致　立法會房屋事務委員會及一眾委員

抗議房署左閃右避　縱容領展霸權
要求清晰交代申請屋邨場地辦墟市方法

撐・基層墟市聯盟、監察公營街市發展聯盟、社區發展陣線等團體得悉房屋事務委員會於今日(6/6) 續議**屋邨墟市議題**，故現呈交 10 個建議屋邨地點，要求房署交代以上地點是否可用作申辦墟市活動，並要求清晰交代申請流程及指引，促請政府正視領展壟斷問題，不要再左閃右避，令市民感覺政府在縱容領展霸權。

上月 10 日，房屋署代表於房屋事務委員會會議上稱，在屋邨墟市問題上持開放態度，但態度曖昧，會議當日，房屋署並沒有交代任何申辦墟市的流程等細則，雖然會上曾有議員要求房署清楚說明哪些地點可申辦墟市，但房署卻不斷迴避。聯盟對此非常失望。聯盟現整理了各區團體的意見，現向房署提出 10 個分別位於九龍及新界的屋邨地點，擬營辦墟市，促請房署清楚交代該 10 個地點是否可以提供予慈善團體申辦墟市，並說明相關的申辦流程及細節，讓屋邨墟市得以真正落實。

高永文局長早前多次向傳媒表示，考慮以墟市形式紓援領展街市物價過高，居民買餸困難的問題。然而，當團體向房署提出要求，開放邨內場地設置可售賣濕貨的墟市，以抗衡領展壟斷街市問題時，房署代表卻指「房署用地作為公眾場所不宜作商業用途」，並以「或會引來居民反對」為由，拒絕團體要求。但實際上，團體卻從未見房署在區內進行過任何諮詢，懷疑署方根本無心解決問題，只在找藉口推卸責任。聯盟成員「東涌社區發展陣線」曾於 5 月 8 日在房署用地上舉行臨時街市體驗，當日有超過 200 位街坊參與，沒有接獲任何投訴。居民踴躍參加街市體驗日引證居民接受於房署用地上作街市用途。據聞，政府當局正與逸東區議員商討，計劃在邨內舉辦「以物換物」墟市，事實上「以物換物」的墟市形式，並不涉及金錢交易，過去已經舉辦過很多次，而居民所期待的墟市，是可以真正用現金交易的墟市，希望政府不要魚目混珠，欺騙市民。

一眾居民知悉各政黨於 5 月 10 日房屋事務委員會會議上均表態支持在房署場地內舉辦墟市感到十分興奮，然而卻擔心房署會走數，因為房署代表至今仍未確切回覆是否批准在屋邨場地內舉辦墟市，然而立法會會期即將完結，擔心議員再沒有機會監督房署落實此事，最後又再不了了之。天水圍居民過去半年選定了區內一個名為「天悅廣場」的地點，希望在該處舉辦墟市，並積極透過問卷調查，訪問居民意見，並請來專業規劃師協助搜集居民

意見，為該地點劃出墟市圖則初稿，希望天悅廣場墟市能夠在不久之後真正落實。為遊說房署開放屋邨廣場讓慈善團體可申辦墟市，地區團體亦於過去半年積極協助居民在邨內搜集居民意見，可是地區諮詢這種工作，對資源不足的團體及居民來說十分吃力，雖然已搜集了超過二百份問卷，亦獲得專業規劃師協助草擬墟市圖則，但始終不知道是否足以遊說房署開放屋邨廣場以辦墟市。目前房署並沒有清晰的申辦墟市指引，雖然團體已主動在地區上搜集居民意見，但其實不知道房署會否接納，也不知道要諮詢多少居民才算達標，希望房署可以清楚說明，以免團體及居民白費心機。

聯絡人：陳淑淇　　/ 黃穎姿

撐・基層墟市聯盟、
監察公營街市發展聯盟、
社區發展陣線、
關注天水圍小販大聯盟　謹上

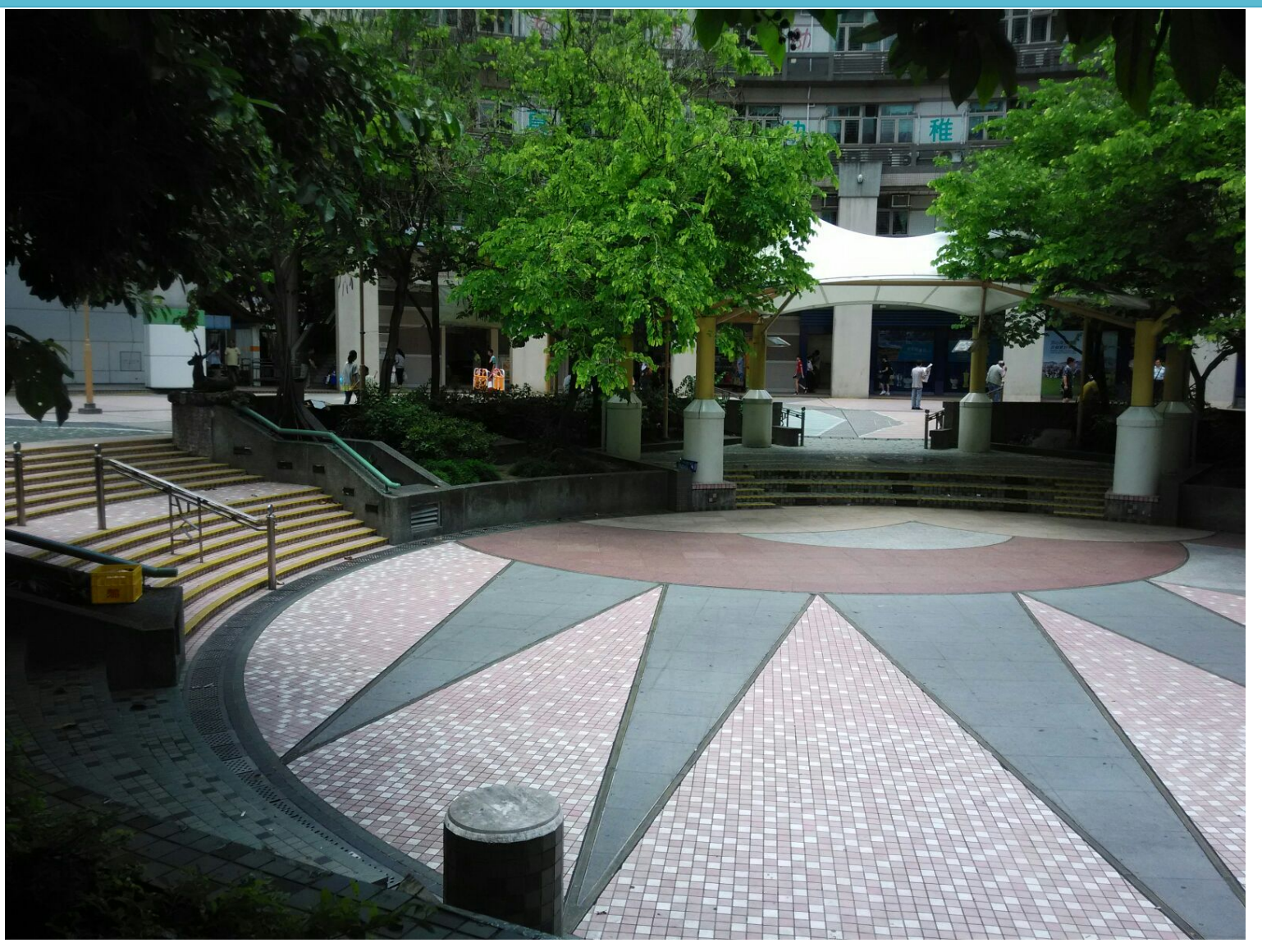
2016 年 6 月 6 日

民間建議墟市地點

逸東邨黎淑英廣場	✓
逸東邨金牛廣場	✓
清河邨籃球場	✓
清河邨清頌樓對出多功能感應地圖旁空地	✓
天悅廣場	✓
天慈廣場	✓
天恒邨中央廣場	✓
翠屏南邨籃球場	✓
翠櫻樓旁邊空地	✓
牛頭角上邨中央廣場	✓

逸東邨金牛廣場

逸東邨黎淑英廣場



清河邨清頌樓對出多功能感應地圖旁空地

清河邨籃球場