

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田  
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau

6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,  
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-5511/4 (2016) VII  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區  
立法會道1號  
立法會綜合大樓  
房屋事務委員會秘書  
羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會  
2016年5月10日的會議

就在 2016 年 5 月 10 日會議上通過的議案，隨函附回覆於  
附件以供委員參考。

運輸及房屋局局長



( 張鎮宇 代行 )

2016年5月31日

## 立法會房屋事務委員

2016年5月10日的會議

### 石籬中轉房屋

#### 補充資料

#### 目的

於2016年5月10日立法會房屋事務委員會的會議上，委員通過議案，要求香港房屋委員會(房委會)在重建石籬(二)邨第10及11座時妥善安置現有居民並保留單位作中轉房屋用途，以安置有特殊需要的人士作臨時居所。有關的回應如下。

2. 在5月10日的委員會會議上，房屋署已就安置無家可歸人士政策作介紹，詳情亦可參閱討論文件（見文件CB(1)868/15-16(04)），在此不贅。房屋署並已在當日會議上向委員解釋，房屋署考慮了審計署及立法會政府帳目委員會的意見，並且考慮到石籬中轉房屋樓宇的樓齡，及加建擴展市區公屋單位的可行性，現時正研究將石籬中轉房屋轉作公營房屋發展用途，並已與相關部門商討，待有關發展建議可提交時，房屋署會適時諮詢區議會，及將建議呈交房委會考慮及通過。

3. 中轉房屋屬於臨時過渡性質，長遠而言，公屋始終是回應未能負擔私人租住樓宇的低收入家庭住屋需要的最終方案。目前房屋資源十分短缺，市區/擴展市區土地不足，適宜建屋的市區/擴展用地應盡量預留作公營房屋發展，而此舉最終會惠及居住環境欠佳的公屋申請者。房屋署會繼續留意中轉房屋的情況，並定期檢討中轉房屋的供應和需求。假如日後重建石籬中轉房屋，房委會會盡量興建公屋單位以回應公屋申請者對住屋的需求。另一方面，於2000年落成的寶田中轉房屋現時設有約3 200個單位，預計足以應付未來的需要。

4. 由於將石籬中轉房屋轉作公營房屋發展用途一事仍在研究階段，房委會現時未有具體的清拆日期、相關執行細節和遷置安排等資料。根據房委會的既定程序，在正式公佈清拆行動前，清拆安排建議將呈交房委會資助房屋小組考慮。若有關建議獲得通過，房委會將一如既往給予受清拆影響住戶合理的通知期，並妥善安排遷置工作。作為參考，根據朗邊中轉房屋的清拆遷置安排，房委會會給予受影響住戶24個月的通知期及住戶搬遷津貼，而受影響的單身人士和二人家庭可選擇領取單身人士津貼/二人家庭津貼以代替安置。若符合入住公屋資格的住戶有意購買居屋單位，可向房委會申請綠表資格證明書，及在相關的新居屋銷售安排獲資助房屋小組委員會批准下，以普通綠表的優先資格購買新居屋，或在居屋第二市場購買未補價的居屋單位。