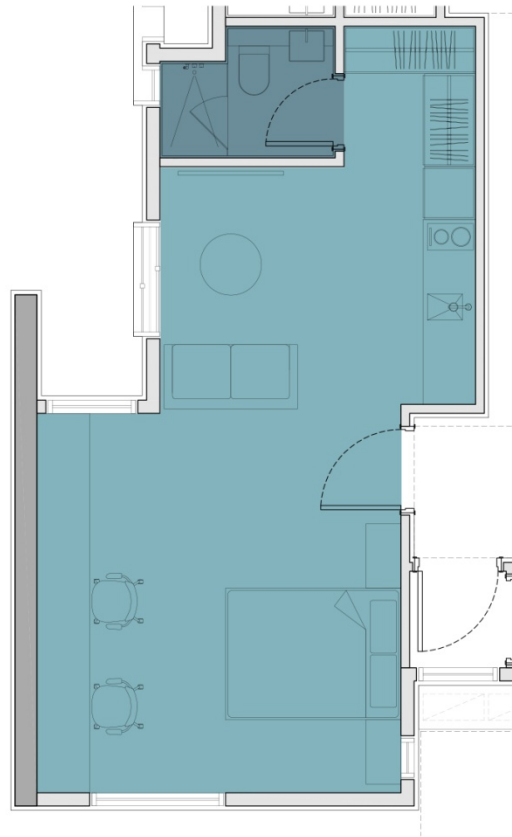
十八至十九樓
18th & 19th Floor

特別需要人士單位
Special Needs Unit

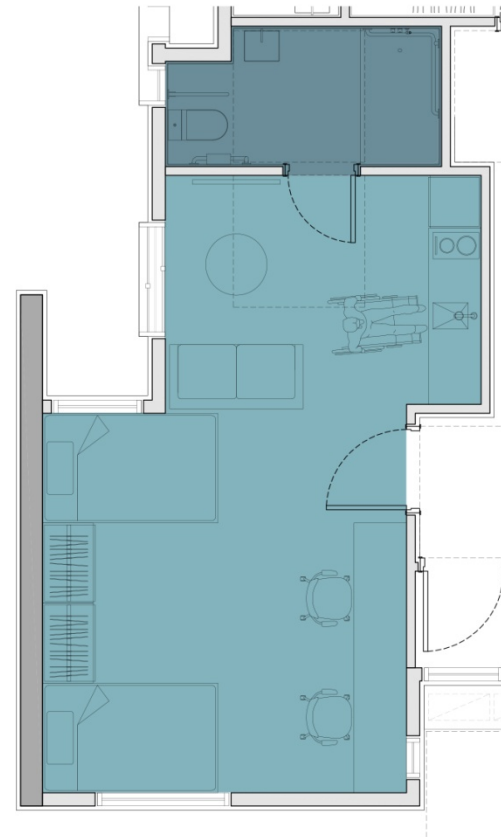
一人單位
Single Unit

浴室
Bath

浴室
Bath



十八樓特別需要人士單位
18th Floor Special Needs Unit Plan



十九樓特別需要人士單位
19th Floor Special Needs Unit Plan

特別需要人士單位
Special Needs Unit

浴室
Bath

入住條件

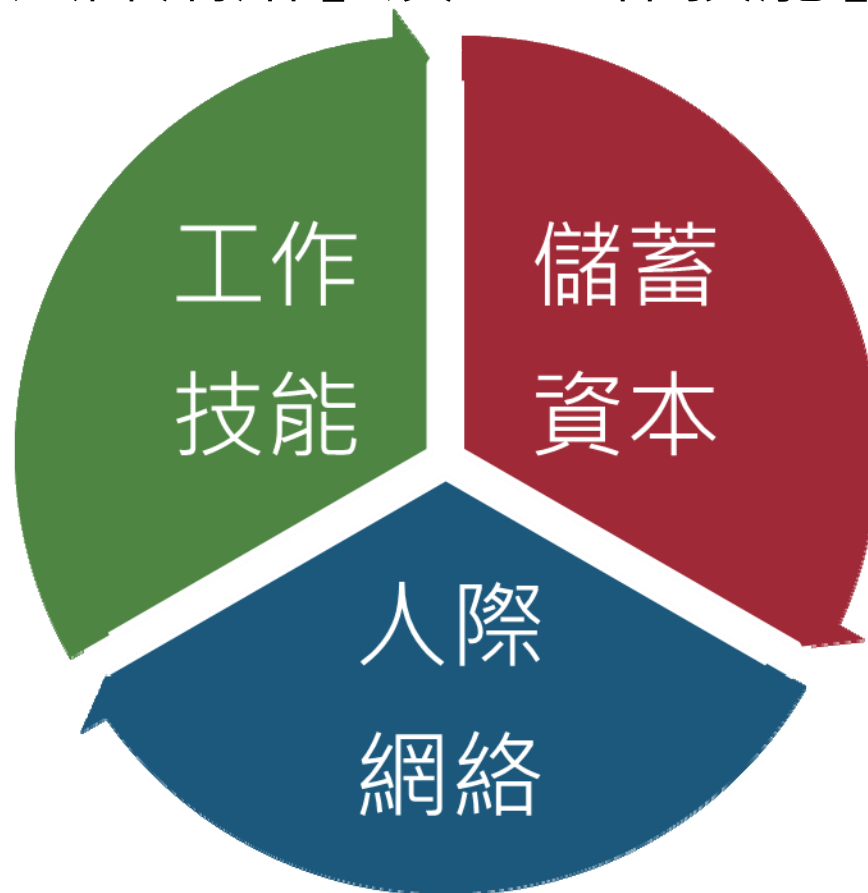
- 在職青年（包括自僱人士）
- 年齡介乎18-30歲的香港永久居民
- 入息限額及資產限制：
 - 一人家庭：收入水平不得超過18-30歲就業人士每月就業收入的第75百分值。資產淨值不得超逾30萬元；
 - 二人家庭：不得超過一人家庭的一倍。資產淨值不得超逾60萬元。
- 申請人不應單獨或共同擁有，或透過公司擁有在港住宅物業。

租住期

- 租住期的安排為2+2+1年，最長不超過5年。
- 本會首先按申請人的基本申請是否合乎資格（例如入息、資產），再按本會設計的計分制度，以評估申請的優先次序。如兩名或以上之申請人出現同分情況，則會以抽籤作出決定。

服務理念

- 協助青年人積累其資本。當中包括「儲蓄資本」、「人際網絡」及「工作技能」。



服務理念

- 青年宿舍以人為本，為青年人提供有質素的宿舍生活。配合青年空間的服務，為青年人的需要作出全面的支援。
- 青年宿舍鼓勵青年自我管理，讓他們能夠自立。

運作原則

- 按照政府「青年宿舍」的政策規定，青年宿舍將由香港青年協會以自負盈虧方式營運
- 租金將先用於應付整個宿舍的營運及服務開支，包括設立「宿舍維修儲備基金」作應付營運及維修需要。

公眾諮詢

- 2014年3月12日大埔區議會 -環境、房屋及工程委員會討論本項目。
- 2014年4月城市規劃委員會同意就本項目更改大埔分區計劃大綱圖，並於4月11日就新修訂的大埔分區計劃大綱圖刊憲及進行公眾諮詢。

問答時間