立法會
Legislative Council

立法會CB(1)230/15-16(05)號文件

檔　號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2015年12月7日舉行的會議

立法會秘書處就"香港房屋委員會的環保目標和措施的表現"擬備的背景資料簡介

目的

本文件提供有關香港房屋委員會(下稱"房委會")的環保目標和措施的背景資料，並概述委員就此課題提出的意見及關注事項。

背景

2. 房委會在1999年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境。除遵守與環保有關的法例和規例外，房委會亦訂定策略大綱和推行環境管理策略，以推動可持續發展。為有效管理環保政策的整體實施情況，房委會會在每個財政年度開始時制訂各項環保目標和措施，並按季檢討工作表現。

2013-2014年度的環保目標和措施

3. 房委會於2013-2014財政年度訂立了40項環保目標，藉以在新屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運和房委會辦事處的工作等各方面推動可持續發展。工作目標涵蓋以下6個環保範疇 ——

(a) 能源效益；
(b) 節約用水；
(c) 綠化環境；
(d) 廢物管理；
(e) 管制有害物料；及
(f) 加強環保意識和參與。

4. 據房委會所述，2013-2014年度訂定的環保目標已全部達到。房委會於2013-2014年度在環保目標和措施方面的表現的詳細資料，載於立法會CB(1)1516/13-14(05)號文件附件1，有關的超連結載列於**附錄**。

<u>廚餘回收</u>

5. 為推動綠化環境，房委會已着手在公共屋邨發展廚餘回收工作。自2012年11月起，房委會亦與3個環保團體合作，推行廚餘回收試驗計劃。有14個屋邨參與計劃，而參與的住戶則約有3 000戶。

房屋事務委員會的商議工作

6. 房屋事務委員會(下稱"事務委員會")定期聽取政府當局簡介房委會在環保目標和措施方面的表現，而對上一次是在2014年6月3日聽取當局簡介房委會於2013-2014年度在有關方面取得的進展。委員在先前會議所提出的主要意見和關注事項綜述於下文各段。

<u>廢物管理</u>

7. 部分委員注意到，一些社會企業一直採取鼓勵措施，例如以贈送購物券換取循環再造產品，推廣廢物回收。他們促請房屋署將此類回收計劃推廣至所有公共租住房屋(下稱"公屋")屋邨。

<u>廚餘回收</u>

8. 委員支持在所有公屋屋邨推行廚餘回收計劃，並建議環境保護署及環保團體制訂全港廚餘回收計劃，以減少被棄置在堆填區的廚餘數量。由廚餘轉化而成的堆肥應在公屋屋邨作綠化用途。

9. 政府當局表示，房委會已在一些公屋屋邨進行實地及邨外廚餘回收試驗計劃。鑒於在收集、儲存及處理廚餘方面存在實際困難，加上一直有居民投訴回收廚餘造成氣味滋擾，房委會並無計劃把實地廚餘回收試驗計劃擴展至所有公屋屋邨。由於在源頭預防產生及減少廚餘是令廚餘減少的最有效方法，房委會會透過各種宣傳渠道，致力集中提高租戶在廢物源頭分類、減廢和環保管理措施方面的意識，並鼓勵他們積極參與其中。

能源效益

10. 委員認為，房委會應在深夜時分減少屋邨公用地方的照明以節省能源，以及採用更具能源效益的發光二極管照明系統和感應器系統。部分委員建議，房委會應提供誘因以鼓勵節能。舉例而言，能夠在過去6個月減少耗電量的公屋住戶可獲扣減款額相當於所節省耗電量的租金。政府當局表示，房委會不贊成以減租形式提供財政誘因，以鼓勵租戶節能，因為公屋的租金已經很低，進一步減租會影響公屋計劃的可行程度。

綠化

11. 委員建議，當局應推廣在商場、停車場及社區設施進行天台和垂直綠化的工作。他們亦認為，採用地面綠化的方式可達致美化效果。

環保意識和參與

12. 委員認為，當局在推行各項綠化和節能措施時，應增加與公屋租戶互動的機會，並應向屋邨管理諮詢委員會提供更多資源，使其可透過舉辦環保活動和講座，推廣環保意識和推動社區參與。

管制有害物料

13. 對於委員關注為現時存在含石棉物料的17個公屋屋邨拆除有關物料的進度，政府當局表示，公屋屋邨的大部分含石棉物料已經拆除，尚存的含石棉物料主要存在於露台、樓梯和升降機大堂的通花磚，以及一些酒樓煙囪。在正常情況下，該等物料應不會對健康造成危害。為使含石棉物料維持良好狀況，房委會每年會進行兩次巡查，並會委聘註冊石棉承辦商處理所有公屋屋邨含石棉水泥的地下水管網絡的緊急維修工作。

最新發展

14. 政府當局將在2015年12月7日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介2014-2015年度房委會在環保目標和措施方面的表現。

相關文件

15. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2015年12月1日

附錄

香港房屋委員會的環保目標和措施的表現

相關文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2011年2月10日	政府當局就"2010年環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會CB(1)1209/10-11(05)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-5-c.pdf 立法會秘書處就關於在公共屋邨實施的環保設計及措施擬備的最新背景資料簡介 (立法會CB(1)1209/10-11(06)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-6-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)2023/10-11號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/minutes/hg20110210.pdf
房屋事務委員會	2012年12月3日	政府當局就"2011/12年度環保目標和措施的表現"提供的文件 (立法會CB(1)231/12-13(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/papers/hg1203cb1-231-3-c.pdf 立法會秘書處就"在公共租住屋邨實施的環保設計、綠化措施及節能措施"擬備的背景資料簡介 (立法會CB(1)231/12-13(04)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/papers/hg1203cb1-231-4-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)515/12-13號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/minutes/hg20121203.pdf

立法會／委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2014年6月3日	政府當局就"2013/14年度環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會CB(1)1516/13-14(05)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/panels/hg/papers/hg0603cb1-1516-5-c.pdf 立法會秘書處就"香港房屋委員會的環保目標和措施的表現"擬備的背景資料簡介 (立法會CB(1)1516/13-14(06)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/panels/hg/papers/hg0603cb1-1516-6-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)192/14-15號文件) http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/panels/hg/minutes/hg20140603.pdf