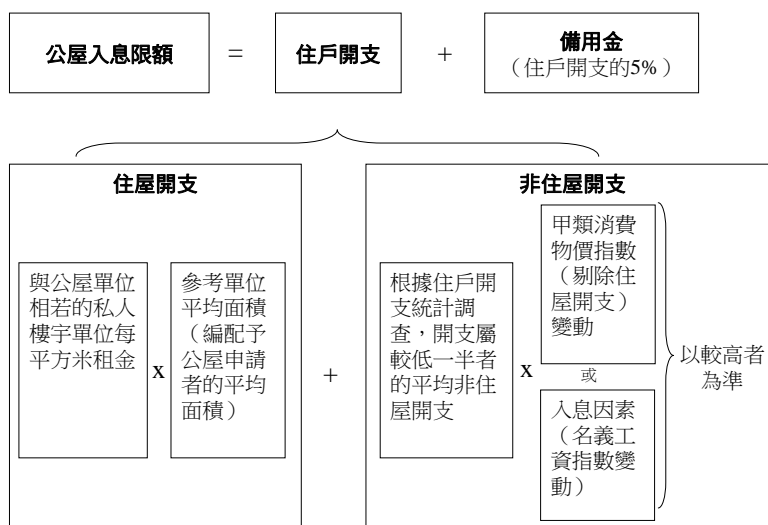


2016/17年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

I. 公屋入息限額檢討機制



主要參數

	2015/16年度的檢討	2016/17年度的檢討
	<u>2014年第四季</u>	<u>2015年第四季</u>
(a) 私人樓宇單位不劃一每平方米租金（以每平方米室內樓面面積計）		
- 1人	294元	332元
- 2人	285元	297元
- 整體	269元	297元
	<u>2011/12至 2013/14年度</u>	<u>2012/13至 2014/15年度</u>
(b) 參考單位面積（過去三年編配予公屋申請者單位的平均面積）		
- 1人	14.8平方米	14.9平方米
- 2人	22.3平方米	22.4平方米
- 3人	30.0平方米	29.7平方米
- 4人	35.9平方米	35.0平方米
	<u>2014年第四季</u>	<u>2015年第四季</u>
(c) 甲類消費物價指數（剔除住屋開支）與去年同季相比的變動	+4.5%	+2.1%
	<u>2014年第三季</u>	<u>2015年第三季</u>
(d) 名義工資指數與去年同季相比的變動	+4.0%	+4.4%

3

2016/17年度的建議公屋入息限額

	2015/16年度 現行公屋入息限額 *	2016/17年度的 建議公屋入息限額 *
- 1人	10,100元	10,970元
- 2人	16,140元	16,870元
- 3人	21,050元	22,390元
- 4人	25,250元	26,690元
		(整體：+8.9%)

* 申請公屋時，按強制性公積金計劃所作的法定供款，可從住戶入息扣除

4

II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

	2015/16年度檢討 <u>2014年第四季</u>	2016/17年度檢討 <u>2015年第四季</u>
甲類消費物價指數 相比去年同一季度的變動	+7.0%	+2.7%

5

2016/17年度的建議公屋資產限額

	2015/16年度 現行公屋資產限額	2016/17年度的 建議公屋資產限額
- 1人	236,000元	242,000元
- 2人	320,000元	329,000元
- 3人	417,000元	428,000元
- 4人	487,000元	500,000元

(整體：+2.7%)

6