

# 立法會房屋事務委員會

## 石籬中轉房屋

運輸及房屋局  
2016年5月10日

# 背景

- ◆ 位於葵涌區石籬（二）邨第10及11座
- ◆ 約1,900個單位
- ◆ 於1960年代落成
- ◆ 於1990年代末由公共租住房屋轉為中轉房屋

## 背景（續）

- ◆ 政府的政策是確保不會有人因天災或清拆行動而無家可歸
- ◆ 災民如無家可歸，獲相關政府部門轉介，可入住房屋署臨時收容中心居住，以等候審核資格及作進一步安置或自行另覓居所
- ◆ 住上三個月及證實無家可歸，並符合公屋申請資格，可入住中轉房屋，及申請輪候公屋

## 背景（續）

- ◆ 中轉房屋樓齡較高、保養成本不斷上升及空置率高企
- ◆ 2014年，審計署第62號報告及立法會政府帳目委員會第62號報告中，均建議房委會：
  - （1）應研究更能善用中轉房屋的措施，及
  - （2）探討把房委會的空置用地作實益用途

# 背景（續）

◆ 房委會／房屋署回應，會繼續：

- 監察中轉房屋單位的供求情況，及
- 定期檢討上述兩項建議

# 現時情況

◆ 2011年和2013年，房委會檢視中轉房屋及臨時收容中心的供求情況後，決定：

- 2016年1月，清拆新界朗邊中轉房屋
- 保留較短樓齡的新界寶田中轉房屋及擴展市區石籬中轉房屋

令整體中轉房屋供應量減少840個單位

# 現時情況（續）

## ◆ 寶田中轉房屋情況：

- 2000年落成
- 約3,200個單位
- 樓齡較石籬中轉房屋(1960代落成)低
- 單位數目較石籬中轉房屋(約1,900個)多

◆ 中轉房屋屬臨時居所，入住情況因應轉介個案的數量不時變化

◆ 截至2015年12月底，中轉房屋的整體空置率為37%，當中石籬中轉房屋的空置率約為60%

# 現時情況（續）

- ◆ 研究運用中轉房屋作其他實益用途時，考慮到：
  - 石籬中轉房屋的樓齡
  - 加建擴展市區公屋單位的可行性
- ◆ 興建公屋能長遠及有效解決低收入家庭住屋需要
- ◆ 正研究將石籬中轉房屋轉作公營房屋發展用途
- ◆ 待發展建議可提交時，會諮詢區議會



# 現時情況（續）

- ◆ 現時未有具體清拆計劃及相關執行細節
- ◆ 待房委會落實清拆計劃，會一如既往給予受清拆影響的住戶合理通知期，並妥善安排遷置

謝謝