

2016年6月29日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會
2015-16年度環保工作目標和措施的成效

目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（房委會）2015-16年度環保工作目標和措施的成效。

背景

2. 房委會於1999年制訂環保政策，倡導健康生活和綠化環境，以提升居住質素。房委會一方面遵行相關法例和規例，另一方面亦於新建公共屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運、以及辦事處工作等各個層面，訂定策略大綱及推行環境管理策略，藉以推動可持續發展。為回應社會對環境的關注，減少有關工作對環境造成的影響，房委會把環保措施納入規劃與設計、建造與拆卸、市場拓展和屋邨管理的工作，並制訂與這些工作相關的環保採購政策。

進展

3. 為有效管理環保政策的整體實施情況，房委會於每個財政年度開始時制訂來年各項環保目標和措施，並按季檢討有關工作的成效。房委會於2015-16年度訂定了41項目標，當中涵蓋能源效益、節約用

水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強環保意識和推動參與環保工作等六個範疇。房委會的工作成效詳載於附件一。另外，附件二載列九項可量化目標的環保工作成效統計資料，並與相關的主要成效指標作對照。

未來路向

4. 房委會已確立既進取又務實的目標，用以衡量在 2016-17 年度的工作成效。不論是在環保、社會和經濟效益等範疇，房委會定會繼續致力達到目標，確保香港的公營房屋計劃可持續發展。

5. 請委員備悉房委會 2015-16 年度環保工作目標和措施的成效。

運輸及房屋局

2016 年 6 月

香港房屋委員會的環保工作成效

香港房屋委員會（房委會）於 2015-16 財政年度訂定了 41 項環保工作目標，藉以在新建屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運，以及辦事處工作等各個層面，推動可持續發展。房委會的目標涵蓋能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強培育環保意識和推動參與環保工作等六個範疇。41 項目標當中，有 38 項已達標，至於「推行回收家居廢紙」（第 22 項）、「在公共屋邨回收舊衣物」（第 25 項），以及「減少房委會用紙量」（第 35 項）三項則未能完全達標。房委會的環保工作成效詳述如下。

（一） 規劃和建造新屋邨的環保措施

能源效益

1. 房委會採納能源效益守則，並為所有新落成的公共租住房屋（公屋）和資助出售房屋項目取得能源效益註冊證書。
2. 房委會探討及研究採用更多節能裝置，包括具有再生電力功能的無齒輪升降機、發光二極管 (LED) 凸面照明器，以及在住宅大廈公用地方使用環保照明裝置，並推出二極管凸面照明器的產品認證計劃。
3. 房委會在公屋和資助出售房屋項目採用環保設計的屋宇裝備設施，包括太陽能供電照明系統，並進行碳排放估算和能源估算。

節約用水

4. 房委會採用六公升單沖式或雙沖式水箱，以減少沖廁水用量。
5. 房委會在新建公屋項目裝設維修保養工夫較少的雨水收集系統或其他類型的根部灌溉系統，以減少灌溉植物的用水量。

綠化環境

6. 在所有新近完成的種植項目，房委會均達到至少為每 15 個公營房屋單位種植一棵樹的目標。所有新建公營房屋項目的綠化覆蓋率均達到 30% 的整體目標，而在規劃、設計及實施階段，綠化覆蓋率亦至少達到 20%。
7. 所有新造斜坡均經過綠化處理。
8. 房委會推動區內居民和社區人士參與「育苗行動」計劃，在所有新建屋邨及早培育幼苗。
9. 房委會於三個新建公共屋邨的設計階段加入社區園圃，藉此鼓勵屋邨居民參與綠化新建公共屋邨的工作。

廢物管理

10. 房委會使用更多環保物料和構件，包括粉煤灰、粒化高爐礦渣粉、再造石填料、再造底基層物料、再造岩芯、再造玻璃和碎石，以及再造海泥等。

11. 房委會訂定新建公屋和資助出售房屋項目木門門心的規格，規定一律採用來自可持續生產源頭的軟木製造。
12. 房委會訂定規格，規定承建商在施工期間的臨時工程，須採用來自可持續生產源頭的木材，不得使用原生林產物。

管制有害物料

13. 房委會在推行屋邨重建計劃時實施石棉消滅計劃，並在一個公共房屋地盤進行了石棉清拆工程，以消滅尚存於房委會轄下物業的含石棉物料。

加強環保意識和推動參與環保工作

14. 為提高工地承建商在環保工作方面的成效，房委會在所有新建築、拆卸、打樁和土木工程的合約中規定承建商須提交及實施環境管理計劃，以及使用環保設備和建築方法。

(二) 現有屋邨的環保措施

能源效益

15. 房委會於 2015 年 9 月 30 日前已在現有 140 幢公屋大廈為裝有電磁鎮流器的燈具換上電子鎮流器。
16. 房委會在 14 幢典型公屋大廈進行碳排放審計，以監察碳排放情況，並設定這方面的基準。

節約用水

17. 房委會在已安裝新雨水收集系統的商場和公共屋邨研究系統的成效。

綠化環境

18. 為了締造綠色環境，並提高租戶的環保意識，推動他們參與綠化環境工作，房委會與屋邨管理諮詢委員會合作，在 10 個公共屋邨舉行植樹日，另在 10 個公共屋邨墾闢社區園圃，又在 20 個公共屋邨舉辦綠化環境活動。
19. 為了重新美化園景和優化現有園景設施，房委會在 20 個公共屋邨推行園景改善工程計劃。
20. 房委會在九個公共屋邨共 10 處斜坡坡面噴草及砌石，並沿坡腳建造花槽，藉以美化外貌。

廢物管理

21. 為了推廣廢物源頭分類和環保管理措施，房委會在所有公共屋邨推行家居廢物源頭分類計劃，又設置收集處，透過推行獎勵計劃收集家居可循環再造物料。
22. 房委會在公共屋邨回收約 26 690 公噸廢紙循環再造，為 2015-16 年度目標的 98.85%，較目標回收量僅僅少了 310 公噸。廢紙回收量下降可能是由於居民閱讀印刷版報紙的習慣有所改變。
23. 房委會在公共屋邨回收約 1 353 公噸鋁罐循環再造。

24. 房委會在公共屋邨回收約 2 223 公噸膠樽循環再造。
25. 房委會在公共屋邨回收約 867 公噸舊衣物循環再用，為 2015-16 年度目標的 91.26%。衣物回收量下跌，可能是由於房委會在屋邨大力推行廢物減量及升級再造所取得的成效，或由於居民更善用衣物，因而令可供循環再用的衣物減少。
26. 房委會在公共屋邨推行各項減廢和回收措施，使租戶家居廢物量減至平均每人每日 0.55 公斤的目標。

管制有害物料

27. 為使尚存於現有公共屋邨的含石棉物料維持良好狀況，房委會每年進行兩次巡查，並委聘註冊石棉承辦商為所有公共屋邨含石棉水泥的地下水管網絡處理緊急維修工作。

加強環保意識和推動參與環保工作

28. 房委會與環保團體合作，在所有公共屋邨舉辦「綠樂無窮在屋邨」計劃，以增強環保意識和推廣環保教育。
29. 房委會向公屋租戶進行調查，了解及檢視他們的環保意識。
30. 房委會繼續舉辦宣揚環保信息的活動，以加強社區的環保意識。

31. 房委會通過各種宣傳途徑，提高租戶在廢物源頭分類、減廢和環保管理措施各方面的環保意識，鼓勵他們積極參與。

(三) 轄下辦事處推行的環保措施

能源效益

32. 房委會轄下所有辦事處的總用電量為 35 511 288 度，較 2013-14 年度的總用電量減少約 3.1%。

節約用水

33. 房委會總部的用水量為 12 068 立方米，較 2007-08 年度的用水量基線減少 21.0%。

綠化環境

34. 房委會安排員工參加植樹日，藉以鼓勵他們參與綠化環境活動。

廢物管理

35. 房委會的用紙量為 147 267 令，較 2007-08 年度的用紙量基線增加 9.2%。房委會人員數目和業務範疇的相若增長，可能是導致用紙量增加的原因。
36. 房委會轄下辦事處員工的廢紙收集量為平均每人 55 公斤，較目標所定的 21.6 公斤為多。
37. 房委會一直只選用環保紙張印製所有宣傳品。

管制有害物料

38. 房委會將房委會總部所有含水銀的廢棄燈具收集起來，作特殊廢物處理，藉以管制有害物料，盡量減少對環境造成的損害。

加強環保意識和推動參與環保工作

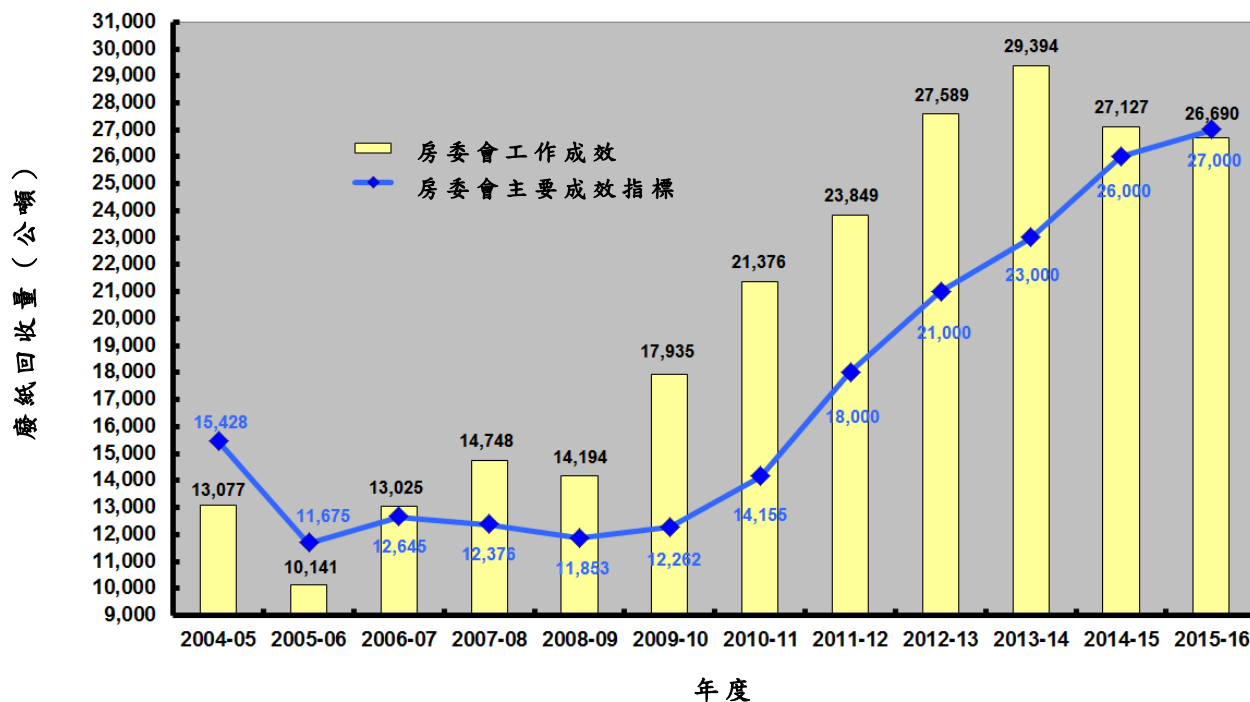
39. 為跟進員工環保意識調查，房委會加強環保方面的培訓和宣傳，包括在所有新聘人員的入職課程加入房委會環保企業短片。
40. 房委會繼續舉辦研討會和推廣環保的活動，藉此加強員工的環保意識和知識。
41. 房委會在房委會總部展示環保資訊，向房委會人員推廣環保訊息。

— 完 —

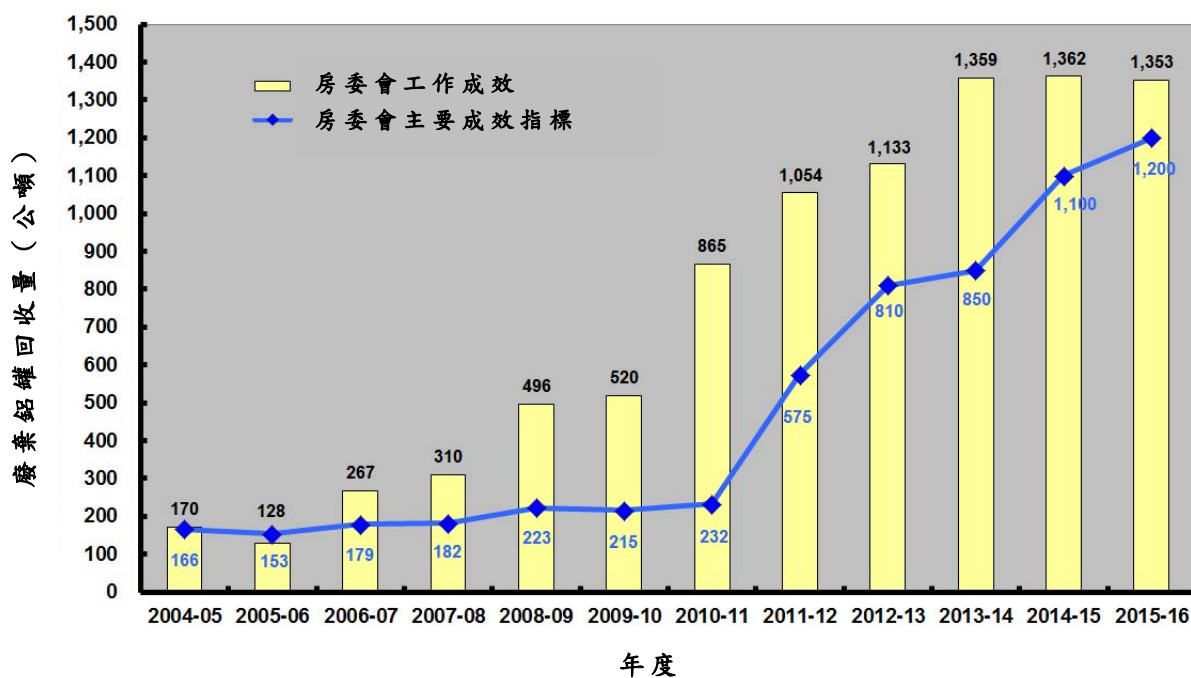
九項可量化目標的環保工作成效統計概覽

一) 公共屋邨

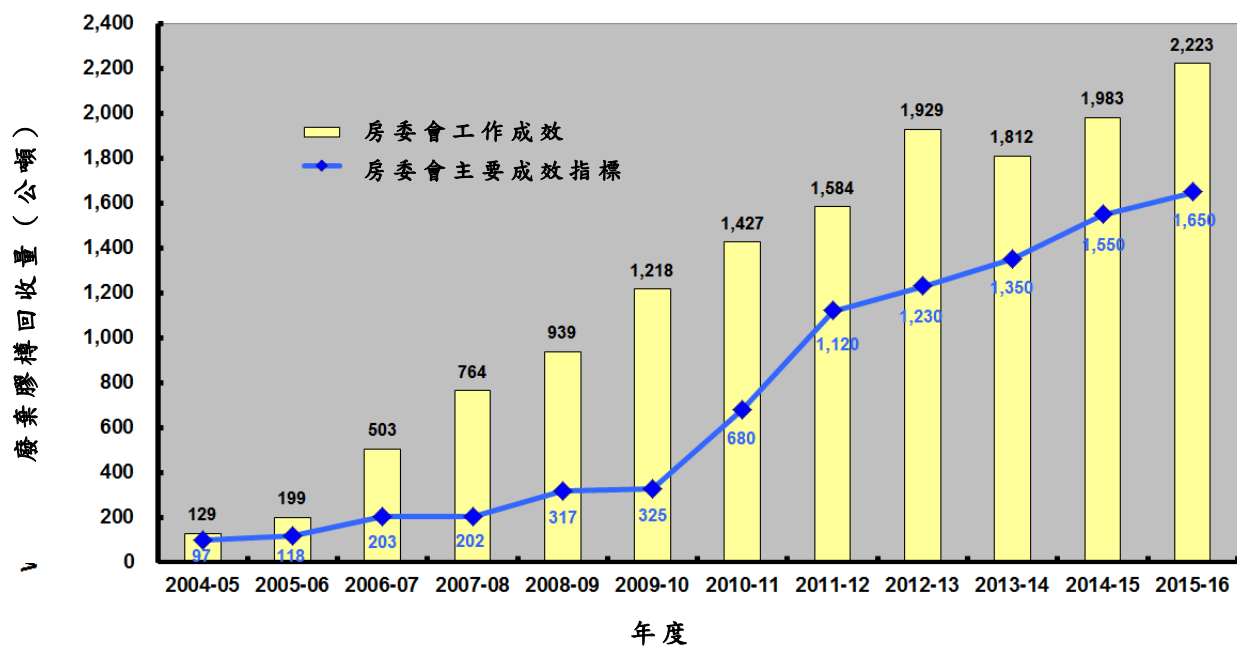
(1) 家居廢紙回收量



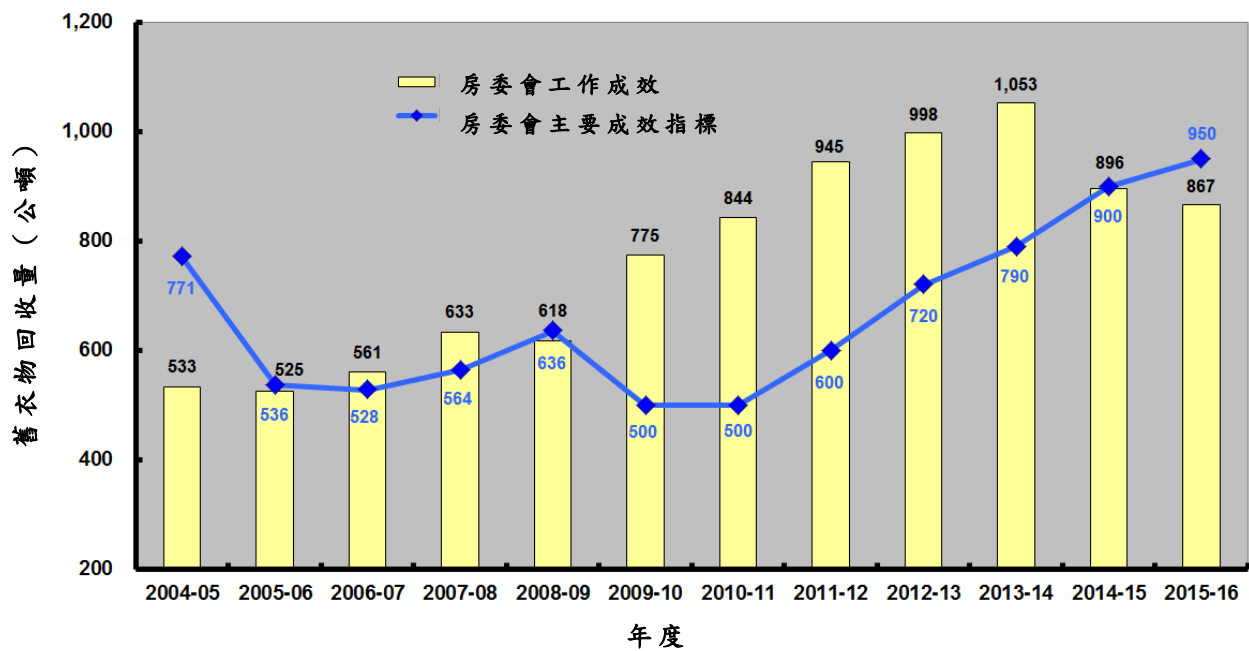
(2) 家居廢棄鋁罐回收量



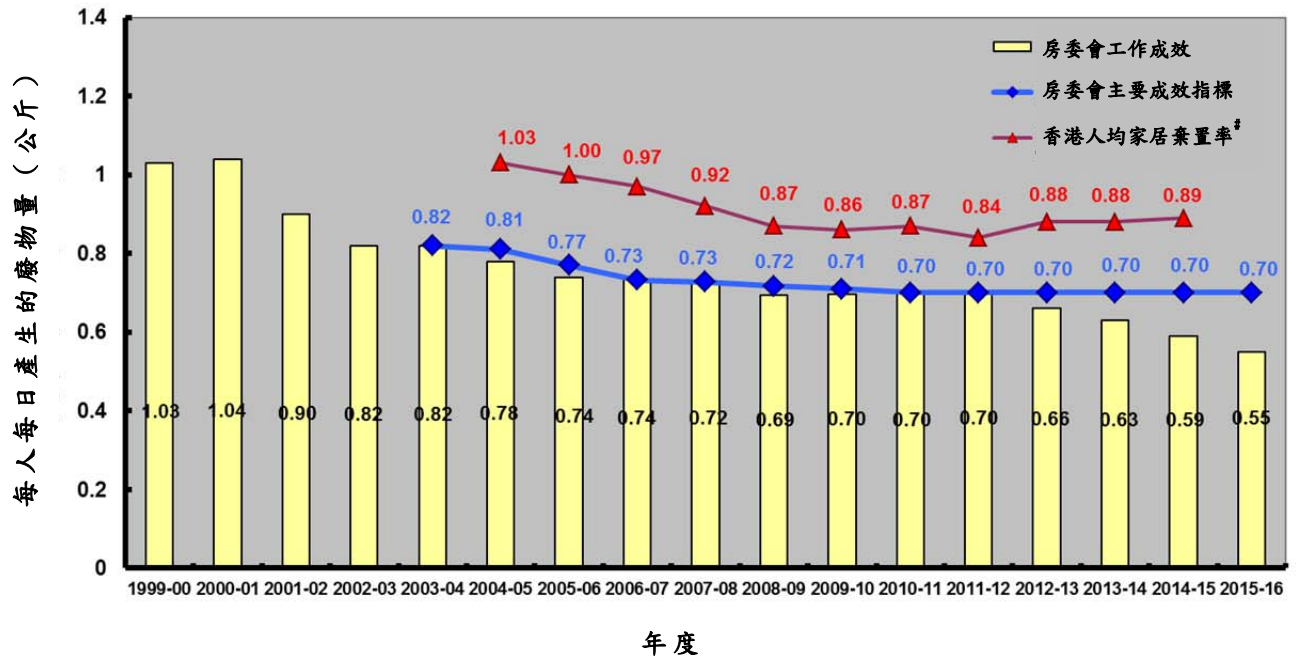
(3) 家居廢棄膠樽回收量



(4) 家居舊衣物回收量



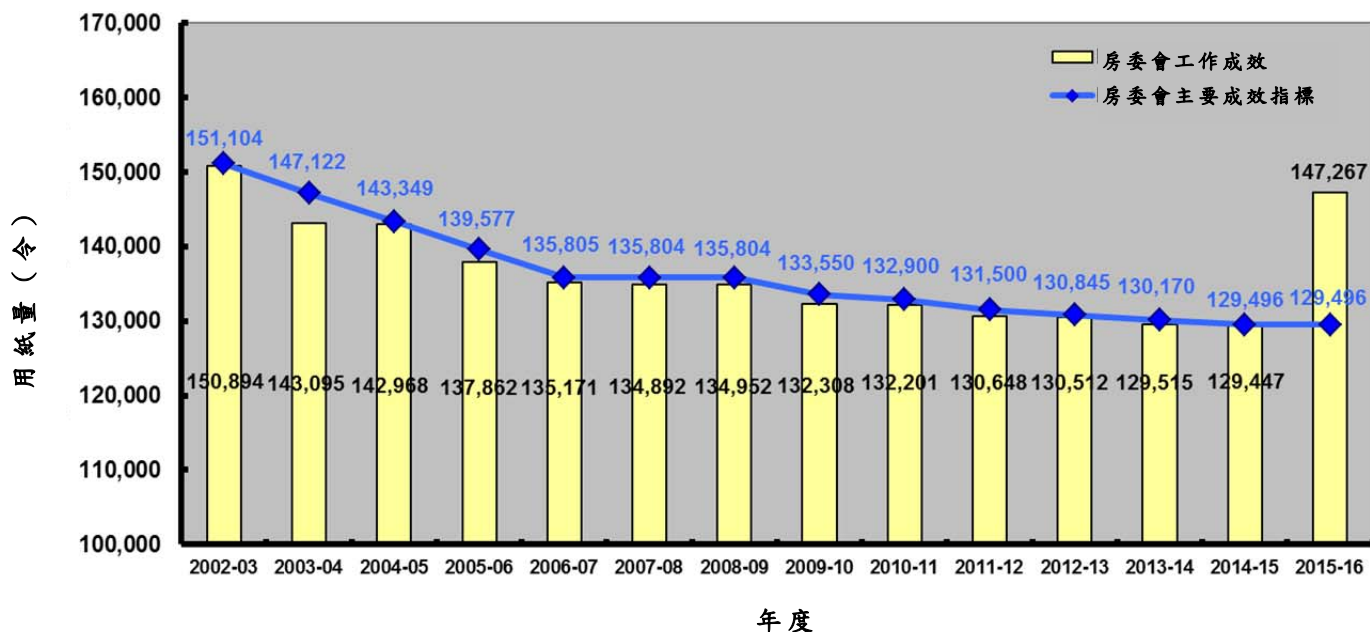
(5) 平均家居廢物量



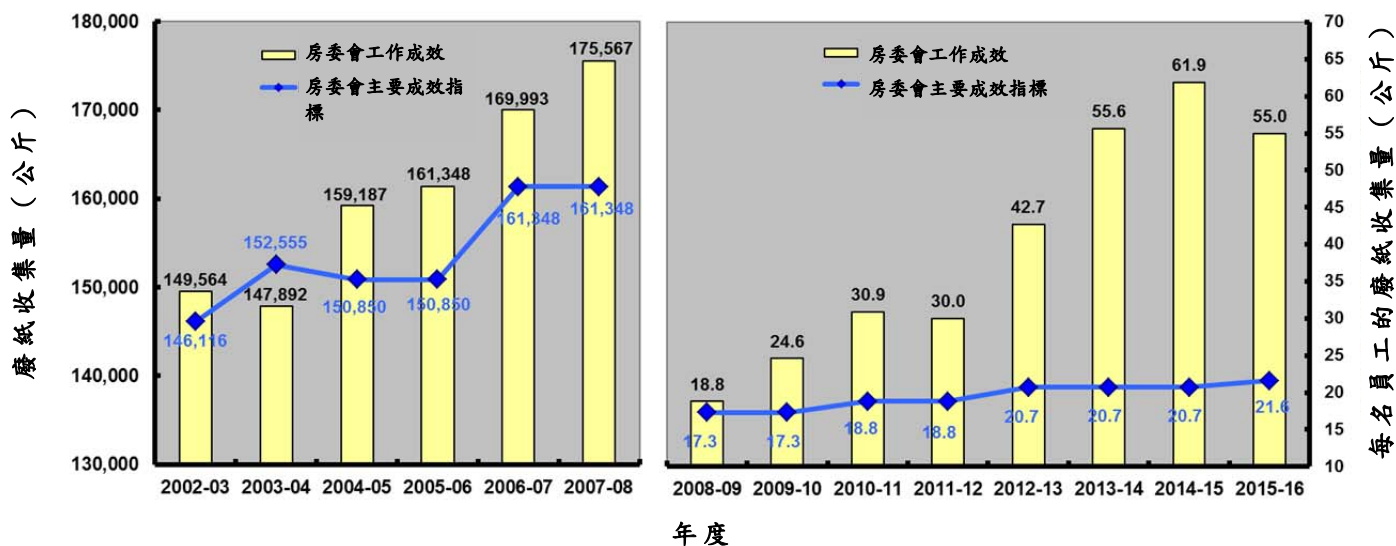
#來源：環境保護署（2015年）《香港固體廢物監察報告—2014年的統計數字》

二) 房委會辦事處

(6) 房委會轄下所有辦事處的用紙量

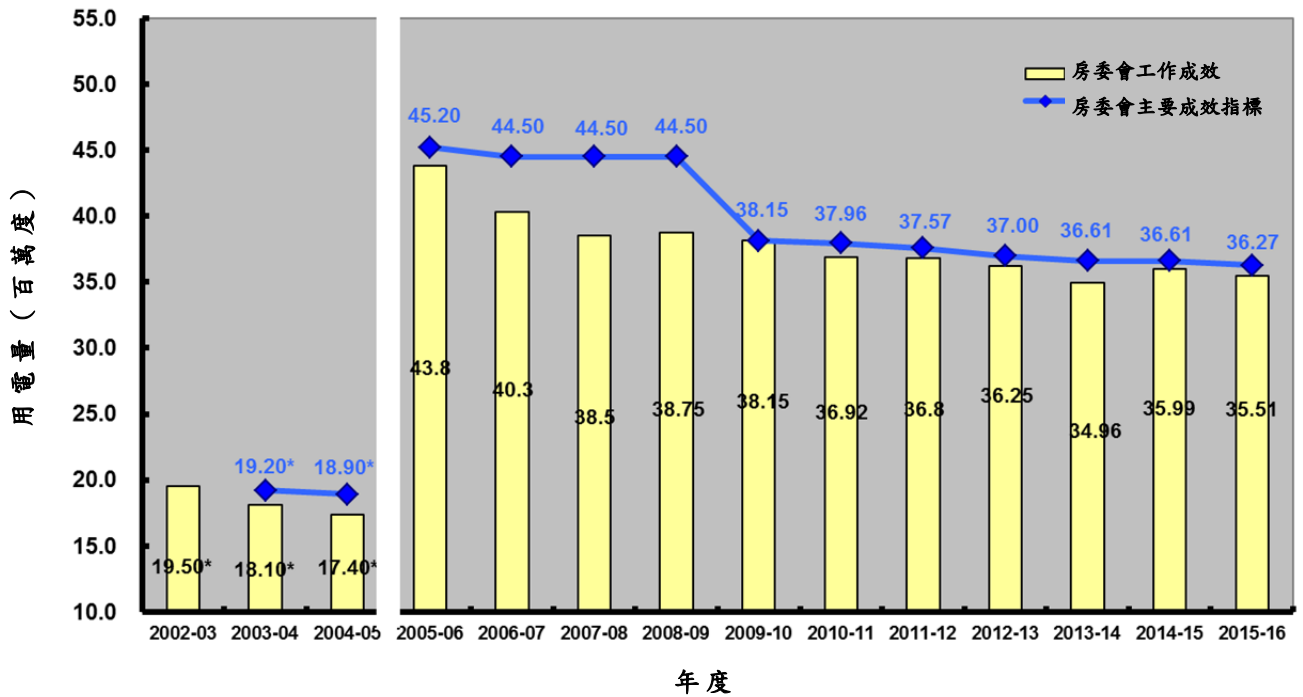


(7) 房委會轄下所有辦事處的廢紙收集量



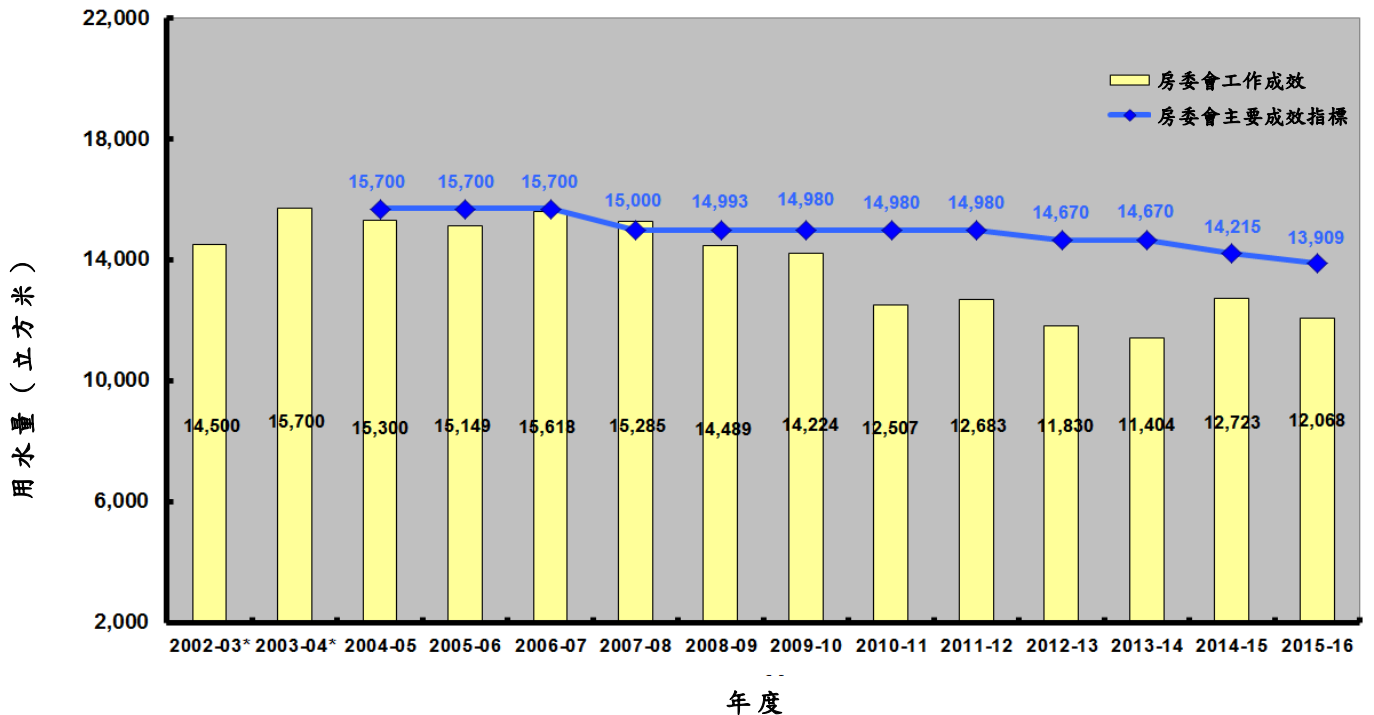
註：由 2008-09 年度起，廢紙收集量按每名員工的收集量計算，而非以總重量計算。

(8) 房委會轄下所有辦事處每年用電量



* 有關房委會工作成效及主要成效指標的涵蓋範圍，並不包括房委會在總部以外的其他辦事處。相應的主要成效指標在 2003-04 年度訂立。

(9) 房委會總部用水量



*2002-03 及 2003-04 年度尚未正式訂立用水量指標。

— 完 —